

Službeni glasnik OPĆINE ANTUNOVAC

Godina XII	Antunovac, 12. lipnja 2006. godine	Broj 2
------------	------------------------------------	--------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Str.

27. PROGRAM mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac.....	66
28. IZVJEŠĆE o stanju u prostoru Općine Antunovac.....	73
29. ODLUKA o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za čestice 919/2, 921, 925/1 i 927/2 u k.o. Antunovac – minirano.....	80
30. ODLUKA o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za obavljanje komunalnih djelatnosti.....	81
31. ODLUKA o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje javne rasvjete.....	82
32. RJEŠENJE o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Općine Antunovac – k.o. Ivanovac.....	83

27.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE ANTUNOVAC

I. OPĆE ODREDBE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine Antunovac (u nastavku teksta: Program mjera) donosi se temeljem čl. 11. *Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02)*.

Program mjera je dokument praćenja stanja u prostoru kojim se procjenjuje potreba izrade novih i izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, ili njihovo stavljanje van snage, potreba pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Kao osnova za pokretanje izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja na području Općine Antunovac, Program mjera se temelji na Izvješću o stanju u prostoru za Općinu Antunovac za proteklo razdoblje (2000-2002. godina). Izvješće kao prikaz ostvarivanja Programa mjera za prethodno dvogodišnje razdoblje sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Program mjera se donosi se za naredno četverogodišnje razdoblje odnosno za period svibanj 2006 - svibanj 2010. godine.

II. TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA

Općina Antunovac ovim Programom mjera osigurava kontinuirano provođenje politike prostornog uređenja sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Izvješću o stanju u prostoru na području Općine Antunovac.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurat će se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrdit će se svrhovita organizacija korištenja i namjena površina, te mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Antunovac.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije br. 1/2002.), za područja koja su bila okupirana do 1998. godine postavlja kao cilj da do kraja planskoga razdoblja dostignu broj stanovnika iz 1991. godine. Pri tome se polazi od pretpostavke da će se razvojem policentrične mreže naselja i disperzijom gospodarskih sadržaja stvoriti uvjeti za

razvoj općinskih i lokalnih središta. Prema ovim Planom definiranom stupnjevanju i strukturi središnjih naselja, Antunovac je planiran kao veće lokalno (inicijalno razvojno) središte, a Ivanovac kao manje lokalno (inicijalno razvojno) središte.

Razvojem prometnog i infrastrukturnih sustava Osječko-baranjska županija bi se trebala naći u središtu osovina urbanizacije na regionalnim, međuregionalnim i međunarodnim pravcima, s naglaskom na međunarodni cestovni koridor Budimpešta - Osijek - Ploče.

Izradom i donošenjem Prostornog plan uređenja Općine, Općina Antunovac je započela sustavno stvarati prostorne i sve druge uvjete za gospodarski i društveni razvitak na osnovi valorizacije svog položaja u odnosu na županijsko središte Osijek i postojeće i planirane prometne i infrastrukturne koridore.

U pogledu gospodarskog razvitka bit će detaljno analiziran dosadašnji razvoj i razmještaj gospodarskih kapaciteta. Uvažavajući nove društveno-gospodarske odnose i tržišne zakonitosti planirat će se prostorni razvitak primjeren tim odnosima i zakonitostima, imajući u vidu da osnovu za razvitak gospodarskih zona omogućuje, osim povoljnog položaja u prometnom sustavu i kvalitetna infrastruktura.

Detaljnim planovima uređenja usklađivati će se globalna prostorna rješenja s osobitostima prostora (mikrocjelina), naročito na novim lokacijama, područjima. Pri tome će se uvažavati i opravdani zahtjevi vlasnika i korisnika prostora.

Za potrebe izrade i donošenja novih planova sustavno će se pribavljati i izradivati:

- kartografske i geodetsko-katastarske osnove
- studije, programi, idejna rješenja i druga odgovarajuća dokumentacija
- podaci o vlasništvu zemljišta i građevina
- podaci o predviđenom razvitku u prostoru
- drugi podaci i dokumentacija od interesa za sustav prostornog uređenja.

III. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

1. POTREBA IZRADE IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Za područje Općine Antunovac je izrađen Prostorni plan uređenja Općine Antunovac (Službeni glasnik Općine Antunovac br. 3/05).

U ovome trenutku nisu utvrđeni nedostaci Prostornog plana Općine Antunovac koji bi bili razlogom za njegove izmjene i dopune.

