



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ANTUNOVAC

GOSPODARSKA ZONA ANTUNOVAC
GOSPODARSKI PROGRAM

Antunovac, studeni 2023. godine

1. UVOD

Gospodarska zona Antunovac nalazi se u općini Antunovac u istočnom dijelu Hrvatske, u regiji Slavonija.

Projekt proširenja Gospodarske zone Antunovac, kao jedan od kapitalnih projekata u funkciji nositelja ekonomskog razvoja strateški je projekt Općine Antunovac. Težište daljnog gospodarskog i društvenog razvoja zajednice usmjereno je na optimalnu i učinkovitu realizaciju proširenja, uređenja i popunjenoštvi dodatnih kapaciteta Gospodarske zone Antunovac.

Projekt „Izgradnja infrastrukture u proširenju Gospodarske zone Antunovac KK.03.1.2.03.0008“, proveden je 2018.-2020. godine, sufinanciran je sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, ukupne vrijednosti 519.167,90 EUR. Provedbom projekta prošireno je građevinsko područje Gospodarske zone Antunovac na novih 17 građevinskih parcela na površini od 5,8 hektara, čime se razvila i poboljšala kvaliteta i dostupnost postojeće zone, privučene su nove investicije te su otvorena nova radna mjesta. Površina koridora ukupne zajedničke osnovne infrastrukture cijele zone nakon provedbe projekta iznosi 12.262 m² postojeće i nove infrastrukture.

Projekt „Poduzetnički inkubator i akcelerator Antunovac KK.03.1.2.01.0012.“, proveden je 2017.-2019. godine, sufinanciran je sredstvima Europskog fonda za regionalni razvoj, ukupne vrijednosti 2.840.648,97 EUR. Provedbom projekta izgrađeno je i opremljeno 3.179 m² poduzetničke infrastrukture sa 34 uredska prostora, 2 proizvodno-poslovna prostora, 1 konferencijskom dvoranom za 150 osoba te 2 konferencijske sale, uz kreiranje novih usluga poslovne podrške.

Gospodarska zona Antunovac investitorima je privlačna zbog osiguranih dobrih uvjeta poslovanja, kvalitetne infrastrukture te atraktivnog geoprometnog položaja – smještena je u centralnom sjevernom dijelu Općine Antunovac neposredno uz južnu granicu grada Osijeka, uz državnu cestu D518, autocestu A5 u neposrednoj blizini, željezničku prugu Osijek – Vinkovci te trasu budućeg koridora brze ceste Varaždin – Ilok, povezanu s koridorom 5C Budimpešta – Sarajevo – Ploče. Ova gospodarska zona osnovana je kako bi privukla investicije, potaknula gospodarski razvoj i stvorila nova radna mjesta u regiji.

Također, Gospodarska zona Antunovac smještena je u neposrednoj blizini naselja Antunovac, koje se nalazi sjeveroistočno od grada Osijeka, najvećeg grada u istočnom dijelu Hrvatske. To je povoljna lokacija koja omogućuje povezanost s prometnim mrežama i lako dostupnost tržištima. Ova gospodarska zona namijenjena je privlačenju različitih industrija i poduzetnika. Ona pruža mogućnosti za različite sektore, uključujući proizvodnju, logistiku, trgovinu i usluge.

