

Službeni glasnik

OPĆINE ANTUNOVAC

Godina 6

Antunovac, 15.09.2000.

Broj 2

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

	Str.		Str.
27. Odluka o Izvješću o stanju u prostoru	33	28. Odluka o Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru	39

27.

Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 23. sjednici održanoj 01.09.2000. godine na temelju članka 18. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 1/95.) d o n i j e l o j e :

ODLUKU o Izvješću o stanju u prostoru

I.

Općinsko vijeće prihvatilo je Izvješće o stanju u prostoru.

II.

Izvješće o stanju u prostoru prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 350-04/00-01/5

Urbr: 2158/02-00-4

Antunovac, 07.09.2000.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. OSNOVNA OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ANTUNOVAC
2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA
3. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
5. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU KOJE SU REALIZIRANE U PREDHODNOM RAZDOBLJU
6. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI UREĐIVANJA PROSTORA

1. OSNOVNA OBILJEŽJA PODRUČJA OPĆINE ANTUNOVAC

Općina Antunovac čini južni dio Osječko-Baranjske županije. Na sjeveru i istoku graniči sa Gradom Osijekom, na jugu sa Općinom Ernestinovo, na istoku sa Općinom Čepin. Na području Općine Antunovac površine 5805 ha nalaze se dva naselja: Antunovac (sjedište Općine) i Ivanovac.

U strukturi prostora preovladava poljoprivredno zemljište. Građevinska područja naselja utvrđena su Prostornim planom Općine Osijek (*Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, Službeni glasnik Osječko-Baranjske županije 6/92*). Površina građevinskog područja naselja Antunovac iznosi 230 ha, a naselja Ivanovac 269 ha.

Prema popisu stanovništva i stanova iz 1991. godine, na području Općine Antunovac živjelo je 4246 stanovnika u 1243 domaćinstva. Prosječna je veličina domaćinstva iznosila 3,3 člana. Preko 47 % domaćinstava je posjedovalo obradive površine.

Tijekom Domovinskog rata naselja su doživjela teška razaranja. Izgrađena struktura naselja je gotovo u potpunosti uništena. Stoga je bilo neophodno obnoviti svu komunalnu infrastrukturu osim prometnica. U svim kategorijama oštećenja obnovljeno je oko 900 stambenih jedinica. U naseljima je izgrađena i plinoopskrbna mreža, a obnovljeni su ili izgrađeni sadržaji društvene i javne namjene (osnovne škole, zdravstvene stanice, društveni domovi).

Naselja Antunovac i Ivanovac smještena na državnoj cesti D 518 (Osijek D2-Jarmina D46) imaju karakter prigradskih naselja i do rata su bilježila dinamičan prostorni i demografski razvoj. On je rezultat povoljnog prostornog položaja Općine u odnosu na grad Osijek koji je sa svojom koncentracijom radnih i drugih djelatnosti vršio snažan utjecaj na svoje gravitacijsko područje. S druge strane naselja gravitacijskog mu područja nisu usmjeravane gospodarske aktivnosti, te su se one zadržale na primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Temeljni prirodni i gospodarski resurs Općine, poljoprivredno zemljište, nije deminirano, te je njegova nepristupačnost jedan od najvećih ograničenja gospodarskog razvoja.

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA

Na području Općine Antunovac na snazi je Prostorni plan općine Osijek (*Odluka o Prostornom planu Općine Osijek, Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, Službeni glasnik Osječko-Baranjske županije 6/92*)

3. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH

PROSTORNIH PLANOVA

Prema Prostornom planu Općine Osijek, područje se Općine Antunovac nalazi u zoni središnjeg ravničarskog područja kroz koje prolazi razvojni pravac regionalnog značaja u smjeru sjever-jug, usmjeren i podržan pravcima međudržavnog cestovnog i željezničkog prometa.

Prostornim planom se za naselja Općine Antunovac predviđa pozitivan demografski razvoj sa procenjenih 5300 stanovnika planske 2001. godine. Naselje Antunovac je planirano kao naselje djelomičnih središnjih funkcija sa oko 3.300 stanovnika 2001. godine.