Za očekivati je velika mogućnost da se u naredne četiri godine uoče pojedini nedostaci, odnosno da se neka rješenja iz Plana preispitaju, ili u planovima višega reda drugačije riješe. To se prvenstveno odnosi na rješenja prometnog, ali i elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava te na građevinska područja.

Obzirom na specifičnost prometnih i drugih infrastrukturnih koridora, koji okružuju naselja, a koji su dio cjelovitog sustava, moguće je da tijekom provođenja promjene parametri na temelju kojih su oni utvrđeni.

Stoga je realno pretpostaviti da će biti neophodno pristupiti izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

Također se predviđa i mogućnost izmjena i dopuna detaljnih urbanističkih planova koji će se izraditi:

- Detaljnog plana uređenja „Gospodarska zona Antunovac“ i
- Detaljnog plana plan „Antunovac-Središte“.

1.2. NOVI PROSTORNI PLANOVI

Prostornim planom uređenja Općine Antunovac utvrđena je obveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Detaljni plan „Gospodarska zona Antunovac“ i
- Detaljni plan uređenja „Antunovac-Središte“.

1.2.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ANTUNOVAC

Nepostojanje gospodarskih (radnih) zona na području Općine Antunovac, jedan je od ograničavajućih činitelja razvoja. Stoga je Prostornim planom uređenja Općine Antunovac utvrđeno izdvojeno građevinsko područje mješovite gospodarske (proizvodne/poslovne) zone Antunovac.

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je obuhvat Detaljnog plana uređenja „Gospodarska zona Antunovac“. Površina obuhvata DPU-a iznosi oko 12,27 ha, a uključujući i koridore prometne i energetske infrastrukture oko 14,18. Područje obuhvata plana je u potpunosti neizgrađeno.

Prema odredbama Plana, u zoni mješovito gospodarske namjene dozvoljena je gradnja:

- proizvodnih i poslovnih građevina,
- građevina športsko-rekreacijske namjene, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone,
- infrastrukturnih građevina.

U zoni mješovito gospodarske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno navedenim djelatnostima.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti, u kojima se odvija proces proizvodnje. Poslovne građevine su građevine uslužno-trgovačke i komunalno-servisne namjene.

Posebnu pozornost treba posvetiti na:

- mogućnost etapne realizacije
- način i uvjete izgradnje.

1.2.2. DETALJNI PLANA „ANTUNOVAC-SREDIŠTE“

Prostornim planom uređenja Općine utvrđen je obuhvat Detaljnog plana uređenja „Antunovac-Središte“. Površina obuhvata DPU-a iznosi oko 18,72 ha. Područje obuhvata plana je u potpunosti neizgrađeno.

Na neizgrađenom središnjem području naselja Antunovac potrebno je predvidjeti formiranje (širenje) središta naselja u kojem će se, sukladno njegovom planiranom značaju u sustavu naselja, dugoročno osigurati prostor za njegove središnje funkcije kao:

- poslovnih sadržaja,
- javnih sadržaja i sadržaja društvenih djelatnosti,
- sporta i rekreacije.

Na području središta treba predvidjeti odgovarajuće vidove stanovanja i javne zelene površine (javni park, igralište, odmorište-vrt i sl.)

Posebnu pozornost treba posvetiti na:

- povezivanje planirane i postojeće (izgrađene) strukture naselja u cjelovitu prostornu matricu
- mogućnost etapne realizacije
- način i uvjete izgradnje.

IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja pribavit će se ili izraditi:

1. Topografsko-katastarski planovi u mjerilu 1:1.000 ili 1:500 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
2. Druge katastarsko-geodetske osnove potrebne za izvršenje ovog Programa mjera;
3. Ostali podaci i studije u funkciji izrade prostornih planova (prema potrebi).

V. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno su određeni *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" 106/98, 39/04. i 45/04).*

VI. DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi detaljno je određen *Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("NN" 101/98).*

U tijeku izrade nacrt prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnima za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana. U prethodnoj raspravi sudjeluju tijela državne uprave i pravne osobe s

javnim ovlastima koje su osigurale podatke i dokumente iz svoga djelokruga za izradu prostornog plana. Nakon provedene prethodne rasprave nositelj izrade priprema izvješće o prethodnoj raspravi te ga s nacrtom prijedloga prostornog plana dostavlja Poglavarstvu.

Na temelju nacрта prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu.

Nakon provođenja javne rasprave, nositelj izrade sa stručnim izrađivačem prostornog plana dužni su izraditi Izvješće o održanoj javnoj raspravi.

