

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13, 3/18, 7/19, 3/20, 2/21 i 7/21), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 32. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Antunovac sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac obuhvaćaju:

1. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene čija približna površina iznosi 11 ha,
2. Određivanje lokacije i propisivanje uvjeta za izgradnju energane unutar građevinskog područja i u skladu s odredbama za provedbu PPOBŽ,
3. Određivanje zona i uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije te ucrtavanje potrebita infastrukture,
4. Rješavanje zahtjeva EKOS d.o.o. u vezi RCGO Orlovnjak u skladu s Čl. 115. i 116. odredbi za provedbu PPOBŽ,
5. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualne korekcije granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
6. Korekcija administrativne granice Općine, odnosno obuhvata prostornog plana prema susjednim jedinicama lokalne samouprave,
7. Korekcije odgovarajućih dijelova PPUO na temelju zahtjeva javnopravnih tijela ako su isti povezani s ostalim izmjenama,
8. Preispitivanje izgrađenosti građevinskih područja,

9. Preispitivanje propisanih uvjeta za gospodarenje građevnim otpadom,
10. Usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije – s njegovim izmjenama i dopunama koje su izvršene nakon zadnjih ID PPUO Antunovac (5/16, 5/20 i 1/21),
11. Izmjene koje mogu nastati kao posljedica prije navedenih izmjena.

Navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUO je stvaranje preduvjeta za zadovoljavanje osnovnih i gospodarskih potreba stanovništva Općine Antunovac.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat plana je područje Općine Antunovac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Antunovac, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi izrade IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac su stvaranje prostornih uvjeta za razvitak naselja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe plana koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Antunovac i Gospodarski program razvoja Općine Antunovac.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 9.

U okviru izrade plana koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Antunovac te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravaska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3
10000 ZAGREB
13. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
14. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB

15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
Sektor zračnog prometa
Prisavlje 14
10000 ZAGREB
16. HOPS d.d.
Prijenosno područje Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
17. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
18. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
19. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
20. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Poljski put 1
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od **15** dana.

IV. Izmjene i dopune PPUO Antunovac rade se isključivo za sadržaj naveden u članku 2. ove Odluke te će se u postupku izrade razmatrati samo oni zahtjevi koji su u vezi s navedenim sadržajem.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OSIJEK
- OPĆINA ERNESTINOVO
- OPĆINA ŠODOLOVCI
- OPĆINA ČEPIN

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Antunovac izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Antunovac i drugih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO ANTUNOVAC

Članak 13.

Ovom se Odlukom tijekom izrade plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Antunovac.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Antunovac“.

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-8-01-23-15

U Antunovcu, 19. prosinca 2023. godine

PREDSIEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Halko Matijević

