



Službeni glasnik Općine Antunovac

Godina XIII

Antunovac, 22.03.2007. godine

Broj 2

S A D R Ž A J

16.

Temeljem članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 35. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik» Općine Antunovac broj 4/01, 6/05 i 9/05), Općinsko vijeće Općine Antunovac donijelo je na svojoj 19. sjednici održanoj 22. ožujka 2007. godine

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja „Gospodarska zona Antunovac“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Gospodarska zona Antunovac“ u Antunovcu.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja „Gospodarska zona Antunovac“ u Antunovcu (u daljnjem tekstu: Plan) sadržan je u Elaboratu *Detaljni plan uređenja „Gospodarska zona Antunovac“* koji sadrži tekstualni i kartografski dio.

Članak 3.

Plan sadrži:

A/ TEKSTUALNI DIO (u knjizi 1):

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Površine za gradnju

2.2.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

2.7. Privremene građevine

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Postupanje s otpadom

6. Mjere zaštite od požara

7. Mjere provedbe Plana i sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

B/ KARTOGRAFSKI DIO (knjiga-mapa 2):

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE

2B. VODOOPSKRBA I ODVODNJA

2C. ELEKTROENERGETSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA

2D. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

2E. POPREČNI PRESJECI ULIČNIH KORIDORA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. UVJETI GRADNJE

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

1. Uvjeti određivanja namjene površina određeni su kartografskim prilogom 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kao:
 - površine za gradnju
 - površine za uređenje i korištenje
 - površine za promet.
2. Površine za gradnju su:
 - površine za gradnju građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M),
 - površine za gradnju građevina poslovne namjene (K),
 - površine za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) i
 - površine za gradnju građevina infrastrukturnih sustava (IS).
3. Površine za uređenje i korištenje su:
 - javne zelene površine (Z1)
 - zaštitno zelenilo (Z)
 - koridori kanala oborinske odvodnje .
4. Površine za promet su:
 - nerazvrstana cesta
 - ceste sabirnih i ostalih ulica
 - parkirališta
 - biciklistička staza
 - pješačke površine.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

5. Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE.
6. Planom je utvrđena i u Tablici prikazana površina građevnih čestica, te način korištenja i uređenja površina kao: najveći koeficijent izgrađenosti, najveći koeficijent iskorištenosti, najveći broj etaža i najveća visina građevine.