Prijedlog prostornog plana i Izvješće o javnoj raspravi razmatra Poglavarstvo i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana. Prije upućivanja konačnog prijedlog predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade dostavlja sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

VII. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

7.1. PROGRAM PRIPREME ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Program pripreme građevinskog zemljišta za period 2006-2010. godinu utvrđuje zadatke u postupku pripreme zemljišta za izgradnju stambenih, javnih i društvenih, poslovnih i proizvodnih i drugih građevina i prostora.

Prema *Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), u pripremu građevnog zemljišta ulazi:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima, odnosno korisnicima zemljišta u pogledu otkupa objekta, osiguranja zamjenskih stanova, preseljenje stanara, isplata naknada za objekte, zemljište i zasade;
- izrada geodetskih, geomehaničkih i hidroloških elaborata, te izrada prostornih planova za naselja, kao i drugih elaborata vezanih uz urbanizaciju prostora i pripremu zemljišta;
- sanacija terena (otkopavanje - nasipavanje terena, osiguranje klizišta, raščišćavanje terena i sl.);
- rušenje postojećih objekata i uređenje građevne čestice, odvoz materijala kao i premještanje podzemnih i nadzemnih instalacija;
- izrada investicijsko-tehničke dokumentacije, studija i geomehaničkih ispitivanja terena u svezi sanacijskih radova i planiranja izgradnje.

Program pripreme građevinskog zemljišta, obzirom na period koji je obuhvaćen je orijentacijski i temelji se na sada raspoloživim podacima. Područja pripreme mogu se podijeliti prostorno u tri skupine:

- lokacije na kojima se odvija gradnja obiteljskih kuća iz programa obnove
- područja obuhvaćena detaljnim planovima uređenja i
- ostala područja naselja.

7.2. PREGLED GRAĐEVNOG ZEMLJIŠTA

7.3. IZGRADNJA KOMUNALNIH INSTALACIJA, OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE I ZAJEDNIČKE POTROŠNJE

7.3.1. LOKACIJE ZA GRADNJU OBITELJSKIH KUĆA IZ PROGRAMA OBNOVE

Naselje Antunovac

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA	JM	LOKACIJA		UKUPNO
		JOSIPIN DVOR	SALAŠ	
1. Ceste - rekonstrukcija	m ²	1.500	630	2.130
2. Pješačke staze	m	350	870	1.220
3. Telefonska mreža	m			
4. Vodovodna mreža	m	290	510	800
5. Kanalizacijska mreža	m			
6. Kanalska mreža ob. odvodnje	m	100	350	450
7. Plinska mreža	m	350	840	1.190
8. Elektroenergetska mreža NN	m	300	1.030	1.330
9. Javna rasvjeta	m	200	425	625
10. Trafostanice	kom	1	1	2
11. Priključni dalekovod 10(20) kV	m	530	()	530

Naselje Ivanovac

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA	JM	UKUPNO	
1. Ceste	m ²	4.950	
2. Pješačke staze	m	1.920	
3. Telefonska mreža	m		
4. Vodovodna mreža	m	2.655	
5. Kanalizacijska mreža	m	2.575	
6. Kanalska mreža ob. Odvodnje	m	2.510	
7. Plinska mreža	m	1.920	
8. Elektroenergetska mreža-NN rasplet	m	2.500	
9. Javna rasvjeta		1.920	
10. Trafostanica KTS 12(24)/0,4-1×630(1000) kVA		kom	1
11. Priključni dalekovod		m	350

7.3.2. PODRUČJA OBUHVAĆENA DETALJNIM PLANOVIMA UREĐENJA

Gospodarska zona Antunovac

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA	JM	UKUPNO
1. Ceste	m ¹	1.070
2. Parkirališta i kolni pristupi	m ²	6.750
3. Pješačke staze	m ²	4.230

4. Biciklistička staza	m ²	1.475
5. Telefonska mreža	m	1450
6. Vodovodna mreža	m	1.850
7. Kanalizacijska mreža-sanitarna	m	1.380
8. Kanalizacijska mreža-oborinska	m	1.840
9. Kanalska mreža ob. odvodnje	m	935
10. Plinska mreža	m	1.830
11. Elektroenergetska mreža NN - trasa	m	1.650
12. Javna rasvjeta	m	1.820
13. Trafostanice	kom	3
14. Priključni dalekovod KB 10(20) kv	m	4200