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Prostorni plan Općine Osijek (*Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, Službeni glasnik Osječko-Baranjske županije 6/92*), obzirom na vrijeme njegove izrade i tek manje izmjene tijekom njegovog provođenja, ne može predstavljati podlogu osmišljenog razvoja i gospodarenja prostorom Općine Antunovac.

5. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU KOJE SU REALIZIRANE U PREDHODNOM RAZDOBLJU**1. Izmjena i dopuna postojećih prostornih planova**

Jedna od bitnih mjera za unapređenje stanja u prostoru bila je inicijativa za izmjenama i dopunama, Prostornog plana Općine Osijek (*Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, 6/92*). Izmjenama se namjeravalo proširiti građevinsko područje naselja Antunovac u Ulici Hrvatske Republike (na već izgrađeni dio ulice i pustaru Salaš u samom kontaktu s naseljem) i Ivanovac (od postojeće granice do ceste Osijek-Vinkovci). Također se sugeriralo utvrđivanje uvjeta za gradnju izvan građevinskog područja, u skladu s posebnim zakonima.

Izmjena i dopuna ovog Plana nije realizirana.

2. Izrada novih prostornih planova

Predhodnim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđena je izrada:

- Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
- Regulacijski plan gospodarske (radne) zone u Antunovcu
- Regulacijski plan uređenja gospodarsko-stambene zone u Ivanovcu
- Idejno-urbanističko rješenje središta naselja Antunovac

Pretpostavka da će se trenutni prostorni preduvjeti za razvoj naselja na području Općine Antunovac riješiti izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Osijek, dinamika izrade Prostornog plana Osječko-Baranjske županije, te nemogućnost osiguranja sredstava u proračunu, razlog su odgađanju izrade Prostornog plana uređenja Općine Antunovac. Izradi regulacijskih planova nije se pristupilo jer se odnosi na prostore na koje je planirano, a nije izvršeno proširenje građevinskih područja naselja. Izrađeno Idejno-urbanističko rješenje središta naselja Antunovac nije dokument prostornog uređenja.

3. Aktivnosti na uređenju prostora**3.1. Dokumentacija o prostoru**

U predhodnom dvogodišnjem razdoblju izrađena je ova dokumentacija o prostoru:

- 3.1.1. Analiza mogućnosti oborinske i sanitarno-fekalne odvodnjedijela površina u k.o. Antunovac
- 3.1.2. Idejno rješenje uređenja groblja u Antunovcu
- 3.1.3. Idejno rješenje uređenja groblja u Ivanovcu
- 3.2. Projektna dokumentacija
 - 3.1. Glavni i izvedbeni projekt zgrade mrtvačnice u Antunovcu
 - 3.2. Glavni i izvedbeni projekt zgrade nogometnog kluba «Vitez» u Antunovcu
- 3.3. Obnova i izgradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
 - 3.3.1. Prometnice

U proteklom razdoblju nije bilo proširenja postojeće prometne mreže u naseljima, a aktivnosti su se svodile na neophodno održavanje.
 - 3.3.2. Telekomunikacije

Izgrađena je nova telefonska centrala, te telefonska mreža u svim ulicama u naselju Antunovac
 - 3.3.3. Elektroenergetska mreža

U potpunosti je obnovljena elektroenergetska mreža u naselju Antunovac, uključujući i sustav javne rasvjete.
 - 3.3.4. Plinoopskrbna mreža

Izgrađena je plinoopskrbna mreža u naselju Antunovac u dužini od oko 35.000 m.
 - 3.3.5. Vodoopskrba

Izgrađen je međumjesni cjevovod Antunovac-Ivanovac u dužini oko 1.700 m, te rekonstruirana postojeća vodoopskrbna mreža u naselju Antunovac u dužini oko 31.600 m.
 - 3.3.6. Groblja i javne površine

Započeli su radovi na proširenju groblja u Ivanovcu i Antunovcu. U Ivanovcu je pred dovršenjem gradnja zgrade mrtvačnice.

