

JAVNI POZIV
ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
U PODUZETNIČKOM INKUBATORU I AKCELERATORU ANTUNOVAC

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Agencija za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. raspisuje javni poziv za zakup poslovnih prostora u objektu Poduzetničkog inkubatora i akceleratora Antunovac (PIA Antunovac).

PIA Antunovac smješten je u Gospodarskoj zoni Antunovac 23, 31216 Antunovac, ukupne je površine 3179m², a poslovni prostori koji se nalaze u PIA Antunovac, koji se daju u zakup navedeni su u tabelarnom prikazu kako slijedi:

Redni broj	Etaža zgrade	Broj oznake iz tlorisa	Naziv	Površina (m ²)	Broj radnih jedinica po uredu	Mjesečna zakupnina kn/m ² (bez PDV-a)
1	PRIZEMLJE	7	URED 1	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
2	PRIZEMLJE	8	URED 2	32,36	2-6	20,00 kn/m ²
3	PRIZEMLJE	9	URED 3	34,13	2-6	20,00 kn/m ²
4	PRIZEMLJE	10	URED 4	22,89	2-4	20,00 kn/m ²
5	PRIZEMLJE	11	URED 5	22,89	2-4	20,00 kn/m ²
6	PRIZEMLJE	20	KUHINJA	47,34	/	20,00 kn/m ²
7	PRIZEMLJE	22	URED 6	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
8	PRIZEMLJE	23	URED 7	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
9	PRIZEMLJE	24	URED 8	22,19	2-4	20,00 kn/m ²
10	PRIZEMLJE	25	URED 9	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
11	PRIZEMLJE	27	URED 10	22,27	2-4	20,00 kn/m ²
12	PRIZEMLJE	28	URED 11	24,14	2-4	20,00 kn/m ²
13	PRIZEMLJE	29	URED 12	35,13	2-6	20,00 kn/m ²
14	PRIZEMLJE	30	URED 13	22,37	2-4	20,00 kn/m ²
15	PRIZEMLJE	31	URED 14	22,37	2-4	20,00 kn/m ²
16	PRIZEMLJE	34	POSLOVNI PROSTOR 1	67,16	/	20,00 kn/m ²
17	PRIZEMLJE	35	POSLOVNI PROSTOR 2	67,19	/	20,00 kn/m ²
18	1. KAT	9	KUHINJA	47,34	/	20,00 kn/m ²
19	1. KAT	12	URED 1	22,71	2-4	20,00 kn/m ²
20	1. KAT	13	URED 2	34,69	2-6	20,00 kn/m ²
21	1. KAT	14	URED 3	34,48	2-6	20,00 kn/m ²
22	1. KAT	16	URED 4	20,91	2-4	20,00 kn/m ²
23	1. KAT	17	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m ²

24	1. KAT	18	URED 6	21,98	2-4	20,00 kn/m2
25	1. KAT	19	URED 7	32,49	4-6	20,00 kn/m2
26	1. KAT	20	URED 8	21,39	2-4	20,00 kn/m2
27	1. KAT	21	URED 9	21,59	2-4	20,00 kn/m2
28	1. KAT	23	PROSTOR 1	11,88	1	20,00 kn/m2
29	1. KAT	27	URED 11	32,35	2-6	20,00 kn/m2
30	1. KAT	29	URED 12	22,89	2-4	20,00 kn/m2
31	2. KAT	13	URED 1	21,29	2-4	20,00 kn/m2
32	2. KAT	15	URED 2	23,06	2-4	20,00 kn/m2
33	2. KAT	16	URED 3	21,39	2-4	20,00 kn/m2
34	2. KAT	17	URED 4	33,08	4-6	20,00 kn/m2
35	2. KAT	18	URED 5	21,39	2-4	20,00 kn/m2
36	2. KAT	21	URED 6	32,26	2-6	20,00 kn/m2

2. OPĆI UVJETI JAVNOG POZIVA

Pravo na podnošenje pisane ponude imaju mikro i mala trgovačka društva (d.o.o. ili j.d.o.o.), poduzetničke potporne institucije i agencije, obrti te fizičke osobe.

Fizičke osobe koje kao zakupci sklope ugovor o korištenju poslovnog prostora imaju obvezu prije potpisa Ugovora registrirati trgovačko društvo ili obrt, bez obzira na djelatnost kojom se bave.