Antunovac „Središte“

PROMETNICE I INFRASTRUKTURA	JM	UKUPNO
1. Ceste	m ¹	2.400
2. Parkiralište	m ²	6.000
3. Pješačke staze	m ²	4.250
4. Biciklistička staza	m ²	430
3. Telefonska mreža	m	3.750
4. Vodovodna mreža	m	3.750
5. Kanalizacijska mreža – sanitarna	m	3.750
6. Kanalizacijska mreža-oborinska	m	2.400
7. Plinska mreža	m	3.750
8. Elektroenergetska mreža	m	3.750
9. Javna rasvjeta	m	2.400
10. Trafostanice	m	2
11. Sportski park	m ²	8.000

Iskazane su količine orijentacijske i odnose se na dužinu trase po kojoj se ista polaže. Nisu prikazani priključci infrastrukture od naselja do zone.

Program korištenja sredstava komunalne naknade i komunalnog doprinosa izrađuje se temeljem sagledanih potreba investitora objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se namjeravaju graditi ili su u izgradnji.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture obuhvaća:

1. opskrbu pitkom vodom
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda
3. javne površine
4. nerazvrstane ceste
5. groblja
6. deponije otpada.

Navedene djelatnosti se financiraju iz:

1. Komunalnog doprinosa
2. Proračuna jedinice lokalne samouprave

3. Donacija
4. Drugih izvora utrženih posebnim propisima
5. Cijene komunalne usluge.

Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- komunalne naknade,
- proračuna,
- donacija i
- drugih izvora.

Program se odnosi na slijedeće djelatnosti:

- odvodnju atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja.

Održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji poboljšavaju komunalni standard i unapređuju zaštitu čovjekove okoline kontinuirani je i trajni zadatak.

Da bi se program izvršio nužno je poticati:

- izgradnju sustava formiranja komunalnih potreba iz realne cijene komunalnih usluga
- kontinuirano osiguravati financijska sredstva za građenje i održavanje objekata i uređenja komunalne infrastrukture iz drugih izvora
- komunalnu naknadu valorizirati u skladu s porastom ostalih rashoda koji se financiraju iz komunalne naknade.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Donošenjem ovog Programa mjera prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac. ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 2/00).

Klasa: 350-01/06-01/7

Ur.broj: 2158/02-01-06-2

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

28.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) usvojilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ANTUNOVAC

1. U V O D

Izvješće o stanju u prostoru Općine Antunovac (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađuje se temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) kao dvogodišnji (četverogodišnji) dokument praćenja stanja u prostoru. Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Sukladno čl. 11. Zakona o prostornom uređenju, a na temelju Izvješća, donosi se četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac (u daljnjem tekstu: Program mjera).

2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA OPĆINE ANTUNOVAC

2.1. Teritorijalni ustroj

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03,), prostor Općine Antunovac obuhvaća područje naselja Antunovac i Ivanovac i iznosi 52,76 km². Njen udio u površini Županije iznosi 1,4 %.

2.2. Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva i stanova 2001. godine (koji se odnosi na teritorijalni ustroj Republike Hrvatske prema stanju na dan 31. ožujka 2001. godine), ukupan broj stanovnika na području Općine Antunovac iznosio je 3.559 (što čini 1,08 % stanovništva Osječko-baranjske županije), a kućanstava 1.1.29. Prosječna je veličina kućanstva 3,1 stanovnik.

Unutar statističkih granica, gustoća naseljenosti je 2001. godine iznosila:

- Antunovac: 60,6 stanovnika/km²
- Ivanovac: 65,0 stanovnika/km².

2.3. Naselja

Prostornim planom uređenja Općine Antunovac utvrđena su građevinska područja naselja Antunovac (s izdvojenim građevinskim područjem Seleš i Josipin Dvor) površine 211,94 ha i Ivanovac površine 188,64 ha. Obzirom na veličinu izgrađenoga dijela građevinskoga područja (u Antunovcu on čini 61,1%, a u Ivanovcu 47,2 %), za razvoj naselja dugoročno su osigurani prostorni preduvjeti.

Planom je utvrđeno i građevinsko područje Gospodarske zone Antunovac (brutto površina s prometnim i infrastrukturnim koridorima 14,18 ha) te građevinsko područje deponije komunalnog i inertnog otpada površine 67,61 ha.