OZNAKA GRADEVNE ČESTICE (GČ)	POVRŠINA GČ	POVRŠINA I NAMJENA GRADIVOGA DIJELA GČ (m²)				NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA – max. KOEFICIJENT		
		POSLOVNA (K)	MJEŠO- VITA (M)	OSTALA	UKUPNO	IZGRAD E-NOSTI k _{ig}	ISKORIŠ- TENOSTI k _{is}	BROJ ETAŽA (E) VISINA (V)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PROSTORNA CJELINA „A”								
1	1.403,20	978,60	-	-	978,60	0,60 (0,70)	2,40	Po+P+2/13,50 m
2	1.271,33	300,00	547,98	-	847,98	0,60 (0,67)	2,40	Po+P+2/13,50 m
3	1.267,61	300,00	545,49	-	845,49	0,60 (0,67)	2,40	Po+P+2/13,50 m
4	79,79	-	-	IS-49,00	49,00	0,61	0,61	P/6 m
5	2.015,23	-	1.060,39	-	1.060,39	0,53	2,12	Po+P+2/13,50 m
6	2.197,20	260,39	955,02	-	1.215,41	0,55	2,20	Po+P+2/13,50 m
7	2.361,29	300,00	1.068,31	-	1.368,31	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
8	2.311,13	300,00	1.034,88	-	1.334,88	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
9	2.260,98	300,00	1.001,44	-	1.301,44	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
10	2.210,83	300,00	968,00	-	1.268,00	0,57	2,28	Po+P+2/13,50 m
11	2.160,17	300,00	934,20	-	1.234,20	0,57	2,28	Po+P+2/13,50 m
12	2.107,10	300,00	898,26	-	1.198,26	0,57	2,28	Po+P+2/13,50 m
13	2.052,14	300,00	861,62	-	1.161,62	0,57	2,28	Po+P+2/13,50 m
14	2.363,32	1.198,15	-	-	1.198,15	0,51	2,04	Po+P+2/13,50 m
15	60,79	-	-	IS 49,00	49,00	0,81	0,81	P/6 m
16	1.929,29	1.074,90	-	-	1.074,90	0,56	2,24	Po+P+2/13,50 m
17	2.140,25	260,40	1.005,68	-	1.226,08	0,59	2,36	Po+P+2/13,50 m
18	2.297,57	300,00	1.125,82	-	1.425,82	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
19	2.246,08	300,00	1.091,65	-	1.391,65	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
20	2.194,59	300,00	1.057,17	-	1.357,17	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
21	2.143,09	300,00	1.022,85	-	1.322,85	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
22	2.091,61	300,00	988,21	-	1.288,21	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
23	1.772,91	1.123,19	-	-	1.123,19	0,60 (0,63)	2,40	Po+P+2/13,50 m
24	51,19	-	-	IS-25,00	25,00	0,49	0,49	P/6 m
UKUPNO „A”	42.988,69	9.093,63	16.166,97	123,00	25.383,60	G _{ig} =0,59	K _{is} =2,11	
PROSTORNA CJELINA „B”								
25	3.587,04	949,17	1.369,34	-	2.318,51	0,60 (0,65)	2,40	Po+P+2/13,50 m
26	3.423,12	376,93	1.860,66	-	2.237,59	0,60 (0,65)	2,40	Po+P+2/13,50 m
27	3.346,01	394,03	1.890,16	-	2.284,19	0,60 (0,68)	2,40	Po+P+2/13,50 m
28	3.134,24	2.222,33	-	-	2.222,33	0,60 (0,71)	2,40	Po+P+2/13,50 m
29	2.366,58	666,57	992,13	-	1.658,70	0,60 (0,70)	2,40	Po+P+2/13,50 m
30	1.790,40	300,00	747,49	-	1.047,49	0,59	2,36	Po+P+2/13,50 m
31	1.737,60	300,00	712,29	-	1.012,29	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
32	1.684,79	300,00	677,08	-	977,08	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
33	1.631,98	300,00	641,88	-	941,88	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m
34	2.159,86	208,00	840,00	-	1.048,00	0,49	1,96	Po+P+2/13,50 m
35	1.745,61	-	964,81	-	964,81	0,55	2,20	Po+P+2/13,50 m
36	3.390,58	-	1.466,09	-	1.466,09	0,43	1,72	Po+P+2/13,50 m
37	2.159,97	721,07	693,72	-	1.414,79	0,60 (0,66)	2,40	Po+P+2/13,50 m
38	1.822,23	409,94	593,07	-	1.003,01	0,55	2,20	Po+P+2/13,50 m
39	1.892,58	251,26	695,90	-	947,16	0,50	2,00	Po+P+2/13,50 m
40	1.807,94	375,55	739,42	-	1.114,97	0,60 (0,62)	2,40	Po+P+2/13,50 m
41	3.251,72	-	1.744,69	-	1.744,69	0,54	2,16	Po+P+2/13,50 m
42	1.475,16	1.148,72	-	-	1.148,72	0,60 (0,78)	2,40	Po+P+2/13,50 m
43	2.822,70	1.625,00	-	-	1.625,00	0,58	2,32	Po+P+2/13,50 m

44	2.080,00	1.430,00	-	-	1.430,00	0,60 (0,69)	2,40	Po+P+2/13,50 m
45	2.080,00	1.430,00	-	-	1.430,00	0,60 (0,69)	2,40	Po+P+2/13,50 m
46	2.080,00	1.430,00	-	-	1.430,00	0,60 (0,69)	2,40	Po+P+2/13,50 m
47	2.196,38	1.240,88	-	-	1.240,88	0,57	2,28	Po+P+2/13,50 m
48	2.564,70	-	-	T-738,00	738,00	0,29	0,87	Po+P+1/13,50 m
49	49,00	-	-	I-49,00	49,00	1,00	1,00	P/6 m
Ukupno „B“	56.280,19	16.079,45	16.628,73	787,00	33.495,18	G_{ig}=0,58	K_{is}=2,18	
SVEU-KUPNO	99.268,88	25.173,08	32.795,70	910,00	58.878,78	G_{ig}=0,58	K_{is}=2,14	

7. Građevne čestice oznaka 6-11 i 17-22 mogu se, ukoliko se ukaže potreba za većim građevnim česticama, međusobno spajati.