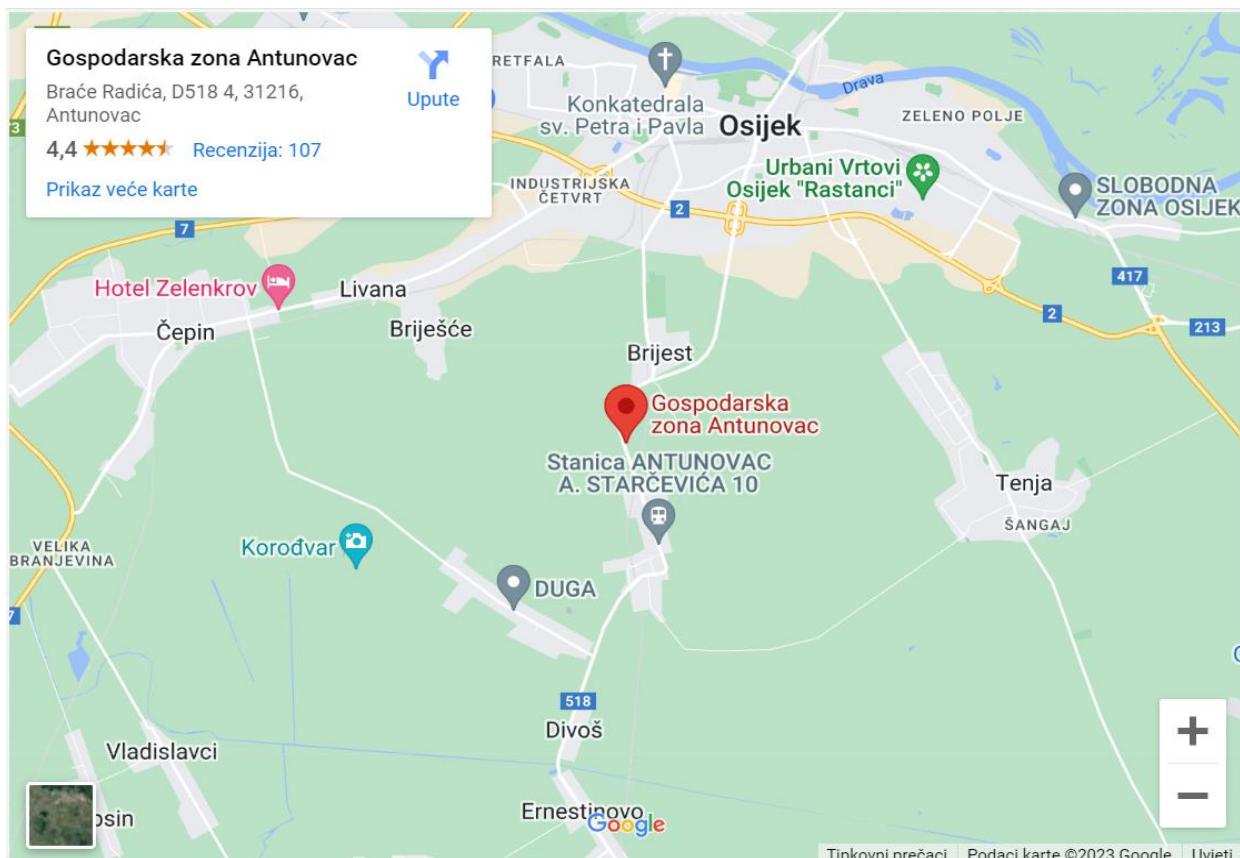
Zona je opremljena infrastrukturom potrebnom za poslovanje, uključujući pristup cestama, vodovodu, električnoj energiji, plinu i telekomunikacijskim uslugama.

Kako bi privukla investitore, zona nudi različite poticaje i olakšice, uključujući povoljne uvjete zakupa zemljišta i smanjenje poreza.

Cilj Gospodarske zone Antunovac je poticanje gospodarskog rasta, stvaranje radnih mjesta i podrška lokalnim poduzetnicima. Zona surađuje s lokalnim i regionalnim vlastima kako bi ostvarila svoje ciljeve.

Općina Antunovac identificirala je potrebu za proširenjem postojeće Gospodarske zone radi privlačenja novih investicija, stvaranja radnih mjesta i poticanja inovacija unutar zone, s obzirom da je popunjenošć postojećih kapaciteta Gospodarske zone dosegla maksimum. Proširenje gospodarske zone može biti ključni korak u poticanju gospodarskog rasta i razvoja na određenom području, a koji je prioritet ocijenjen ključnim za Općinu Antunovac. S obzirom na navedeno te uzevši u obzir da bez obzira na popunjenošć postojećih kapaciteta i dalje postoji potreba za dodatnim kapacitetima, Općina Antunovac planira pokrenuti postupak rješavanja imovinsko-pravnih pitanja oko zemljišta na koja je planirano širenje zone, izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenje Općine Antunovac, izrade projektno-tehničke dokumentacije za projekt proširenja te, napisljeku, i proširenje Gospodarske zone.

Proširenje Gospodarske zone Antunovac planirano je na kč.br. 921/1, upisana u zk.ul.br. 874, k.o. Antunovac te na kč.br. 922, upisana u zk.ul.br. 1251, k.o. Antunovac, oba zemljišta ukupne površine 199.781 m².



2. PROCJENA POTREBA I IZAZOVA

Kvaliteta i dostupnost infrastrukture ključni su faktori u privlačenju poduzetnika i investitora u gospodarske zone. Stoga je potrebno kontinuirano ulaganje u održavanje i poboljšanje infrastrukture kako bi se osigurao uspješan razvoj gospodarskih zona.

