

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
ANTUNOVAC
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, lipanj 2025.

Općina Antunovac donijela je dana 19.12.2023. godine Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 13/23).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 3/05) Općina Antunovac do sada je donijela Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 5/11., 8/11.-ispravak, 4/15.-ispravak i 12/16.-ispravak), II. Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 9/12), III. Izmjene i dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 8/15), Pročišćeni plan ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 12/15 i 12/16 - ispravak) i Dopune PPUO Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 8/16 i 12/16 – ispravak i 12/16 - Zaključak).

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Antunovac.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Antunovac Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene. Radi se o proširenju postojeće Gospodarske zone „Antunovac“ na dio kč.br. 921/1 i kč.br. 922 obje u k.o. Antunovac, ukupne površine 12,74ha. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ prikazano je na kartografskom prikazu 4.A „Građevinsko područje naselja Antunovac, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ i „Seleš“.

Izmjena i dopuna broj 2.

Zahtjev za omogućavanje gradnje energane se odnosi na dvije lokacije: na prostoru novoutvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene sjeverno od naselja Antunovac i na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak. Na obje lokacije je omogućena gradnja elektrane na klasične energente i/ili energente iz obnovljivih izvora energije. Lokacija same energane nije izričito određena na grafičkim prikazima u Planu nego je moguća gradnja unutar cjelokupnih građevinskih područja sukladno odredbama za provedbu, članci 123. i 125..

Izmjene Plana su u grafičkom dijelu- kartografski prikazi br1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA; br. 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“; br.4C IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK.

U tekstualnom dijelu Plana promjene su u Odredbama za provedbu, članci 123. i 125..

Izmjena i dopuna broj 3.

Izmjene vezane uz obnovljive izvore energije su vršene samo na tekstualnom dijelu Plana, promijenjen je dio članka 199a. te su dodani novi članci 199d. i 199e..

Izmjenom u članku 199a. korigirana je odredba prema kojoj se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije bilo koje vrste može graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama, Izmjenom je nevedeno moguće na svim namjenama samo za postavljanje fotonaponskih panela , a za postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste ostale obnovljive izvore

energije moguć je smještaj samo unutar zona gospodarske namjene i izvan građevinskih područja sukladno odredbama ovog Plana.

Novim člancima 199d. i 199e. detaljnije je određena gradnja sunčanih elektrana kao i gradnja agrosunčanih elektrana. Gradnja sunčanih elektrana moguća je unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za uporabu građevinskog otpada.

Izmjena i dopuna broj 4.

Zahtjev se odnosi na promjene u tekstualnom dijelu Plana- brisanje dijela teksta koji implicira vezanost teritorijalnog obuhvata uz Osječko-baranjsku Županiju, a ne uz šire- regionalno područje, kao i da se omogućiti planiranje gradnje svih vrsta građevina u funkciji gospodarenja otpadom.

Promijenjen je tekst članka 227 Odredbi za provedbu Plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge).

U sljedećoj tablici prikazane su razlike u površinama građevinskih područja nastale uslijed ove izmjene i dopune.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	POVRŠINA U PPUO ANTUNOVAC	POVRŠINA U IV. ID PPUO ANTUNOVAC	RAZLIKA
NASELJA ANTUNOVAC	218,17	218,33	0,16
NASELJA IVANOVAC	199,22	199,30	0,08
GP NASELJA UKUPNO	417,39	417,63	0,24
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	35,45	48,34	12,89
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ŽUPANIJSKOG CENTRA ZA GOSPODARENJE OTPADOM I ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	79,45	79,47	0,02
IGPIN UKUPNO	114,90	127,81	12,91

S obzirom da granice građevinskih područja nisu mijenjane nego samo precrtavane na novoj katastarskoj podlozi (osim Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“) razlika u površinama je neznatna. Veća razlika u površini izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene nastala je jer je ovim izmjenama i dopunama planirano proširenje Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone „Antunovac“ (12.74ha).

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom i dopunom su administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave, nacrtane sukladno podacima DGU-e.

Izmjena i dopuna broj 7.**Zahtjev AB Energija d.o.o. Jelisavac**

Traženo je omogućavanje gradnje sunčane elektrane na kč.br.922 k.o. Antunovac. Predmetna katastarska čestica se nalazi unutar novoformiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene pa je automatski moguća gradnja SE

Zahtjev HEP-plin

Tražene su dopune odredbi za provedbu. Zahtjev nije prihvaćen jer nije povezan s ostalim izmjenama.

Zahtjev HOPS

Tražene su dopune odredbi za provedu Plana koje se odnose na širine zaštitnih koridora postojećih dalekovoda prijenosnog sustava. Obzirom na činjenicu da preko građevinskih područja koji su predmet izmjena prolaze dalekovodi prijenosnog sustava, dopunjen je tekst članka 194 i utvrđene su najmanje širine zaštićenog pojasa DV 110 i 400 kV (jednostrukih i dvostrukih).