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Pokrivenost područja Općine Antunovac dokumentima prostornog uređenja

Dokumenti prostornog uređenja višeg reda:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, (Zastupnički dom Sabora donio ju je na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. godine)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99)
- Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije br. 1/02)

Dokumenti prostornog uređenja na području Općine

- Prostorni plan Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac br. 3/2005)

3.2. Konceptijska obilježja prostornog razvitka na temelju važećih dokumenata prostornog uređenja

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostor Općine Antunovac se nalazi u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja, za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski su dimenzionirana prema predratnom broju stanovnika prema popisu iz 1991. godine, a nesklad između broja stanovnika i broja povratnika u prvoj etapi i ukupnog kapaciteta prostora je osnov za planiranje etapnosti realizacije. S tim u skladu, računa se da će planske 2015. godine, na području Općine živjeti 4.246 stanovnika.

Prema Prostornome planu uređenja Općine Antunovac, prostorna struktura Općine određena je namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture je:

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanja stvorene strukture na način održivoga razvoja, odnosno razvoja usklađenoga s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od slijedećih opredjeljenja:

- očuvanje vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i povećanje šumskih površina pošumljavanjem neobrasloga šumskog zemljišta,
- smanjenje disperzne stambene izgradnje na pustarama i ekonomijama stambenim zbrinjavanjem toga stanovništva u postojećim naseljima,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno realnim potrebama razvoja i racionalno korištenje građevinskog zemljišta.

Planom se predviđa da će razvoj gospodarstva biti vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj i mogućnosti dotoka kapitala.

Opći cilj prostorno-gospodarskoga razvoja Općine u dugoročnome razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne svrhe (postići bolje korištenje prirodnih resursa osobito

poljoprivrednoga zemljišta, gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima, iskoristiti povoljan geoprometni položaj, poticati razvoj obiteljskih gospodarstava).

Mogućnosti razvoja naselja su dobre obzirom na blizinu županijskoga središta Osijeka i na visoku razinu komunalne opremljenosti. Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom.

3.3. Nedostaci prostornih planova

U ovome trenutku nisu utvrđeni nedostaci Prostornog plana Općine Antunovac koji bi bili razlogom za njegove izmjene i dopune.

Za očekivati je velika mogućnost da se u naredne četiri godine uoče pojedini nedostaci, odnosno da se neka rješenja iz Plana preispitaju, ili u planovima višega reda drugačije riješe. To se prvenstveno odnosi na rješenja prometnog, ali i elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava te na građevinska područja.

Obzirom na specifičnost prometnih i drugih infrastrukturnih koridora, koji okružuju naselja, a koji su dio cjelovitog sustava, moguće je da tijekom provođenja promjene parametri na temelju kojih su oni utvrđeni.

3.4. Potreba izrade planova

Prostornim planom Općine Antunovac utvrđena je potreba za izradom slijedećih prostornih planova:

Detaljni planovi uređenja (DPU) i to:

- DPU „Gospodarska zona Antunovac“
- DPU „Antunovac-Središte“.

Oba će se plana izraditi i usvojiti tijekom 2006. godine.

3.5. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih planova

U idućem četverogodišnjem razdoblju postoji mogućnost da se ukaže potreba izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, te detaljnih planova uređenja koji budu izrađeni.

4. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Antunovac za proteklo razdoblje ("Službeni glasnik" Općine Antunovac br. 2/00) sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune važećih prostornih planova. U odnosu na aktivnosti predviđene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ostvareno je slijedeće:

4.1. Dokumenti prostornog uređenja

Izrađen je Prostorni plan Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac br. 3/2005).

4.2. Idejna urbanistička rješenja

Prostorna je koncepcija stambenih naselja za prognanike rješavana izradom Idejnih urbanističkih rješenja i to:

- Ivanovac (2003.), površine oko 13,57 ha, kapaciteta 125 građevinskih čestica za obiteljske kuće
- Josipin Dvor (2003.), površine oko 2,72 ha (3,88) ha, kapaciteta 21 građevinskih čestica za obiteljske kuće
- Antunovac, Salaš (2004.), površine oko 6,08 ha, kapaciteta 40 građevinskih čestica za obiteljske kuće.

4.3. Projektna dokumentacija

1. Područja naselja iz programa obnove

U svrhu uređenja građevinskog zemljišta na lokacijama za zamjensku izgradnju obiteljskih kuća iz programa obnove, izrađena je slijedeća projektna dokumentacija:

- Glavni i izvedbeni projekti komunalne infrastrukture na lokacijama Rudine-Ivanovac, Salaš-Antunovac i Josipin dvor:
- Projekti distribucijskih plinovoda za naselja Josipin Dvor i Salaš u Antunovcu i Rudine-Ivanovac (HEP-Plin d.o.o., 2005.)