Procjena potreba i izazova proširenja gospodarske zone ključna je faza u planiranju i izvedbi takvog projekta. Ova procjena omogućuje da se razumiju specifične potrebe i probleme koji se moraju riješiti kako bi se osiguralo uspješno proširenje gospodarske zone.

Nekoliko koraka i faktora uzetih u obzir pri provođenju ove procjene:

1. Identifikacija potreba

Atraktivna lokacija Gospodarske zone Antunovac koja se proteže na zemljištu površine cca 200.000 m², veličina pojedinačnih parcela sukladno individualnim potrebama investitora od 1500 m² - 10 000 m².

Sve građevinske parcele u Gospodarskoj zoni Antunovac prodane su investitorima – neki od investitora već godinama posluju, dok su ostali investitori ili u procesu gradnje svojih poslovnih objekata ili u procesu rješavanja građevinske dokumentacije i dozvola za izgradnju. Sukladno velikom interesu investitora za parcelama u Gospodarskoj zoni Antunovac, u 2025. godini planirano je završiti proces daljnog proširenja Gospodarske zone.

Od 2019. godine Gospodarska zona Antunovac postala je bogatija za jednu poduzetničku infrastrukturu – Poduzetnički inkubator i akcelerator (PIA) Antunovac koji je rezultat uspješne provedbe kapitalnog projekta Općine Antunovac „Poduzetnički inkubator i akcelerator Antunovac KK.03.1.2.01.0012.“ ukupne vrijednosti 21.402.869,68 kuna, a koji je odobren i sufinanciran u okviru Operativnog programa “Konkurentnost i kohezija” u iznosu od 19.698.872,28 kuna. Izgrađeni objekt obuhvaća 40 funkcionalno-prostornih jedinica infrastrukture; poslovna zgrada sastoji se od 34 uredska prostora, 2 proizvodnopalovna prostora, 1 open space prostora, sanitarija, kuhinja, hardverske i softverske sobe, konferencijske dvorane i dvije sale za sastanke.

Popunjeni kapaciteti postojeće poduzetničke infrastrukture ukazuju na potrebu nadogradnje postojećih dostupnih usluga, a tržišni zahtjevi za novim uslugama ukazuju na potrebu za izgradnjom nove infrastrukture.

Projektom proširenja Gospodarske zone se ostvaruje utjecaj na cijelo urbano područje/aglomeraciju, a ne samo na područje Općine Antunovac na kojem se provodi, jer će stvoreni dodatni kapaciteti poduzetničke infrastrukture omogućiti stvaranje novih radnih mesta, čime će se ojačati gospodarstvo čitavog područja aglomeracije.

2. Usklađenost intervencije s višerangiranim strateškim dokumentima

Proširenje Gospodarske zone Antunovac u skladu je Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Razvojni smjer 1. Održivo gospodarstvo i društvo, Strateški cilj 1. Konkurentno i inovativno gospodarstvo i s Planom razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine, Posebni cilj 9. Razvoj i unaprjeđenje poslovnog okruženja te konkurentnosti i inovativnosti gospodarstva.

Također, proširenje Gospodarske zone Antunovac izravno doprinosi ciljevima navedenim u Dunavskoj strategiji te je u skladu s načelima Europske teritorijalne suradnje (engl. European Territorial Cooperation).

Općina Antunovac obuhvaćeno je područje Dunavske strategije. Dunavska strategija obuhvaća 14 država dunavskog riječnog sliva: Njemačka (savezne pokrajine Baden-Württemberg i Bavarska), Austrija, Slovačka, Mađarska, Hrvatska, Srbija, Rumunjska, Bugarska, Moldavija, Ukrajina, Češka, Slovenija, Bosna i Hercegovina te Crna Gora. Kroz različite programe i inicijative, Dunavska strategija podržava razne projekte i aktivnosti koji se bave prioritetima regije. Ovo uključuje projekte vezane za infrastrukturu, istraživanje i inovacije, obrazovanje, zaštitu okoliša i mnoge druge. Dunavska strategija ima za cilj povećati konkurentnost i prosperitet Dunavske regije, te promicati održivi razvoj. Kroz suradnju između različitih aktera, uključujući lokalne vlasti, organizacije, akademske institucije i gospodarstvenike, ova strategija stvara platformu za zajedničko suočavanje s izazovima i pruža prilike za ostvarivanje pozitivnih promjena unutar regije.