Zahtjev HEP-ODS Elektroslavonija

Tražene su dopune odredbi za provedu Plana koje se odnose na omogućavanje gradnje novih i rekonstrukciju postojećih distribucijskih dalekovoda 35kV i 10(20)kV, vezano na omogućavanje prihvata proizvedene električne energije iz planiranih geotermalnih elektrana s područja Općine. Promjene su u tekstualnom dijelu Plana gdje je dodan novi članak 191a.

Izmjena i dopuna broj 8.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja.

U sljedećoj tablici prikazane su površine izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja nastale uslijed ove izmjene i dopune.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	IZGRAĐENI DIO	NEIZGRAĐENI DIO	NEUREĐENI DIO	UKUPNO
NASELJA ANTUNOVAC	167,63	25,23	0	192,86
IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ANTUNOVAC	13,86	11,61	0	25,47
ANTUNOVAC UKUPNO	181,49	36,84	0	218,33
NASELJA IVANOVAC	158,00	41,30	0	199,30
GP NASELJA UKUPNO	339,49	78,14	0	417,63
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA				
GOSPODARSKA ZONA „ANTUNOVAC“	6,30	26,18	0	32,48
GOSPODARSKA ZONA „SELEŠ“	15,86	0	0	15,86

ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	0	0	6,30	6,30
CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM „ORLOVNJAK“	0	73,17	0	73,17
IGPIN UKUPNO	22,16	99,35	6,30	127,81

Izmjena i dopuna broj 9.

Izmjene vezane uz gospodarenje građevnim otpadom su vidljive na grafičkom i tekstualnom dijelu Plana . U grafičkom dijelu Plana je na kartografskim prikazima br1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br 4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA postavljena oznaka reciklažnog dvorišta građevnog otpada. U tekstualnom dijelu Plana su izmijenjene Odredbe za provedbu- izmjena u članku 228 i dodan novi članak 228a. Ovim izmjenama je definirana veličina i određeni uvjeti gradnje RDGO.

Izmjena i dopuna broj 10.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21).

Granice građevinskih područja naselja ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjane, samo su precrtane na nove katastarske podloge.

U slijedećoj tablici prikazana je usklađenost površina građevinskih područja s odredbama PPOBŽ.

NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2011.	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UTVRĐENA U PPUO (ha)	GUSTOĆA PO PPUO st/ha	BROJ STANOVNIKA 2021.	PLANIRANA POVRŠINA GP U liD PPUO	GUSTOĆA PO ID PPUO st/ha	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJE	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
ANTUNOVAC	2181	218,17	10,00	2036	218,33	9,33	3065	14,04
IVANOVAC	1522	199,22	7,63	1276	199,30	6,42	1796	9,01
UKUPNO OPĆINA ANTUNOVAC	3703	417,38	8,87	3312	417,63	7,93	4861	11,64

U odredbama za provedbu, vezano za gradnju izvan građevinskih područja mijenjaju se ili dopunjuju članci 126., 134., 138., 144c. i 144e..

Cestovni promet

- ucrta se trasa planirane državne ceste od planiranog čvorišta na budućoj brzjoj cesti (DC2) i spoja s planiranim nastavkom Trpimirove ulice s područja Grada Osijeka,
- ucrstavaju se koridori planiranih cesta definirani odredbama za provedbu,
- korigiraju se osi planiranih cesta u skladu s rješenjem u Prostornom planu Osječko-baranjske županije. Trasa istočne obilaznice Antunovca (planirana državna cesta) se djelomično korigira u južnom dijelu Antunovca kako bi se izbjeglo izgrađeno građevinsko područje i zona planiranog bio-parka, a u skladu s čl. 151. PP Osječko-baranjske županije,
- briše se planirano čvorište na četverotračnoj brzjoj cesti sjeverno od naselja Ivanovac, te postojeća lokalna cesta koja povezuje to čvorište, a koja ne postoji u stvarnosti, te se odredbama za provedbu definira da će se točan položaj i oblikovanje čvorišta, kao i pristupne ceste čvorištu i denivelirani prijelazi definirati u daljoj razradi projektne i studentske dokumentacije,
- korigiraju se odredbe plana koje definiraju kada planski prometni koridori mogu biti i manji od navedenih u slučaju da su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.

Željeznički promet

Ucrstavaju se planirane trase željezničkih pruga definirane Prostornim planom Osječko-baranjske županije i to:

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet uz sjevernu granicu Općine,
- planirana željeznička pruga za regionalni promet (korekcija dijela postojeće trase sjeverno od naselja Antunovac),
- planirana željeznička pruga za poseban promet,
- ucrstavaju se koridori planiranih željezničkih pruga definirani odredbama za provedbu.

U opisu tumača znakovlja na kartografskim prikazima dodaju se opisi planiranih željezničkih pruga, kao i naziv željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine a iz naziva postojeće željezničke pruge briše se „od značaja“.