Javne površine nisu zadovoljavajuće uređene i opremljene (urbana oprema, dječja igrališta, tereni za male sportove) već se aktivnosti svedene na neophodno održavanje.
- 3.4. Izgradnja zgrada društvene infrastrukture
 - 3.4.1. Hrvatski dom u Antunovcu

Izgrađena je zgrada Hrvatskog doma u Antunovcu sa prostorijama općinske uprave, višefunkcionalnom dvoranom i poslovnim prostorom, koji sa poštanskim uredom i telefonskom centralom ima oko 840 m² korisne (neto) površine.
 - 3.4.2. Zgrada nogometnog kluba «Vitez»

U tijeku je izgradnja zgrade klupskog prostora NK «Vitez» koja prema projektnoj dokumentaciji, koja osim svlačionica uključuje i poslovni prostor, ima oko 470 m² korisne (neto) površine.

6. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI UREĐIVANJA PROSTORA

1. Područja radnih djelatnosti

Područja radnih djelatnosti kao potezi isključive namjene nisu utvrđena u granicama građevinskog područja naselja Antunovac i Ivanovac. Analizom građevinskog područja utvrđeno je da za radne djelatnosti nepostoje potrebni prostorni kapaciteti unutar naselja, te se raspoloživi prostor pojavljuje kao faktor ograničenja gospodarskog razvoja, posebno malog poduzetništva i obrta.

Inicijative za proširenjem građevinskog područja (koje bi se provele kroz izmjene i dopune Prostornog plana Općine Osijek), obrazložene i utvrđene i u predhodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Općine Antunovac /1998) nisu našle mjesto u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Osječko-Baranjske županije. Obzirom na Zakonom o prostornom uređenju utvrđene rokove za donošenje prostornog plana uređenja općine, neophodno je nove granice građevinskog područja utvrditi Prostornim planom uređenja Općine Antunovac.¹

Pri tome treba realnije analizirati postojeće prostorne mogućnosti i radne aktivnosti usmjeriti na područja Općine koja su već izgrađena, ali do sada nisu utvrđena kao građevinska područja. Riječ je o *pustarama* odnosno *ekonomijama* koje su se zadržale do danas u funkciji primarne ratarske ili stočarske proizvodnje ili su do rata zadržane kao izdvojene stambene zone, bez statusa građevinskog područja. Kako se stambene jedinice uništene ratnim aktivnostima, na ovim lokacijama u procesu obnove neće obnavljati, u njima se vide značajne prostorne rezerve upravo za radne djelatnosti, i to one koje zahtijevaju već površine, koje su po svojim osobitostima u suprotnosti sa funkcijom stanovanja u naselju (kao što su povećani prometni zahtjevi, izvori buke i sl.)

Pregled lokacija, njihova orijentacijska površina i opskrbljenost komunalnom infrastrukturom prikazana je u slijedećoj tablici:

RB	LOKACIJA	POVRŠINA (ha)	KOMUNALNA OPREMLJENOST ²		
			CESTA /ASFALT/	ELEKTRIČNA MREŽA	VODA
I K.O. ANTUNOVAC		15,24			
1.	JOSIPIN DVOR	8,72	+	+-	+
2.	KOLOĐVAR	3,40	-	-	-
3.	LENC PUSTARA	2,52	-	-	-
4.	ŠTADAR	0,60	-	-	-
K.O. ORLOVNJAK		93,75			
5.	SALAŠ	23,65	+	+-	+
6.	NOVI SELEŠ	19,70	+	+-	+
7.	STARI ORLOVNJAK	8,55	+	-	-
8.	ORLOVNJAK	27,33	+	+-	+-
9.	BRICIN BUNAR	14,52	-	-	-
K.O. IVANOVAC		22,10			
10.	KOROĐ GRAD	7,4	-	-	+-
11.	RUDINE	14,70	-	-	-
	UKUPNO:	131,09			

¹Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju /NN 61/2000/ obvezuje općine da prostorni plan uređenja donesu do najkasnije 30. ožujka 2002. godine.

²Kvalitet komunalne opremljenosti lokacije:

+-: posjeduje naznačenu komunalnu opremljenost,

- : nema naznačenu komunalnu opremljenost;

+-: kapacitet komunalne opremljenosti pretpostavljen kao nedovoljan kod daljnje gradnje

Pri tome treba voditi računa da se preduvjeti prenamjene odnosno privođenja namjeni ovoga prostora, kao jednog od elemenata racionalnog korištenja prostora, osiguraju kroz odgovarajuće smjernice u Prostornom planu Osječko-Baranjske županije.