U slučaju spajanja dvije ili više građevnih čestica u jednu (kod građevnih čestica za koje se predviđa mogućnost spajanja) povećava se gradivi dio građevne čestice, ali koeficijent izgrađenosti ne može biti veći od 0,6.

Građevne čestice javnih površina mogu se međusobno spajati ili spajati s postojećim javnim površinama (javni put i sl.).

8. Kod formiranja građevne čestice moguća su manja odstupanja u površini od one naznačene u tablici (stupac 2).

Iskazana površina gradivoga dijela građevne čestice za poslovnu namjenu-K (stupac 3) odnosi se na dio površine građevne čestice i građevne čestice gdje je moguća gradnja isključivo građevina poslovne namjene. Iste se mogu graditi i na gradivim površinama mješovite namjene (M).

Iskazana površina gradivoga dijela građevne čestice nije obuhvatila površinu gradivoga dijela građevne čestice kod spajanja građevnih čestica, a ta je mogućnost predviđena na građevnim česticama oznake 6-11 i oznake 17-22.

Najveći koeficijent izgrađenosti (stupac 7) građevnih čestica (osim onih namjenjenih infrastrukturnim sustavima-IS) iznosi 0,6 i manje od 0,6. U zagradi je naveden koeficijent (u slučaju kad je odnos gradivoga dijela građevne čestice i površine građevne čestice veći od 0,6) isključivo kao naznaka da nije moguće graditi građevinu ili građevine unutar cijele gradive površine.

Kod iskazivanja koeficijenta iskorištenosti pretpostavljena je izgradnja jedne podrumске etaže ispod cijele građevine i najveći broj nadzemnih etaža.

2.2. Veličina i površina građevina

(ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

9. Ukupno izgrađena bruto površina građevine ovisi o veličini gradivoga dijela građevne čestice, najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i najvećem dopuštenom broju etaža za pojedine građevine.

10. Najveća visina i najveći broj etaža građevina prikazani su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, te u tablici u točki 6.

Visina građevine odnosi na udaljenost između konačno uređene površine terena (pješačkih staza i sl.) na najnižem dijelu uz pročelje zgrade i najvišega dijela zgrade.

11. Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

Potkrovlja, mansarde, visoka prizemlja, manjim dijelom ukopane etaže i sl., smatraju se nadzemnim etažama.

Tavan i galerije iznad prizemlja i u potkrovlju ne smatraju se nadzemnom etažom. Galerija mora biti funkcionalno povezana s pripadajućom etažom (prizemljem odnosno potkrovljem) i može zauzimati najviše 60 % korisne površine etaže kojoj funkcionalno pripada.

2.3. Namjena građevina

12. Na površinama gradivoga dijela građevnih čestica mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
- građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M),
 - građevina poslovne namjene (K),
 - građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) i
 - građevine infrastrukturnih sustava (IS).

13. Na površinama za gradnju građevina mješovite (proizvodno-poslovne) namjene (M) mogu se graditi:
- građevine proizvodne namjene i
 - poslovne građevine,
- odnosno građevina u kojoj su zastupljene obje namjene.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina.

Građevine proizvodne namjene su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene.

Garaže i skladišta (kao pomoćne građevine) izvode se u sklopu građevine osnovne namjene ili kao posebne građevine na građevnoj čestici, ukoliko je izgrađena ili se istovremeno gradi građevina osnovne namjene.

14. Na području Gospodarske zone nije moguća gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
15. S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, građevine proizvodne, poslovno-proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (PPUT djelatnosti) su za:
- tihe i čiste djelatnosti,
 - djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na temelju uzoraka ili drugi sličan način,
- djelatnosti koji su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koji zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno-servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² građevinske površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obavezna procjena utjecaja na okoliš.

