

Službeni glasnik

OPĆINE ANTUNOVAC

Godina IV

Osijek, 20. svibanj 1998.

Izvanredno izdanje

S A D R Ź A J

1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac

B / PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ANTUNOVAC

UVOD

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac izrađen je na temelju izvješća o stanju u prostoru te procjena mogućnosti i potreba svih subjekata Općine.

Ovaj dvogodišnji dokument sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune važećih prostornih planova, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu kao i način donošenja Prostornih planova.

Program mjera operativni je dokument, čije praćenje i realizacija predstavljaju trajan zadatak nositelja planiranja na razini Općine.

B.1. POTREBA IZMJENE I DOPUNE VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

B.1.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE OSIJEK

Prostorni plan Općine Osijek kao i ostali važeći planovi bivših općina predstavljaju temeljnu dokumentaciju prostora Osječko-baranjske županije sve do donošenja (novog) prostornog plana Županije.

Donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana općine Osijek u nadležnosti je Županijske skupštine, a Općina Antunovac će zatražiti izmjene i dopune u funkciji provedbe aktualnih aktivnosti prostornog uređenja (izmjena građevinskog područja naselja, odredbe za provođenje).

B.2. POTREBA IZRADE NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

B.2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN" 30/94.) Prostorni plan uređenja Općine Antunovac utvrdio bi uvjete za uređenje općinskog područja, odnosno odredio bi svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Prostornim planom uređenja općine može se utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju općine.

B/ Grafički dio:

1. Namjena površina
2. Plan parcelacije

B4. PODACI I STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

- Topografsko - kartografske podloge
- Dokumentacijsko - informacijska osnova
- Granske studije (gospodarski i demografski razvoj, stanovanje, promet, ekologija i sl.).

B.5. NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Način i postupak provođenja javne rasprave i javnog uvida odredit će se Statutom Općine Antunovac. Do dopune Statuta tim odredbama određuje se postupak i način provođenja javne rasprave i javnog uvida na slijedeći način:

Javna rasprava i javni uvid za sve vrste prostornih planova traje 15 dana. U funkciji provedbe određuje se dan početka i završetka javne rasprave i javnog uvida, mjesto na kojem će biti izloženi akti na javni uvid, dan unutar roka trajanja javne rasprave i javnog uvida kada će biti obrazlagani predloženi akti, te nositelja provedbe javne rasprave i javnog uvida akata prostornog planiranja, kojem se dostavljaju moguće primjedbe na predloženi akt.

Nakon provođenja javnog uvida i javne rasprave, stručne službe koje provode, dužne su izraditi izvješće o održanoj javnoj raspravi, a u suradnji s Upravnim odjelom koji je zadužen za prostorno uređenje.

Izvešće treba obuhvatiti sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i eventualni način ugradbe u prijedlog Prostornog plana. Davatelje primjedbi i prijedloga obvezno je pismenim putem obavijestiti o usvajanju ili odbijanju prijedloga.

B.6. ZAKLJUČNE ODREDBE

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Prostorni plan uređenja općine donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti Županijskog zavoda o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije.

B.2.2. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SREDIŠTA NASELJA ANTUNOVAC

Za središnji neizgrađeni dio naselja Antunovac, površine oko 14 ha, izradit će se Idejno urbanističko rješenje. Idejno urbanističko rješenje poslužit će za izradu stručne podloge za izdavanje lokacijskih dozvola, odnosno za izradu programskih skica za pojedine lokacije. Idejno urbanističko rješenje donosi Općinsko vijeće.

B.2.3. REGULACIJSKI PLAN GOSPODARSKE (RADNE) ZONE U ANTUNOVCU

B.2.4. REGULACIJSKI PLAN GOSPODARSKO - STANBENE ZONE U IVANOVCU

Planovi pod B.2.3. i B.2.4. mogu se raditi tek nakon izmjene PPO Osijek.

B.3. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

B.3.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ANTUNOVAC

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN" 30/94.) Prostorni plan uređenja općine sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštite i uređivanja prostora, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, sadržaj, te standarde i obvezne prostorne pokazatelje propisat će Ministar.

B.3.2. IDEJNO URBANISTIČKO RJEŠENJE SREDIŠTA NASELJA ANTUNOVAC

Sadržaj Idejnog urbanističkog rješenja:

A/ Tekstualni dio:

1. Uvjeti lokacije
2. Prostorna koncepcija
3. Plan realizacije
4. Namjena površina
5. Namjena zgrada
6. Mjere za provođenje