2. Projektna dokumentacija za ostala područja naselja:

- Glavni i izvedbeni projekt sanitarno-fekalne kanalizacije
- Glavni i izvedbeni projekt proširenja javne rasvjete u Ulici Tina Ujevića u Antunovcu
- Glavni i izvedbeni projekt autobusnih stajališta u Ivanovcu
- Projekt rekonstrukcije nerazvrstanih cesta na području Općine
- Idejni, glavni i izvedbeni projekt zgrade klupskih prostorija i tribina NK „Slavonija“ u Ivanovcu
- Projekt adaptacije zgrade Mjesnog odbora Ivanovac
- Projekt adaptacije DVD Ivanovac
- Stručna podloga za ishodenje lokacijske dozvole odlagališta otpada 1. kategorije „Orlovnjak“ u Antunovcu

4.4. Prometnice, komunalna infrastruktura, javne površine i groblja

Na području Općine, u proteklom razdoblju (2000-2005.) izvedeni su slijedeći radovi na prometnicama, komunalnoj infrastrukturi, javnim površinama i grobljima:

4.4.1. Dijelovi naselja iz programa obnove

U dijelovima naselja iz programa obnove nije tijekom postojećeg razdoblja izgrađena prometna i komunalna infrastruktura. Ista će biti realizirana u narednom razdoblju.

4.4.2. Ostala područja naselja

Prometnice

U razdoblju 2000-2005. godine izvršena je izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta to:

a) u naselju Antunovac	
- Ulica kralja Zvonimira	780 m
- Ulica Hrvatske Republike	1.200 m
- Mirna ulica	450 m
- Ulica Petra Svačića	100 m
- Ulica Tina Ujevića	350 m
- Kolodvorska ulica	500 m
Ukupno:	3.380 m

a) u naselju Ivanovac	
- nastavak Crkvene ulice	470 m
- nastavak Male ulice	700 m
- pristupna cesta Hrvatskome domu	50 m
Ukupno:	1.220 m

Izgrađeno je oko 4.500 m² pješačkih staza.

Kanalizacija

Izgrađen je tlačni kanalizacijski cjevovod Antunovac-Brijest u dužini oko 2.500 m.

Izgrađen je dio kolektorske mreža naselja Antunovac u ulicama A. Starčevića, Kralja Zvonimira (dio) i Braće Radić i Hrvatske Republike (dio).

Sekundarna kanalizacijska mreža u naselju Antunovac izgrađena je u ulicama A. Starčevića, P. Svačića, T. Ujevića, Mirnoj, Braće Radić, Kralja Zvonimira (dio), Školskoj, N.Š. Zrinskog, J. Kozarca, A.G. Matoša i Kolodvorskoj.

Elektroenergetska mreža

Izgrađena je nova NN mreža i javna rasvjeta u naselju Ivanovac. Mreža javne rasvjete je dograđena u ulicama Tina Ujevića i Kralja Zvonimira u Antunovcu te odvojku Duge ulice u Ivanovcu.

Dječja igrališta

Izgrađeno je šest dječjih igrališta. U Antunovcu u ulicama N.Š. Zrinskog, Kralja Zvonimira, P. Svačića i Hrvatske Republike, a u Ivanovcu u središtu naselja i u Držaničkoj ulici.

Groblja

Izgrađena je ograda groblja prema Mirnoj ulici u Antunovcu i ograda groblja u Ivanovcu. Također su izgrađene pješačke staze do grobnih mjesta (oko 600 m²).

5. OPĆA OCJENA STANJA U PROSTORU - TEMELJNI PROBLEMI

5.1. Razvojni problemi

Poljoprivredne površine na području Općine Antunovac zastupljene su s 5.305 ha i čine 92,6% ukupnog teritorija Općine. Još uvijek značajni dio tih površina nije razminiran što onemogućava iskorištavanje najznačajnijeg prirodnog potencijala Općine, a u velikoj mjeri čini i sigurnosni problem.

Nedostatak uređenog građevinskog zemljišta za izgradnju građevina proizvodne i poslovne namjene rješavati će se uređenjem gospodarske zone.

5.2. Demografski problemi

Stanovništvo Općine Antunovac, iako u cijelosti prognano za vrijeme Domovinskoga rata, većim se dijelom vratilo u svoja naselja. U tijeku je dovršetak izgradnje tri naselja s zamjenskim obiteljskim kućama za stanovnike s pustara, što čini završnu fazu obnove i povratka stanovništva.