Elektroničke komunikacije

- U odredbama za provedbu definirana je granica područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa, kao i izuzetak za ograničenja za izgradnju izvan građevinskih područja unutar područja za izgradnju rešetkastih antenskih stupova i planiranih koridora linijske elektroničke komunikacije,
- ucrstavaju se radijski koridori mikrovalnih veza,
- korigiraju se koridori RR veza,
- planirani vod koji prolazi kroz naselje Ivanovac postaje postojeći,
- ucrta se postojeći vod od Antunovca do Ivanovca,
- ucrta se koridor za planirane elektroničke komunikacije,
- Tumač znakovlja korigira se prema izvršenim izmjenama.

Vodno gospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Antunovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, korigira se „Vodno gospodarski sustav“ na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen/korigiran je kartografski prikaz "2.E. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav", i to:

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja, izgrađenosti ili kategorije voda.

Pojedinačne izmjene su sljedeće:

- ucrtan je planirani magistralni vod u naselju Ivanovac,

- ucrtan je planirani magistralni vod od sjeverozapadne granice naselja Ivanovac do sjeverne granice Općine,
 - ukinut je postojeći magistralni vod koji vodi od „Josipinog Dvora“ prema jugozapadu do prometnice Osijek-Antunovac,
 - vod vodoopskrbnog sustava kategorije "planirani magistralni" koji vodi od „Josipinog Dvora“ prema zapadu do prometnice Osijek-Antunovac a zatim uz tu prometnicu prema jugu prebačen je u kategoriju "postojeći magistralni",
 - ukinut je planirani vod vodoopskrbe u kategoriji „ostali vodoopskrbni cjevovodi“ koji vodi od sjeverne granice naselja Antunovac uz prometnicu Antunovac-Osijek smjerom prema sjeveru/sjeverozapadu.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje na način da se:
- vod odvodnog sustava u naselju Ivanovac iz kategorije „planirani kolektor-“ prebacuje u kategoriju postojeći „glavni dovodni kanal (kolektor)“
 - vod odvodnog sustava između naselja Ivanovac i Antunovac iz kategorije „planirani kolektor“ prebacuje u kategoriju postojeći „glavni dovodni kanal (kolektor)“.

U tekstualnom dijelu Plana korigirane su Odredbe za provedbu.

Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

U sustavu cijevnog transporta nafte i plina u Plan je dodan planirani magistralni plinovod Osijek-Vukovar. Magistralni plinovod je ucrtan na kartografske prikaze br 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina i 4B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA . U tekstualnom dijelu Plana promjene su u odredbama- članci 6, 12 i 200.

U sustavu distribucije prirodnog plina korigiran je podatak o plinovodu Antunovac- Ernestinovo, te je umjesto planiranog ucrtan kao postojeći. Ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu br 2D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina, kao i u odredbama za provedbu- članak 200

Elektroenergetika

U sustavu prijenosa električne energije promjena je u statusu dalekovoda DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, koji je u međuvremenu izgrađen. Ova izmjena je vidljiva na kartografskom prikazu br 2C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika , kao i u odredbama za provedbu- članci 6 i 12.

Dalekovod DV 2x110 kV Osijek1- Našice je u grafičkom prilogu br 2C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV-Elektroenergetika prikazan korektno (postojeći vod), ali je u kartografskom prikazu 4B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA prikazan kao planirani te je ovim izmjenama izvršena korekcija i ucrtan je kao postojeći.

Obnovljivi izvori energije

U PPOBŽ su prikazane dvije lokacije geotermalnih bušotina/ površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode) koje se nalaze u južnom dijelu Općine. Za ucrtavanje ovih dviju lokacija korigiran je kartografski prikaz br 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA. U tekstualnom dijelu Plana korigirane su Odredbe za provedbu Plana članak 146..

Izmjena i dopuna broj 11.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Sukladno Izmjenama i dopunama broj 5. i 8. mijenja se tablica „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 19.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		545,44	6,07	
	Izgrađeni dio GP		365,67		
1.1.	Građevinska područja naselja Ukupno	GP ₁	417,63		
	Izgrađeni dio GP		339,49		
1.2.	Izdvojena građevinska područja gospodarskih zona izvan naselja Ukupno	GP ₂	48,34		
	Izgrađeni dio GP		26,18		
1.3.	Izdvojena građevinska područja Županijskog centra za gospodarenje otpadom i za oporabu građevinskog otpada izvan naselja Ukupno	GP _{ok}	79,47		
	Izgrađeni dio GP		—		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		—	—	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	—		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	—		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	—	—	
2.4.	Rekreacijsko područje	R	—		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO Ukupno		4697,20		1,42
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	118,83		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	4578,37		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	—		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		95,94		0,03
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	95,94		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	—		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	—		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	33,18		0,01
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	—		—
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno	—	—		—

7.1.	Vodotoci		_____		
7.2.	Jezera	_____	_____		
7.3.	Akumulacije	A	_____		
7.4.	Retencije	_____	_____		
7.5.	Ribnjaci	_____	_____		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	_____	354,66	0,11
8.1.	Posebna namjena	N	_____		
8.2.	Promet	_____	354,66		
8.3.	Groblja	G	_____		
8.4.	Sajmište	S	_____		
9.	OPĆINA/GRAD UKUPNO			5.726,42	1,73

".