2. Stanovanje

U naselju Antunovac ne postoje potrebe za proširenjem građevinskog područja za potrebe stambene gradnje. U Ulici Hrvatske Republike, u njenom istočnom dijelu, niz stambenih zgrada nalazi se izvan građevinskog područja, te je ovaj potez potrebno obostrano utvrditi kao građevinsko područje. Ukupna površina sa koridorom ulice iznosi oko 23,0 ha.

Imajući u vidu specifičnu prostornu matricu longitudinalnog karaktera u kojoj se razvija naselje Ivanovac, te druga prisutna ograničenja (TS Ernestinovo), ne postoje veće mogućnosti za stambenom gradnjom, te je neophodno proširiti građevinsko područje u jugozapadnom dijelu naselja, paralelno sa Dugom ulicom, u kojem bi se zasnovala nova stambena i u naselju nepostojeća radna zona. Površina ovog područja, uključujući i brojne koridore elektroenergetske infrastrukture, iznosi oko 45,30 ha. Istovremeno bi se građevinsko područje smanjilo za oko 13,50 ha.

3. Postupanje s otpadom

Na području Općine Antunovac zastupljene su slijedeće vrste otpada³:

- 17 00 00 Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (uključujući otpad od izgradnje cesta)
- 20 00 00 Komunalni otpad i slični otpad iz industrijskih i zanatskih pogona, uključujući odvojeno prikupljene frakcije

Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata nastao je organiziranom obnovom naselja nakon ratnih razaranja odlagan je na slijedećim privremenim odlagalištima:

- Štadar, sa količinom oko 20.000 m³
- Zvonimirova, sa količinom od 10.000 m³
- Stari Seleš, sa količinom od 30.000 m³
- Kudeljara, sa količinom od 10.000 m³.

Kako se radi o neuređenim odlagalištima, neophodne je ista sanirati. Izrađenim prijedlogom sanacije se predlaže odabir odlagališta Kudeljara kao stalnog odlagališta građevinskog otpada, njena sanacija te prijevoz na nju građevinskog otpada sa svih ostalih odlagališta, u količini od 60.000 m³.

Za sanaciju odlagališta te za izgradnju stalnog odlagališta, neophodno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju sukladno Zakonu o otpadu /NN 34/95/ i Pravilniku o postupanju s otpadom /NN 123/97/.

Komunalni otpad se organizirano odvozi na uređeno odlagalište grada Osijeka. Za sada se nije pristupilo razdvajanju ambalažnog otpada.

4. Uređenje groblja

U proteklom se periodu temeljem izrađenog Idejnog uređenja groblja Antunovac i Idejnog uređenja groblja Ivanovac pristupilo uređenju prostora za proširenje oba mjesna groblja. Prioritet je na gradnji mrtvačnica: mrtvačnica na groblju Ivanovac je pri završetku, dok je za mrtvačnicu groblja Antunovac ishodena građevna dozvola. Groblja je neophodno ograditi, te parterno i hortikulturno urediti.

³ Klasifikacija prema: Pravilniku o vrstama otpada, NN 27/96

5. Uređenje središnjeg neizgrađenog područja naselja Antunovac

Za središnji, neizgrađeni dio, naselja Antunovac izrađeno je *Idejno urbanističko rješenje*. Kako se ne radi o dokumentu prostornog uređenja⁴, njegova primjena nije obvezna, ali je dogoročno planiranje i uređenje ovoga prostora neobično važno za ukupnu urbanu sliku i kvalitet življenja u naselju. Svakako treba očuvati prometni koridor (produžetak Ulice Ante Starčevića do Ulice Hrvatske Republike) kao korekciju državne ceste D 518 (Osijek D2 - Jarmina D46). Kako je riječ o niskom terenu, s visokim podzemnim vodama, moguće je pristupiti kontroliranom etapnom nasipavanju.

6. Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda je dugoročan prioritetni i jedini problem koji u sustavu komunalne infrastrukture nije cjelovito riješen. Obzirom na veličinu naselja i broj septičkih i «crnih» jama, visinu podzemnih voda i njihovo nekontrolirano i neorganizirano pražnjenje, ovo nije samo komunalni već i sanitarno-zdravstveni i ekološki problem. Jedino moguće trajno rješenje je izgradnja mjesnog sustava odvodnje otpadnih voda za oba naselja i njegovo priključenje na južni krak sustava odvodnje grada Osijeka.

28.

Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 23. sjednici održanoj 01.09.2000. godine na temelju članka 18. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 1/95.) donijelo je:

O D L U K U

o Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru

I.

Općinsko vijeće je prihvatilo Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

II.

Program mjera prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka bit će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 350-04/00-01/5

Urbr: 2158/02-00-5

Antunovac, 07.09.2000.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

⁴ Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju /NN68/98/, izmjenjen je čl. 13 na način da se skupina 3. drugi dokumenti prostornog uređenja, pa tako i Idejno urbanističko rješenje, više ne smatraju dokumentima prostornog uređenja.

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. POTREBA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
2. POTREBA IZRADE NOVIH PROSTORNIH PLANOVA
3. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA
4. PODACI I STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
5. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA
6. OSTALE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**1. POTREBA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**

Iako kontinuirano postoji potreba za izmjenama i dopunama, Prostorni plan Općine Osijek (*Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, 6/92*) obzirom na rokove za donošenje prostornih planova uređenja općina, više nije svrsishodno mijenjati.

2. POTREBA IZRADE NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

U narednom dvogodišnjem razdoblju neophodno je kao zakonsku obvezu izraditi i donijeti Prostorni plan uređenja Općine Antunovac.

3. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**3.1. Prostorni plan uređenja Općine Antunovac****3.1.1. SADRŽAJ****A) TEKSTUALNI DIO I OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

- 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

- 2.2.1. Demografski razvoj
- 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, javne telekomunikacije)
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za utvrđivanje namjene površina na području Općine
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B) GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

3.2.2. NAČIN DONOŠENJA

Predhodna rasprava

Tijekom izrade *Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Antunovac* (u daljnjem tekstu: *Plan*), *Nositelj izrade Plana* organizirat će najmanje jednu *Predhodnu raspravu* o:

- ciljevima i mogućim rješenjima značajnima za razvitak,
- uređenju i organizaciji prostora,
- osnovnoj namjeni i korištenju površina
- uvjetima korištenja, uređenja i zaštite prostora,
- razvoju infrastrukturnih sustava

Na *Predhodnoj raspravi* sudjeluju:

- tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima koja su za potrebe izrade *Plana* osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga
- upravna tijela Županije, susjednih općina i Grada Osijeka, na čiji djelokrug mogu utjecati rješenja iz *Plana*
- mjesni odbori
- druge fizičke i pravne osobe za koje to *Nositelj izrade* ocijeni potrebnim.

Nakon provedene *Predhodne rasprave*, *Nositelj izrade* priprema *Izvešća o predhodnoj raspravi*, te ga s *Nacrtom prijedloga Plana* dostavlja *Poglavarstvu*.

Javna rasprava

Temeljem *Nacrta prijedloga Plana* i *Izvešća o predhodnoj raspravi*, *Poglavarstvo* utvrđuje *Prijedlog Plana* za *Javnu raspravu* i objavljuje *Javnu raspravu* u sredstvima javnog priopćavanja najmanje 8 dana prije početka Javne rasprave.

Objava *Javne rasprave o Prijedlogu Plana* sadrži: mjesto, datum početka i trajanje *Javnog uvida u Prijedlog Plana*, mjesto i vrijeme jednog ili više javnih izlaganja i rok u kojem se *Nositelju izrade* dostavljaju pisana očitivanja, prijedlozi i primjedbe na *Prijedlog Plana*.

Nositelj izrade obvezno dostavlja pisanu obavijest o *Javnoj raspravi* i:

- tijelama državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su za potrebe izrade *Plana* osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga,
- upravnim tijelima Županije, susjednih općina i Grada Osijeka, na čiji djelokrug mogu utjecati rješenja iz *Plana*,
- mjesnim odborima.

Javni uvid u Prijedlog Plana traje 30 dana.