Po dobnoj strukturi iz 2001. godine, stanovništvo je (iako po tipu „staro“) još uvijek zadržalo vitalnost, čemu prilog govori i pozitivan prirodni priraštaj.

Stoga se ocjenjuje da postoje preduvjeti za daljnji pozitivan demografski razvitak.

5.3. Ekološki problemi

Oba naselja Općine uključena su u sustav organiziranoga prikupljanja i uklanjanja komunalnog otpada grada Osijeka, koji se odvozi na odlagalište komunalnog otpada "Lončarica". Procjenjuje se kako godišnja količina prikupljenoga otpada iznosi oko 1.400 m². Organiziranoga prikupljanja krupnog otpada nema kao ni prikupljanja sekundarnih sirovina.

Na području Općine planirana je deponija komunalnog i inertnog otpada i za nju utvrđeno građevinsko područje površine 67,61 ha. Na odlagalištu se mogu graditi sve građevine za prikupljanje, razvrstavanje, obradu i skladištenje komunalnog i ostalog neopasnog i inertnog otpada i prateći sadržaji.

Nema podataka o kakvoći zraka i eventualnim onečišćenjima.

Izvori buke na području Općine su:

- Državna cesta D 518 (Osijek D 2-Jarmina D 46) koja prolazi i kroz naselje Antunovac.

5. 4. Infrastruktura

Plinska mreža u naseljima je u cijelosti izgrađena i omogućava priključak svim domaćinstvima. Stanje distribucijske elektroenergetske mreže, u potpunosti obnovljene nakon rata, je dobro.

Oba naselja imaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu koja je dio šireg sustava grada Osijeka. Sustav za odvodnju otpadnih voda je u fazi izgradnje.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava (obnovljen iza rata) funkcionira na zadovoljavajući način. Sanacija sustava za melioracijsku odvodnju, koji je značajno oštećen tijekom Domovinskoga rata, još traje. Sustav navodnjavanja ne postoji.

U narednom se razdoblju planira opremanje građevinskog zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturom na područjima Prostornim planom uređenja Općine predviđenim za intenzivnu izgradnju:

- gospodarske zone "Antunovac"
- središta naselja Antunovac.

Osim toga potrebno je utvrditi i poteze i područja intenzivnije izgradnje u već izgrađenim dijelovima oba naselja, kako bi ulaganje u prometnu i komunalnu infrastrukturu bilo što racionalnije.

Ovo Izvješće stanja u prostoru Općine Antunovac objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 350-01/06-01/7

Ur.broj: 2158/02-01-06-3

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

29.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) donijelo je

ODLUKU

**o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
za čestice 919/2, 921, 925/1 i 927/2 u k.o. Antunovac - minirano**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Antunovac je donijelo Odluku o raskidu ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za čestice 919/2, 921, 925/1 i 927/2 u k.o. Antunovac koje su minirane.

Članak 2.

Ovo Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 320-02/06-01/5

Ur.broj: 2158/02-01-06-45

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

30.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/02) i članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) donijelo je

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za obavljanje komunalnih djelatnosti**

Naručitelj: OPĆINA ANTUNOVAC, Antunovac, B. Radića 4, MB 0599042, evidencijski broj nabave 09/06.

Otvaranje ponuda provedeno je u skladu sa člankom 6. st. 2. Uredbe o postupku nabave roba i usluga male vrijednosti.

Odgovorna osoba naručitelja: Ivan Anušić, načelnik Općine Antunovac.

Predmet nabave: obavljanje komunalnih djelatnosti.

Pregled, ocjenu i usporedbu ponuda obavilo je Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave u sastavu:

1. Zvonimir Palijan, predsjednik Povjerenstva – dipl. ekonomist
2. Željko Zatterini, član Povjerenstva. – ing. strojarstva.

Naručitelj je pozvao 5 natjecatelja po vlastitom odabiru da dostave svoje ponude sukladno dokumentaciji o nabavi.

Pozivi su upućeni slijedećim ponuditeljima:

1. Plazonić d.o.o., Lj. Gaja 8, Višnjevac
2. Gabarit d.o.o., Gajev trg 3, Osijek
3. Katanec iskop transport d.o.o., K. Popovića 1/c, Divoš
4. Ireton d.o.o., H. Republike 7, Antunovac
5. Novotehna d.o.o., Vinkovačka 62, Osijek

Pozivu se odazvalo 2 natjecatelja:

1. Katanec iskop transport d.o.o., K. Popovića 1/c, Divoš
2. Ireton d.o.o., H. Republike 7, Antunovac

Kao kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude bila je najniža cijena za istovrsnu uslugu.