16. Na površinama označenim za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu, osim objekata iz skupine „hoteli“ i drugih objekata za smještaj.

17. Na površinama građevnih čestica, mogu se graditi slijedeće jednostavne građevine:

- sportski tereni bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo,
- potporni zid građevinske visine 0,8 do 1,5 m,
- dječja igrališta i temelji stabilnih dječjih igračaka na tim igralištima,
- kabelski priključci građevina na niskonaponsku električnu mrežu i telefonsku mrežu, kao i vodovi kojima se građevine priključuju na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju),
- kiosci
- reklamni panoi oglasne površine do 6,0 m² i
- druge jednostavne građevine u funkciji osnovne namjene ili kao njeni prateći i pomoćni sadržaji.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici i način gradnje

18. Smještaj građevina na građevnoj čestici označen je kao gradivi dio građevne čestice i prikazan na kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i

4. UVJETI GRADNJE.

U slučaju spajanja dvije ili više građevnih čestica u jednu (kod građevnih čestica za koje se predviđa mogućnost spajanja) povećava se građivi dio za površinu između, na pojedinačnim česticama utvrđenih građivih dijelova.

19. Na kartografskome prikazu 4. UVJETI GRADNJE, utvrđeni su obvezni građevni pravci i to:
- građevni pravci za gradnju građevina poslovne namjene (K), koji se nalaze na regulacijskom pravcu
 - građevni pravci za gradnju na površinama mješovite namjene (M), koji su od regulacijskoga pravca udaljeni 10 odnosno 15,0 m i
 - građevni pravac za gradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T).

Smatra se da je građevina na građevnom pravcu ako je na njemu najmanje 50% pročelja građevine bilo koje nadzemne etaže (osim potkrovlja).

20. Unutar građivih dijelova građevne čestice koji dodiruju bočne međe susjednih građevnih čestica, građevina se može graditi:
- na bočnoj međi ili
 - najmanje 3,0 m udaljena od bočne međe,
- ili u kombinaciji ove dvije mogućnosti.

Zid građevine koja se nalazi na bočnoj međi ne može imati nikakove otvore, niti istake na susjednu građevnu česticu, a krov treba riješiti na način da se onemogući slijevanje oborinske vode na susjednu građevnu česticu.

Zid građevine koji se nalazi na bočnoj međi treba izvesti tako da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe.

Zid građevine koji se nalazi na bočnoj međi treba da je vatrootpornosti 2 sata i da nadvisuje krovnu plohu na mjestu dodira za 30 cm.

2.5. Oblikovanje građevina

21. Krovšte se može izvesti nagiba od 0-45°.

Kod kosih se krovova posljednja etaža može izvesti kao potkrovlje ili u kombinaciji s potkrovljem.

22. Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno istaknute nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjega ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
 - strehu građevine, konzolno istaknutu do 1,0 m od regulacijskoga pravca, uz uvjet da njena visina na najnižem dijelu bude najmanje od 3,0 m od javne površine i da vertikalna projekcija strehe bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
 - istake u svrhu oblikovanja pročelja građevine, ne veće od 20 cm;
 - temelje građevine, koji ne prelaze regulacijski pravac za više od 30 cm.

2.6. Uređenje građevnih čestica

23. Na građevnim česticama na kojima je utvrđena izgradnja građevina poslovne namjene uz regulacijski pravac, a građevina mješovite namjene uz sekundarni za 10 ili za 15,0 m pomaknuti građevni pravac od regulacijskoga pravca, u slučaju izvođenja samo građevine na površinama mješovite namjene, prednji, neizgrađeni dio građevne čestice treba ozeleniti i odgovarajuće hortikulturno urediti.

Isto se odnosi i na slučaj kad se građevina poslovne namjene gradi na sekundarnome građevinskom pravcu i kad se građevina proizvodne namjene ne gradi na regulacijskome pravcu.

24. Građevne čestice trebaju biti ograđene. Ograda ne treba da je veće visine od 180 cm.

Sve ograde prate međe građevnih čestica, a nalaze se unutar jedne od građevnih čestica koje ograđuje.