Svaki poslovni prostor naveden u tabelarnom prikazu čini samostani predmet zakupa, međutim ukoliko postoji poslovni interes za spajanjem dva ili više prostora, isto će biti omogućeno poduzetnicima.

Jedan poduzetnik može podnijeti zahtjev za zakup do maksimalno 3 poslovna prostora, kako bi se omogućio zakup poslovnog prostora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima kojima je poduzetnički inkubator prvenstveno i namijenjen.

Poslovni prostori opremljeni su osnovnim uredskim namještajem (stolovi, stolice, ormarići), koji se zakupljuju zajedno s poslovnim prostorom i ulaze u cijenu zakupa, ovisno o predviđenom broju radnih jedinica po pojedinom poslovnom prostoru. Zajednički prostori su hodnici, kuhinje, sanitarni čvorovi i co-working prostori.

U objektu postoji mogućnost najma sale za sastanke i konferencijske dvorane (do 150 osoba) sukladno Odluci o korištenju poslovnih prostorija.

Osim zakupnine Zakupnik plaća troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade (grijanje i hlađenje, električna energija, čišćenje), razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini cijele građevine, sukladno iskazanim površinama u tehničkoj dokumentaciji građevine po cijeni od 20,00 kn/m² (bez PDV-a).

Mjesečno korištenje telefona i interneta i troškove istoga zakupnici sami dogovaraju s operaterom.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od minimalno 2 do maksimalno 5 godina.

3. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Zahtjevi za zakup poslovnog prostora podnose se poštom ili neposredno na Agenciju za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, OIB: 96058196229, Braće Radića 4, 31216 Antunovac.

Zahtjev se zajedno s traženom i potpunom dokumentacijom podnosi u zatvorenoj kuverti s naznakom „JAVNI POZIV ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -NE OTVARATI.“

Svi obrasci kao i tlorisi poslovnih prostorija dostupni su za preuzimanje na web stranicama: www.roda-antunovac.hr; www.pia-antunovac.hr, www.opcina-antunovac.hr

Javni poziv trajno je otvoren, do davanja u zakup svih ponuđenih prostora.

Evaluacija ponuda raditi će se svakih 15 dana od dana objave Poziva nakon čega će se potpisivati Ugovori o zakupu poslovnog prostora. Kod evaluacije pristiglih ponuda za zakup poslovnog prostora prednost će imati do ispunjenja kriterija:

- poduzetnička potporna institucija i agencija,
- za poduzetnike koji posluju više od 3 godine oni podnositelji koji imaju u planu minimalno 1 novozaposlenu osobu,
- za poduzetnike koji posluju manje od tri godine ili fizičke osobe koji će tek postati poduzetnici oni podnositelji koji imaju sjedište ili prebivalište na području Općine Antunovac.

Dodatni kriteriji su orijentiranost izvozu, proizvodna djelatnost, uslužna djelatnost.

Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja potpunog zahtjeva prema uvjetima iz ovog Javnog poziva. U slučaju nepotpunog zahtjeva, Agencija RODA d.o.o. upućuje podnositelju zahtjev za dopunu istog. Podnositelj je dužan dopuniti zahtjev u roku od 5 dana od dana primitka zahtjeva za dopunu.

4. DOKUMENTACIJA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Ponuda za zakup poslovnog prostora mora sadržavati:

1. Ispunjen obrazac zahtjeva; obvezno
2. Potvrda Općine Antunovac da podnositelj zahtjeva nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Općine Antunovac; obvezno
3. Potvrda porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika kojom se dokazuje da su podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje; obvezno
4. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu i izjava o namjeri otvaranja poslovnog subjekta; ukoliko je primjenjivo
5. Preslika rješenja o upisu u odgovarajući registar (izvadak iz obrtnog, sudskog registra) ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana poduzetnika; ukoliko je primjenjivo
6. Posljednji predan godišnji financijski izvještaj (GFI ili drugi odgovarajući dokument o financijskom poslovanju poduzetnika) za poduzetnike koji su poslovali u prethodnoj godini; ukoliko je primjenjivo.

5. OSTALE ODREDBE

Sve informacije vezane za uvjete i kriterije za prikupljanje ponuda mogu se dobiti u uredu Agencije za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva, Braće Radića 4, 31216 Antunovac ili na mail: direktorica@roda-antunovac.hr.

KLASA: 34/16-02

URBROJ: 19-238

U Antunovcu, 25. travnja 2019. godine