**ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**NACRT PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC**

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Antunovac iznosi: 2.189,778 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **OBLIK RASPOLAGANJA**  **( skraćeni naziv iz ugovora)** | **Ukupan broj ugovora** | **Ukupna površina po ugovorima** |
|  | **zakup** | **0** | **0** |
|  | **dugogodišnji zakup** | **0** | **0** |
|  | **koncesija** | **4** | **1.669,3941** |
|  | **privremeno korištenje** | **8** | **165,5667** |
|  | **prodaja (neotplaćeno)\*** |  | **881,2870** |
|  | **….** |  |  |

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

1. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBLIK RASPOLAGANJA** | **Površina**  **u ha** | **NAPOMENA**  **(minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)** |
| površine određene za **povrat** | **152,9083** |  |
| površine određene za **prodaju**  - jednokratno, maksimalno  do 25% | **0** |  |
| površine određene za **zakup** | **1.915,2780** |  |
| površine određene za **zakup za ribnjake** | **0** |  |
| površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka** | **0** |  |
| površine određene za **ostale namjene**  - jednokratno, maksimalno  do 5% | **50,1724** |  |
| površine određene za izgradnju **regionalnog centra za gospodarenje otpadom** | **70,7991** |  |

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi:** 40 ha.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

|  |
| --- |
| 1. Područje Općine Antunovac čine katastarske općine Antunovac, Ivanovac i Orlovnjak. Katastarska općina Orlovnjak razdijeljena je između Općine Antunovac i Općine Ernestinovo te crta razgraničenja prolazi naseljem Divoš. 2. U katastarskoj općini Orlovnjak katastarske čestice 29/1 i 74/1 se nalaze u minski sumnjivom području, razminiranje navedenih čestica je u tijeku. Katastarske općine Antunovac i Ivanovac u cijelosti se nalaze izvan minski sumnjivog područja. 3. Za povrat poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, u vlasništvo i posjed prijašnjim vlasnicima ili njihovim zakonskim nasljednicima prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02) Općina Antunovac je odredila 152,9083 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Općina Antunovac će navedeno zemljište privremeno dati u zakup do pravomoćnosti i izvršnosti rješenja o povratu zemljišta. 4. U skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom određuje se 50,1724 ha poljoprivrednog zemljišta na području Općine Antunovac za potrebe proširenja građevinskog zemljišta. Općina Antunovac će navedeno zemljište dati u zakup do privođenja istoga namjeni. 5. Na području Općine Antunovac u planu je izgradnja regionalnog centra za gospodarenje otpadom. Za izgradnju istoga je prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno 70,7991 ha. Općina Antunovac će navedeno zemljište dati u zakup do privođenja istoga namjeni. |

KLASA: 320-02/18-01/01

URBROJ: 2158/02-01-18-14

U Antunovcu, 15. lipnja 2018. godine

Općinski načelnik

Davor Tubanjski