Ulična ograda se izvodi na regulacijskoj liniji, osim ako je građevina izvedena na unutarnjem građevnom pravcu. Tada se ograda može izvesti u ravnini s pročeljem prizemlja zgrade, a površina ispred zgrade urediti kao zelena površina, parkiralište, pješačka površina i sl.

Ograde na regulacijskim pravcima treba da su transparentne, s ogradnim zidom ne višim od 60 cm od pješačke staze na javnoj površini.

2.7. Privremene građevine

25. Na području Gospodarske zone, na javnim površinama, dozvoljava se postavljanje tipskih kioska bruto površine do 12,0 m².

Kiosci, reklamni panoi i oglasni stupovi i sl., postavljat će se na javnim površinama sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Antunovac i odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Antunovac.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

26. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazan je na kartografskim prikazima 2A-2E PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Pristupne ulice

27. Prostorni položaj planiranih prilaza na trasu državne ceste D518, njihovo konačno prometno oblikovanje i osi trasa pristupnih cesta prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2A. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE.
28. Dionicu pristupne ceste u južnom dijelu gospodarske zone (A2) od stacionaže 0+000 do stacionaže

0+245,00 moguće je u prvoj fazi izvesti kao jednosmjernan kolnik minimalne širine 3,0 m. U konačnom rješenju na toj dionici planiran je dvosmjernan kolnik širine 6,0 m.

29. Kolno-pješački prilazi planiranim građevnim česticama prikazani su na kartografskom prikazu 2A Promet i telekomunikacije.
30. Širina kolnika svih cesta u okviru Gospodarske zone je 2x3,0 m.
31. Uzdužni nagib nivelete kolnika može biti max. 4‰.
32. Uz rub regulacijske linije planiranih građevinskih čestica planirana je izgradnja pješačke staze širine 1,5 m.

3.1.2. Javna parkirališta

33. Uz sve planirane sadržaje u Zoni obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema Normativima iz PPUO.

Namjena građevina	Jedinica mjere	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,0
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,0

34. Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
 - a) Poslovne zgrade, uredi, agencije
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom profilu u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta
 - b) Trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - c) Proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

35. U uličnom profilu u širini regulacijske linije građevne čestice, na površini predviđenoj za izgradnju parkirališta, osigurano je za cijelu Gospodarsku zonu jedno parkirališno mjesto na 260 m² površine građevne čestice gospodarske ili ugostiteljsko-turističke namjene odnosno 3,85

parkirališnih mjesta na 1.000 m² površine građevne čestice gospodarske ili ugostiteljsko-turističke namjene.

Broj osiguranih za svaku građevnu česticu ovisi o površini građevne čestice.

Razliku do potrebnoga broja parkirališnih mjesta, zavisno o namjeni i ukupnoj građevinskoj (bruto) površini građevine, treba osigurati na građevnoj čestici.

36. Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke 25. ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.
37. Lokacija označenog mjesta za invalide može se korigirati temeljem projektne dokumentacije, uz uvjet da se zadrži njihov planirani broj u uličnom profilu pojedine dionice ceste.

3.1.3. Biciklistička staza

38. Položaj biciklističke staze naznačen je u kartografskom prikazu 2A. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE.

U prvoj fazi izgradnje uličnog profila presjeka A-A ne mora se graditi biciklistička staza.

Realizaciji biciklističke staze treba prići u trenutku kada se započne gradnja biciklističke staze iz pravca Antunovca ili iz pravca Osijeka.

39. Širina dvosmjerne biciklističke staze uz rub parkirališta je 2,50 m.

3.1.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

40. Postojeća željeznička pruga I reda (Osijek-Vinkovci) planira se obnoviti i rekonstruirati u postojećem koridoru, dok je u konačnom rješenju (II faza) planirano izmještanje postojeće trase pruge zapadno od lokacije Gospodarske zone.
41. Za svaki budući zahvat koji će se planirati unutar zaštitnog pružnog pojasa, obavezno je tražiti posebne uvjete gradnje od Hrvatskih željeznica.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

42. Koridori telekomunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2A. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE.
43. Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijske mreže obvezno se treba pridržavati odredbi Zakona o telekomunikacijama, Pravilnika o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži, te internih odredbi i uvjeta HT-a, i ostalih zainteresiranih operatora.
44. Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijsku mrežu dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar granica obuhvata ovog Plana.
45. Mjesto priključenja telekomunikacijske mreže "Gospodarske zone" na postojeću mjesnu

telekomunikacijsku mrežu je u samom naselju Antunovac, te će biti u sastavu mjesne mreže naselja Antunovac.