Nakon detaljnog pregleda i analize pristiglih ponuda, kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Ireton d.o.o., H. Republike 7, Antunovac, jer ima najnižu cijenu.

Ponuditelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka ugovora i vratiti ga naručitelju zajedno sa traženim jamstvom.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Radi zaštite svojih prava, ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja, može u roku tri dana od primitka ovog zaključka o odabiru uložiti prigovor naručitelju na odluku o odabiru radi nepravilnosti postupka nabave. Ponuditelj podnosi prigovor u pisanom obliku naručitelju.

Ovo Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 363-01/06-01/15

Ur.broj: 2158/02-01-06-7

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

31.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/02) i članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) donijelo je

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za održavanje javne rasvjete

Naručitelj: OPĆINA ANTUNOVAC, Antunovac, B. Radića 4, MB 0599042, evidencijski broj nabave 08/06.

Otvaranje ponuda provedeno je u skladu sa člankom 6. st. 2. Uredbe o postupku nabave roba i usluga male vrijednosti.

Odgovorna osoba naručitelja: Ivan Anušić, načelnik Općine Antunovac.

Predmet nabave: održavanje javne rasvjete.

Pregled, ocjenu i usporedbu ponuda obavilo je Stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave u sastavu:

1. Zvonimir Palijan, predsjednik Povjerenstva – dipl. ekonomist
2. Željko Zatterini, član Povjerenstva. – ing. strojarstva.

Naručitelj je pozvao 6 natjecatelja po vlastitom odabiru da dostave svoje ponude sukladno dokumentaciji o nabavi.

Pozivi su upućeni sljedećim ponuditeljima:

1. Breščanski d.o.o., V. Adauša 29, Vinkovci
2. Elektroinstalaterski obrt Jozo Šandrk, A. Akšamovića 48, Vinkovci
3. Elektroinstalacije Crnjac, Trg branitelja 10, Vukovar
4. Parangal d.o.o., Kneza Trpimira 8, Osijek
5. Elektroinstalater Ivica Čop, Velika Cerna 115, Cerna
6. Elektro Čop d.o.o., Bana J. Šokćevića 2, Županja

Pozivu se odazvalo 3 natjecatelja:

1. Elektroinstalacije Crnjac, Trg branitelja 10, Vukovar
2. Parangal d.o.o., Kneza Trpimira 8, Osijek
3. Elektroinstalater Ivica Čop, Velika Cerna 115, Cerna

Kao kriterij za utvrđivanje najpovoljnije ponude bila je najniža cijena za istovrsnu uslugu.

Nakon detaljnog pregleda i analize pristiglih ponuda, kao najpovoljniji ponuditelj odabran je Parangal d.o.o., Kneza Trpimira 8, Osijek jer ima najnižu cijenu.

Ponuditelj je obvezan potpisati prijedlog ugovora u roku od 8 dana od dana primitka ugovora i vratiti ga naručitelju zajedno sa traženim jamstvom.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Radi zaštite svojih prava, ponuditelj koji je sudjelovao u postupku nadmetanja, može u roku tri dana od primitka ovog zaključka o odabiru uložiti prigovor naručitelju na odluku o odabiru radi nepravilnosti postupka nabave. Ponuditelj podnosi prigovor u pisanom obliku naručitelju.

Ovo Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 363-01/06-01/15

Ur.broj: 2158/02-01-06-7

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

32.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ANTUNOVAC na svojoj 12. sjednici održanoj 06.06.2006. godine, temeljem članka 35. Statuta Općine Antunovac ("Službeni glasnik" Općine Antunovac broj 4/01) donijelo je

RJEŠENJE

**o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
za područje Općine Antunovac u k.o. Ivanovac**

Članak 1.

U sastav Povjerenstva imenuju se:

1. Vlado Dernej, za predsjednika
2. Zdenko Gašparić, za člana
3. Davor Tubanjski, za člana

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljeno u "Službenom glasniku" Općine Antunovac.

Klasa: 320-02/06-01/4

Ur.broj: 2158/02-01-06-20

U Antunovcu, 06.06.2006. god.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Marjanović

“Službeni Glasnik” Općine Antunovac
Izdaje: Općina Antunovac
Za izdavača: Ivan Hampovčan, pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela
Grafička priprema: Dubravka Pongrac, upravni referent za poslove samouprave
Tisak: Općina Antunovac