Europska teritorijalna suradnja (engl. European Territorial Cooperation) je politika Europske unije koja promiče suradnju između različitih regija i država članica kako bi se zajednički suočili s izazovima, poticali inovacije i gospodarski rast, te unaprijedili teritorijalni razvoj. Ova politika također doprinosi jačanju europske kohezije i pomaže u izgradnji integriranog europskog tržišta. Jedan od ključnih prioriteta i ciljeva Europske teritorijalne suradnje je usmjerenost su na različite prioritete sektore i ciljeve, kao što su prometna povezanost, zaštita okoliša, obrazovanje, inovacije, gospodarski razvoj, kultura i drugi aspekti teritorijalnog razvoja.

3. Utjecaj proširenja na lokalnu zajednicu

Pretpostavlja se nastavak trenda demografskog rasta s proširenjem Gospodarske zone radi sljedećih pozitivnih utjecaja:

Stvaranje radnih mjesta: Proširenje Gospodarske zone Antunovac privući će nove tvrtke i industrije na područje, što će rezultirati otvaranjem novih radnih mjesta za lokalno stanovništvo, odnosno smanjiti nezaposlenost i povećati prihode kućanstava.

Povećanje gospodarske aktivnosti: Proširenje će potaknuti rast i razvoj lokalnog gospodarstva, potičući poljoprivredu, industriju i malo i srednje poduzetništvo te regionalnu suradnju.

Diversifikacija ekonomije: Proširenje će doprinijeti diversifikaciji lokalne ekonomije kako bi se smanjila osjetljivost na promjene u određenim industrijama.

Povećanje prihoda općine: Gospodarska zona generira porezne prihode za lokalne vlasti, što omogućava financiranje javnih usluga poput škola, bolnica i infrastrukture.

Inovacija i razvoj: Gospodarske zone privlače inovativne tvrtke i istraživačke centre, potičući razvoj novih tehnologija i praksi.

Povećanje konkurenčije: Prisutnost više tvrtki u Gospodarskoj zoni potiče konkurenčiju, što može poboljšati kvalitetu proizvoda i usluga te time podredno smanjiti cijene za potrošače.

3. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA GOSPODARSKE ZONE

Gospodarska zona Antunovac, prostorno planski uređena je Prostornim planom Općine Antunovac, Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Antunovac – gospodarska namjena i Detaljnim planom uređenja „Gospodarska zona Antunovac“ u Antunovcu, koji sadrži tekstualni i kartografski dio.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

1. Uvjeti određivanja namjene površina određeni su kartografskim prilogom 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kao:

- površine za gradnju
- površine za uređenje i korištenje
- površine za promet.

2. Površine za gradnju su:

- površine za gradnju građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M),
- površine za gradnju građevina poslovne namjene (K),
- površine za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) i
- površine za gradnju građevina infrastrukturnih sustava (IS).

3. Površine za uređenje i korištenje su:

- javne zelene površine (Z1)
- zaštitno zelenilo (Z)
- koridori kanala oborinske odvodnje.

4. Površine za promet su:

- nerazvrstana cesta
- ceste sabirnih i ostalih ulica
- parkirališta
- biciklistička staza
- pješačke površine.

2. Veličina i površina građevina

Ukupno izgrađena bruto površina građevine ovisi o veličini gradivoga dijela građevne čestice, najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (kig) i najvećem dopuštenom broju etaža za pojedine građevine.

Najveća visina i najveći broj etaža građevina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, te u tablici u točki 6.

Visina građevine odnosi na udaljenost između konačno uređene površine terena (pješačkih staza i sl.) na najnižem dijelu uz pročelje zgrade i najvišega dijela zgrade.

Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Potkrovlja, mansarde, visoka prizemlja, manjim dijelom ukopane etaže i sl., smatraju se nadzemnim etažama.

Tavan i galerije iznad prizemlja i u potkroviju ne smatraju se nadzemnom etažom. Galerija mora biti funkcionalno povezana s pripadajućom etažom (prizemljem odnosno potkrovljem) i može zauzimati naviše 60 % korisne površine etaže kojoj funkcionalno pripada.

3. Namjena građevina

Na površinama gradivoga dijela građevnih čestica mogu se graditi građevine slijedeće namjene:

- građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M),
- građevina poslovne namjene (K),
- građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) i
- građevine infrastrukturnih sustava (IS).

Na površinama za gradnju građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M) mogu se graditi:

- građevine proizvodne namjene i
- poslovne građevine,

odnosno građevina u kojoj su zastupljene obje namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.

Građevine proizvodne namjene su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.