46. Planirana telekomunikacijska mreža graditi će se distribucijskom kabelskom kanalizacijom (DTK), ili alternativno mrežnim kabelima izravno položenim u rov.
47. Planirane telekomunikacijske vodove (DTK ili mrežne kabele) graditi ispod nogostupa bliže regulacijskom pravcu. Točan položaj i dimenzije vodova odrediti će se projektom.
48. Način priključenja parcele na DTK ili mrežni kabel je podzemnim kućnim priključkom do priključne (spojne) kutije postavljene na fasadi zgrade.

Uvjeti gradnje su orijentacijski, a definitivno će se utvrditi izvedbenim projektom telekomunikacijskih vodova, te projektno-tehničkom dokumentacijom svakog korisnika.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba)

3.3.1. Vodoopskrba

49. Preduvjet izgradnje vodoopskrbne mreže Gospodarske zone je izgradnja cjevovoda koji će spojiti buduću vodoopskrbnu mrežu Gospodarske zone s vodoopskrbnim sustavom Grada Osijeka i to priključenjem na postojeći magistralni vod kod sjecišta državne ceste D518 i pruge Osijek-Vinkovci.

Alternativno, priključak Gospodarske zone moguće je izvesti i na izmješteni magistralni vodoopskrbni vod Osijek-Brijest-Antunovac čija trasa je predviđena kroz Gospodarsku zonu.

50. Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.

51. Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.
52. Vodovodnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
53. Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.
54. Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
55. Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

56. Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

57. Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 80 m).
58. Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.
59. Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Unutar vodomjernog okna, takav se priključak grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarnih potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija

60. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
61. Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
62. Prolaz vodoopskrbnog voda ispod željezničke pruge izvesti u suglasju s važećim pravilima.
63. Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

64. Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.
65. Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
66. Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
67. Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o

jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

- 68. Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- 69. Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

- 70. Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na području gospodarske zone Antunovac treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje

- 71. Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.
- 72. Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.
- 73. Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

- 74. Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju.
- 75. Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- 76. Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog kanalizacijskog cjevovoda te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- 77. Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

78. Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
79. Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min.visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).

80. Prolaz voda odvodnog sustava ispod željezničke pruge izvesti u suglasju s važećim propisima.
81. Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm.

82. U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom općinskom Odlukom o odvodnji otpadnih voda koja mora biti usklađena s Odlukom o odvodnji otpadnih i oborinskih voda u Gradu Osijeku-susjednoj jedinici lokalne samouprave na koju su preneseni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

83. U slučaju da otpadna voda, s parcela Gospodarske zone, ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.
84. Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

3.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

85. Izgradnja građevina i način korištenja prostora na građevnim česticama preko kojih dvosistemskim vodom prelaze postojeći dalekovodi prijenosa:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
- DV 110 kV Osijek 1- Našice.
je ograničena.

Stoga se treba uskladiti, vezano uz posebne uvjete građenja, s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, te internih propisa HEP-Operator prijenosnog sustava, d.o.o. Posebno se ističu sljedeći uvjeti:

- Čl. 102. – Za mjesta pristupačna vozilima sigurnosna visina iznosi 6 m, a sigurnosna udaljenost iznosi 5 m.
- Čl. 104. – Za nepristupačne dijelove zgrada (krov, dimnjak i sl.) sigurnosna udaljenost iznosi 3 m.
- Čl. 105. – Za stalno pristupačne dijelove zgrada (terasa, balkon i sl.) sigurnosna visina iznosi 5 m, a sigurnosna udaljenost 4 m.
- Čl. 107. – Za vodove koji idu iznad zgrada potrebna je električno pojačana izolacija, a za vodove iznad zgrada u kojima se zadržava veći broj ljudi potrebna je i mehanički pojačana izolacija.
- Čl. 110. – Za zgrade s krovom pokrivenim zapaljivim materijalom, radi zaštite vodova od oštećenja, sigurnosna visina iznosi 12 m, a sigurnosna udaljenost iznosi 5 m.
- Čl. 111. – Ispod dalekovoda nije dopušteno graditi nadzemne objekte u kojima se nalazi lako zapaljivi materijal (skladišta benzina, ulja, boje i lakovi i dr. lakozapaljivi materijali). Na prolazu pokraj dalekovoda, horizontalna sigurnosna udaljenost mora biti jednaka visini stupa uvećanoj za 3 m, odnosno najmanje 15 m.
- Čl. 118. – Pri prelasku dalekovoda preko lokalne ceste, ceste za industrijske objekte i ceste za opću uporabu, sigurnosna visina mora iznositi 7 m.
- Čl. 119. – Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste ne smije biti manja od 10 m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na najmanje 5 m. Izolacija mora biti električno pojačana. U rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnim užetu.
- Čl. 136. – Ako dalekovod prelazi preko parkirališta ili autobusnog stajališta, sigurnosna visina iznosi 7 m. Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana. Smatra se da vod prelazi preko parkirališta i kad je udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča u neotklonjenom stanju manja od 5 m.
- Čl. 182. – Metalne i žičane ograde koje se nalaze oko objekata u kojima se zadržava veći broj osoba ne smije se postavljati u blizini stupova dalekovoda. Za metalne ograde ispod dalekovoda nazivnog napona 110 kV i više, potrebno je izračunavanje ili mjerenje induciranih napona pri normalnom pogonu dalekovoda. Ako je inducirani napon prema zemlji veći od 65 V, moraju se poduzeti posebne zaštitne mjere (uzemljenje, galvansko odvajanje, zamjena ograde nemetalnim materijalima – drvo, cigla i dr.). Sigurnosna udaljenost dalekovoda od metalne i žičane ograde iznosi 3 m.
- Čl. 187. – Ako su plinovodi, naftovodi, parovodi i sl. postavljeni nadzemno, sigurnosna visina i sigurnosna udaljenost dalekovoda iznose 8 m. Izolacija voda mora biti mehanički i električno pojačana.
- Čl. 191. – Ako se nadzemni plinovod, naftovod ili sičan objekt postavlja paralelno dalekovodu, sigurnosna udaljenost ne smije biti manja od visine stupa uvećane za 3 m.

86. Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata Plana.
87. Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina i javne rasvjete obvezno se pridržavati svih tehničkih propisa, a naročito o sigurnosti i zaštiti, te uvjeta distributera.
88. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Veličina potrebnih građevinskih čestica za KTS 1x1000 kVA su 6,5x4,5 m, odnosno za KTS 2x1000 kVA su 7,0x7,0 m. Do svake KTS mora se osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar granice obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi isključivo podzemnim kabelima sustavom ulaz-izlaz.

Elektroenergetske kableske vodove: 10(20) kV, 0,4 kV, te kabele javne rasvjete u pravilu polagati u zeleni pojas (po potrebi ispod parkirališta i ispod vanjskog ruba nogostupa), a gdje je moguće u zajednički rov s ostalim elektroenergetskim vodovima, u skladu s kartografskim prikazima.

Stupovi javne rasvjete će biti čelično-cijevni postavljeni u zeleni pojas na propisanu udaljenost od kolnika ili u parkirališta. Visina stupova javne rasvjete će biti 8-10 m s prosječnim razmakom između stupova od 35,0 m. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta, a gdje je moguće u zajednički koridor s ostalim elektroenergetskim vodovima.

89. Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2C. ELEKTROENERGETIKA.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom svakog potrošača.

3.3.4. Plinoopskrba

90. Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni je srednjetlačna, P=1-3 bar.
91. Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže Gospodarske zone je postojeći vod DN 150 mm.
92. Položaj plinovoda je vidljiv iz grafičkog priloga, a definiran je i kroz poprečne profile ulica.
93. Za instalacije plinovoda rezerviran je koridor kojem je osovina udaljena 2,6 m od građevnog pravca na parcelama i 70 cm od najbližeg koridora ostalih infrastrukturnih sustava.

94. Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
95. Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutom od 45° do 90°.
96. Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
97. Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.
98. Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina potrošačima u naselju Antunovac.
99. Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

100. Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, površine namijenjene javnim zelenim površinama označen je:
 - javni park (Z1), kao javne zelena površina.
 - zaštitne zelene površine (Z).
101. Ulične ograde treba izvesti kao transparentne, s punim podnožjem ne višim od 60 cm, ili bez njega.

Visina ulične ograde je 180 cm.
102. Uz glavne poteze treba posaditi drvorede s autohtonim vrstama drveća, te postaviti odgovarajuću urbani opremu. Glavni potezi linijskoga zelenila označeni su na kartografskim prikazima.

5. Postupanje s otpadom

103. Prostor za prikupljanje otpada obvezno je osigurati u sklopu građevine, na lako pristupačnom mjestu, u pravilu u dijelu građevine uz kolnu prometnicu odnosno kolni pristup.

Prostor treba da ima praonik, podovi i zidovi da su obloženi keramičkim pločicama do visine najmanje 160 cm, a u podu ugrađen podni slivnik.

Prostorija treba da je zaštićena od pristupa glodavaca i insekata.

Kontejnere za prikupljanje ambalažnog otpada mogu se postaviti izvan građevine.

Na javne površine, osobito na pješačke staze i površine namijenjene rekreaciji, obvezno je u sklopu urbane opreme predvidjeti i opremu za prikupljanje otpadaka.

6. Mjere zaštite od požara

104. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku, te s pravilima tehničke prakse.
105. Podaci za projektiranje mjera zaštite od požara i tehnoloških eksplozija u glavnom projektu dobivaju se iz elaborata zaštite od požara koji je poslužio kao podloga za izradu projekta glavnog projekta.
106. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti i vanjsku hidrantsku mrežu.
107. Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara, sukladno slijedećim uvjetima i posebnim propisima:
- a) Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.
 - b) Osigurati propisane i sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.
 - c) Pri projektiranju građevine predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03).
 - d) Prilikom projektiranja skladišnih objekata u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije (Službeni list br. 24/87).
 - e) Pri projektiranju ugostiteljskih objekata u cijelosti primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine br. 100/99).
 - f) Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno američkim smjernicama NFPA 101.
 - g) Pri projektiranju i izgradnji plinske mreže primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane uz tu regulativu.
 - h) Pri projektiranju hidrantske mreže obvezno se pridržavati Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine br. 8/06).
 - i) Pri projektiranju i izgradnji garaža primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo.
 - j) Građevine projektirati i izgraditi tako da bude ispunjen bitni zahtjev iz područja zaštite od požara, propisan zakonom kojim je uređeno građenje.
 - k) U glavnome projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
108. U postupku ishoda građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima zaštite od požara.

7. Mjere provedbe plana i sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

109. Prije izrade projektne dokumentacije neophodno je, sukladno posebnom propisu, izvršiti geomehničke istražne radove.

110. Za područje zone potrebno je izraditi cjeloviti projekt krajobraznog uređenja.
111. Na području Gospodarske zone moguća je gradnja građevina PPUT za tihe i čiste djelatnosti kao i građevina djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, uz uvjet primjenu učinkovitih mjera zaštite okoliša, u fazi projektiranja, gradnje i korištenja.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 5.

Detaljni plan uređenja je izrađen u 6 primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom. Isti su potpisani od strane Predsjednika Općinskog vijeća Općine Antunovac i ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Antunovac.

Detaljni plan uređenja čuva se u pismohrani Jedinostvenog upravnog odjela i Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u „Službenom glasniku“ Općine Antunovac.

Klasa: 302-01/07-01/1

Ur.broj: 2158/02-01-07-9

U Antunovcu, 22. ožujka 2007. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

“Službeni Glasnik”, službeno glasilo Općine Antunovac

Izdaje: Općina Antunovac

Za izdavača: Ivan Hampovčan, pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela

Grafička priprema: Dubravka Pongrac, upravni referent za poslove samouprave

Tisak: Dubravka Pongrac, Općina Antunovac