Javno izlaganje organizira i provodi *Nositelj izrade* sa *Stručnim izrađivačem* za sve sudionike *Javne rasprave*, ili posebno za pojedine skupine sudionika, uz predhodni poziv u kojem se navodi mjesto i vrijeme *Javnog izlaganja*. O *Javnom izlaganju* se vodi zapisnik.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u *Javnoj raspravi* dali u određenom roku, obrađuje *Nositelj izrade* sa *Stručnim izrađivačem Plana* i o tome priprema *Izvešće o javnoj raspravi* u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Prijedlog Plana i *Izvešće o javnoj raspravi* razmatra *Poglavarstvo* i utvrđuje *Konačni prijedlog Plana*, te ga upućuje Općinskom vijeću na donošenje, uz predhodnu suglasnost Županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o usklađenosti sa Prostornim planom Osječko-Baranjske županije.

Prije upućivanja *Konačnog prijedloga Plana* predstavničkom tijelu na donošenje, *Nositelj izrade* dostavlja sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

4. PODACI I STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Antunovac neophodno je pribaviti:

- topografsku kartu mjerila 1:25.000 (pripremljena digitalnom tehnikom),
- katastarski plan mjerila 1:5000 za sva naselja i izdvojene dijelove naselja na kojima se utvrđuju granice građevinskog područja.

5. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

Sukladno *Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000)* građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja, utvrđuje predstavničko tijelo *Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture*.

3.8. Izgrađeni dijelovi naselja

U izgrađenim dijelovima naselja neophodno je:

- hortikulturno i parterno urediti veće javne površine

- utvrditi lokacije za dječja igrališta, urediti prostor i opremiti ga odgovarajućim elementima i urbanom opremom,
- izraditi potrebnu mrežu objekta fizičke kulture za potrebe stanovnika svakog naselja, u skladu sa *Pravilnikom o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (NN 38/91)*, te pristupiti izgradnji igrališta za male sportove, sukladno mogućnostima
- po potrebi rekonstruirati osnovne pješačke komunikacije
- po potrebi sanirati kanale površinske odvodnje.

3.9. Neizgrađeni dijelovi naselja

Na neizgrađenim je dijelovima naselja neophodno uspostavljanje globalnog prostornog koncepta kroz osiguranje osnovne prometne (ulične) mreže, dovoljnog poprečnog profila za izgradnju odgovarajuće kolne i pješačke prometnice, kanala površinske odvodnje i sustava komunalne infrastrukture. Također je neophodno uspostaviti kriterije dinamike realizacije osnovnog komunalnog opremanja prostora (prometnice i površinska odvodnja) kao što su: kapacitet određenih lokacija, udaljenost od postojeće komunalne infrastrukture, interes građana za gradnju i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i njihovo učešće kroz ustupanje zemljišta za ulične koridore i sl.

3.10. Groblja

Neophodno je nastaviti radove na gradnji i uređenju groblja i to na:

a) groblju Ivanovac:

- dovršenju zgrade mrtvačnice
- uređenju površinske odvodnje novog groblja
- hortikulturnom uređenju starog i novog groblja
- gradnji ograde oko groblja

b) groblju Antunovac

- gradnji zgrade mrtvačnice
- uređenju površinske odvodnje proširenog dijela groblja
- hortikulturnom uređenju groblja
- gradnji ograde oko groblja

6. OSTALE MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Ostale mjere za unapređenje stanja u prostoru podrazumjevaju:

- izrada projekta odlagališta građevinskog i glomaznog kućnog otpada za naselja na području Općine i sanacija ostalih odlagališta građevinskog i glomaznog kućnog otpada,
- izrada projekata novih prometnica u sustavu naselja za izgradnju na neizgrađenim dijelovima naselja
- uspostavljanje baze podataka za sve prostorne resurse na području Općine,
- osnivanje i vođenje katastra vodova.

"Službeni Glasnik" Općine Antunovac

Izdaje: Općina Antunovac

Za izdavača: Ilija Vučemilović-Alegić, načelnik Općine Antunovac

Grafička priprema: Dubravka Pongrac, stručni suradnik za društvene djelatnosti i opće poslove

Tisak: uprava Općine Antunovac