Garaže i skladišta (kao pomoćne građevine) izvode se u sklopu građevine osnovne namjene ili kao posebne građevine na građevnoj čestici, ukoliko je izgrađena ili se istovremeno gradi građevina osnovne namjene.

Na području Gospodarske zone nije moguća gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine proizvodne, poslovno-proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (PPUT djelatnosti) su za:

- tihe i čiste djelatnosti,
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- pravonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na temelju uzoraka ili drugi sličan način,
- djelatnosti koji su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koji zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno-servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² građevinske površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Na površinama označenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu, osim objekata iz skupine „hoteli“ i drugih objekata za smještaj.

Na površinama građevnih čestica, mogu se graditi slijedeće jednostavne građevine:

- sportski tereni bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo,
- potporni zid građevinske visine 0,8 do 1,5 m,
- dječja igrališta i temelji stabilnih dječjih igračaka na tim igralištima,
- kabelski priključci građevina na niskonaponsku električnu mrežu i telefonsku mrežu, kao i vodovi kojima se građevine priključuju na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju),
- kiosci
- reklamni panoci oglasne površine do 6,0 m² i
- druge jednostavne građevine u funkciji osnovne namjene ili kao njeni prateći i pomoćni sadržaji.

4. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje

Smještaj građevina na građevnoj čestici označen je kao gradivi dio građevne čestice i prikazan na kartografskim prikazima.

U slučaju spajanja dvije ili više građevnih čestica u jednu (kod građevnih čestica za koje se predviđa mogućnost spajanja) povećava se gradivi dio za površinu između, na pojedinačnim česticama utvrđenih gradivih dijelova.

Na kartografskome prikazu 4. UVJETI GRADNJE, utvrđeni su obvezni građevni pravci i to:

- građevni pravci za gradnju građevina poslovne namjene (K), koji se nalaze na regulacijskom pravcu
- građevni pravci za gradnju na površinama mješovite namjene (M), koji su od regulacijskoga pravca udaljeni 10 odnosno 15,0 m i
- građevni pravac za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T).

Smatra se da je građevina na građevnom pravcu ako je na njemu najmanje 50% pročelja građevine bilo koje nadzemne etaže (osim potkrovlja).

Unutar gradivih dijelova građevne čestice koji dodiruju bočne međe susjednih građevnih čestica, građevina se može graditi:

- na bočnoj međi ili
- najmanje 3,0 m udaljena od bočne međe,

ili u kombinaciji ove dvije mogućnosti.

Zid građevine koja se nalazi na bočnoj međi ne može imati nikakove otvore, niti istake na susjednu građevnu česticu, a krov treba riješiti na način da se onemogući slijevanje oborinske vode na susjednu građevnu česticu.

Zid građevine koji se nalazi na bočnoj međi treba izvesti tako da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.

Zid građevine koji se nalazi na bočnoj međi treba da je vatrootpornosti 2 sata i da nadvisuje krovnu plohu na mjestu dodira za 30 cm.

5. Oblikovanje građevina

Krovište se može izvesti nagiba od 0-450.

Kod kosih se krovara posljednja etaža može isvesti kao potkrovlje ili u kombinaciji s potkrovljem.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno istaknute nadstrešnica i sl. i to u dijelu pročelja između gornjega ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;

- strehu građevine, konzolno istaknutu do 1,0 m od regulacijskoga pravca, uz uvjet da njena visina na najnižem dijelu bude najmanje od 3,0 m od javne površine i da vertikalna projekcija strehe bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
- istake u svrhu oblikovanja pročelja građevine, ne veće od 20 cm;
- temelje građevine, koji ne prelaze regulacijski pravac za više od 30 cm.

6. Uređenje građevnih čestica

Na građevnim česticama na kojima je utvrđena izgradnja građevina poslovne namjene uz regulacijski pravac, a građevina mješovite namjene uz sekundarni za 10 ili za 15,0 m pomaknuti građevni pravac od regulacijskoga pravca, u slučaju izvođenja samo građevine na površinama mješovite namjene, prednji, neizgrađeni dio građevne čestice treba ozeleniti i odgovarajuće hortikulturno urediti.

Isto se odnosi i na slučaj kad se građevina poslovne namjene gradi na sekundarnome građevinskom pravcu i kad se građevina proizvodne namjene ne gradi na regulacijskome pravcu.

Građevne čestice trebaju biti ograđene. Ograda ne treba da je veće visine od 180 cm.

Sve ograde prate međe građevnih čestica, a nalaze se unutar jedne od građevnih čestica koje ograđuje.

Ulična ograda se izvodi na regulacijskoj liniji, osim ako je građevina izvedena na unutarnjem građevnom pravcu. Tada se ograda može izvesti u ravnini s pročeljem prizemlja zgrade, a površina ispred zgrade urediti kao zelena površina, parkiralište, pješačka površina i sl.

Ograde na regulacijskim prvcima treba da su transparentne, s ogradnim zidom ne višim od 60 cm od pješačke staze na javnoj površini.

7. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazan je na kartografskim prikazima 2A-2E PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Uz sve planirane sadržaje u Zoni obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema Normativima iz PPUO.

Namjena građevina	Jedinica mjere	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² izgrađene površine	2,0

Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0
----------------	--	-----

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

a) Poslovne zgrade, uredi, agencije

- na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom profilu u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta

b) Trgovački centri

- na vlastitoj građevnoj čestici

c) Proizvodne građevine i skladišta

- na vlastitoj građevnoj čestici
- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

U uličnom profilu u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta, osigurano je za cijelu Gospodarsku zonu jedno parkirališno mjesto na 260 m² površine građevne čestice gospodarske namjene odnosno 3,85 parkirališnih mjesta na 1.000 m² površine građevne čestice gospodarske namjene.

Broj osiguranih za svaku građevnu česticu ovisi o površini građevne čestice.

Razliku do potrebnoga broja parkirališnih mjesta, zavisno o namjeni i ukupnoj građevinskoj (bruto) površini građevine, treba osigurati na građevnoj čestici.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke 25. ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Lokacija označenog mjeseta za invalide može se korigirati temeljem projektne dokumentacije, uz uvjet da se zadrži njihov planirani broj u uličnom profilu pojedine dionice ceste.

4. VRIJEDNOST INVESTICIJE I PLAN AKTIVNOSTI ZA PROŠIRENJE GOSPODARSKE ZONE

Procijenjena vrijednost projekta proširenja Gospodarske zone Antunovac iznosi približno 25.001.659,17 EUR, no budući da se radi o projektu velike vrijednosti točan iznos vrijednosti investicije znati će se nakon izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Planirano zatvaranje finansijske konstrukcije sredstvima:

1. Općine Antunovac
2. Osječko-baranjske županije
3. Bespovratnim EU sredstvima
4. Drugi izvori

Projekt proširenja Gospodarske zone Antunovac ima za svrhu izgraditi novu te ojačati postojeću poslovnu infrastrukturu kroz ulaganja na poboljšanju učinkovitosti, sposobnosti, kvaliteti i privlačnosti postojeće poslovno poduzetničke zone kao i gospodarskih subjekata te stvoriti preduvjete za razvoj svih oblika poduzetničkih djelatnosti u Općini Antunovac i šire. Posebnim mjerama stimulacije nastojat će se privući što veći broj poduzetnika i zaposliti stanovništvo kako bi se ulaganje opravdalo: povoljnije poslovanje u zonama, građevinsko zemljište bez naknade ili po subvencioniranim cijenama s mogućnošću odgode plaćanja, oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosu ili smanjeni komunalni doprinos, smanjenu komunalnu naknadu, olakšice za porez na tvrtku te druge olakšice.

Intervencija će biti finansijski samoodrživa nakon što završi razdoblje sufinanciranja EU sredstvima.

Plan aktivnosti za proširenje gospodarske zone:

2024. godina
- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac;
 - podnošenje zahtjeva za darovanje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske: kć.br. 921/1, k.o. Antunovac;
 - rješavanje drugih imovinsko-pravnih pitanja;
 - izrada projektno-tehničke dokumentacije za projekt proširenja Gospodarske zone Antunovac.
2025. godina
- početak radova, proširenje zone na dodatnih cca 200.000 m² zemljišta koje će imati direktni pristup na izgrađenu infrastrukturu;
 - izgradnju potrebne infrastrukture, uključujući ceste, vodoopskrbu, električnu energiju, plin, kanalizaciju i telekomunikacije sukladno budućem projektu.

Nakon završetka provedbe projekta proširenja Gospodarske zone osigurati će se transparentnost i odgovornost u provedbi plana kako bi se postigli uspješni rezultati proširenja gospodarske zone.

Općina Antunovac će redovito pratiti napredak proširenja i uspoređivati ga s postavljenim ciljevima te provoditi evaluaciju kako bi se osiguralo da se ciljevi ostvaruju i da se pravovremeno i adekvatno reagira na eventualne probleme i izazove.