NOSITELJ IZRADE: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANTUNOVAC

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,d.d.
OSIJEK

BROJ: 84/2001.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE ANTUNOVAC

Knjiga 1 – Tekstualni dio

D i r e k t o r:
mr.sc. Sonja Cupec,dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2005.

NOSITELJ IZRADE: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANTUNOVAC

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE,d.d.
OSIJEK

BROJ: 84/2001.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE ANTUNOVAC
Knjiga 2 – Kartografski dio

D i r e k t o r:
mr.sc. Sonja Cupec,dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2005.

VODITELJ: MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.

STRUČNI TIM: JOSIP KOVAČ,dipl.ing.arh.
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turiz.
IVANA RADOLOVIĆ,građ.teh.

SURADNJA:

1. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
   Služba za gospodarstvo
2. HRVATSKA POŠTA d.d.
   Područna uprava Slavonija-Osijek
   Poštansko središte Osijek
3. HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE,d.d.
   TKC-OSIJEK
4. HT-MOBILNE KOMUNIKACIJE,d.o.o.
   Sektor za planiranje i razvoj, Zagreb
5. HEP PRIJENOS d.o.o.
   Prijenosno područje Osijek
6. HEP DISTRIBUCIJA,d.o.o.
   DP "Elektroslavonija" Osijek
7. UPRAVA ZA CESTE
   OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
8. IGH-PC OSIJEK
9. HRVATSKE VODE
   Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava-Osijek
10. "UNIKOM",d.o.o.-Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

SUBJEKT UPISA

MBS:
030006824

TVRTKA/NAZIV:
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:
1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:
1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51.1	- Posredovanje u trgovini
1	51.7	- Ostala trgovina na veliko
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	72.3	- Obrada podataka
1	72.4	- Izrada baze podataka
1	74.13	- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
1	*	- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
1	*	- Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
1	*	- Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
1	*	- Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
1	*	- Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
1	*	- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
1	*	- Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
1	*	- Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
1	*	- Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

19-03-2004
Republika Hrvatska 16 Trgovački sud u Osijeku

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

1 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
1 - član nadzornog odbora

3 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019
3 - predsjednik nadzornog odbora

7 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:
2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:
1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:
4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:
7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

==========

19-03-2004
Republika Hrvatska 16 TRGOVAČKI SUD u OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

==========

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
Osijek, Sjenjak 44
C6 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
Osijek, Sjenjak 129
C7 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019
Osijek, I.Zajca 2
C9 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
Osijek, Ante Paradžika 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 18.03.2004. Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK IZDAN R3-2306/04-2
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek. 19-03-2004
UPRAVA SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stučne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- **dokumenata prostornog uređenja i**
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

POMOĆNICA MINISTRICE
Gordana Butković, dipl.inž.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CUPEC SONJA
   Osijek, Sjenjak 44
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

S A D R Ž A J **Stranica**

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA 1

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE 1

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru 1

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj 1

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost 2

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja 3

a) Naselja 3

b) Građevinska područja 4

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora 4

1.1.1.5. Prirodna obilježja 5

a) Reljef 5

b) Klima 5

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja 7

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja 8

e) Geološka i tektonska obilježja 9

1.1.1.6. Zaštićena kulturna dobra 10

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza 10

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke 10

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa 10

a) Poljoprivredne površine 10

b) Šumske površine 11

c) Lovišta i divljač 12

d) Mineralne sirovine 13

1.1.2.2. Gospodarski potencijal 13

a) Gospodarska struktura 13

b) Proizvodne djelatnosti 14

c) Turizam 14

d) Eksploatacija mineralnih sirovina 15

1.1.2.3. Društvene djelatnosti 15

a) Uprava 15

b) Obrazovanje 15

c) Zdravstvo 15
d) Kultura 15
e) Vjerske institucije 15
1.1.2.4. Sport i rekreacija 15
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti 16
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav 16
a) Cestovni promet 16
b) Željeznički promet 17
c) Zračni promet 17
d) Poštanski promet 17
e) Telekomunikacije 18
f) RTV mreža 20
1.1.2.7. Energetski sustav 20
a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina 20
b) Elektroenergetika 20
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav 22
a) Vodoopskrba 22
b) Odvodnja 22
c) Uređenje vodotoka i voda 22
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 23
1.1.2.9. Postupanje s otpadom 23
1.1.2.10. Stanje okoliša 23
a) Onečišćenje voda 23
b) Onečišćenje zraka 23
c) Opterećenje bukom 23
1.1.2.11. Područja posebne namjene 23
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova 24
1.1.3.1. Prostorni plan Županije 24
a) Stanovništvo 24
b) Naselja 24
c) Građevinska područja 26
d) Gospodarstvo 27
e) Društvene djelatnosti 27

f) Promet 27
g) Energetika 28
h) Vodnogospodarstvo 28
i) Poljoprivrednog i šumsko zemljište 28
1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) općine Osijek 29
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje 29
1.1.4.1. Stanovništvo 29
1.1.4.2. Naselja 29
1.1.4.3. Građevinska područja 29
1.1.4.4. Gospodarski potencijal 30
1.1.4.5. Promet 30
a) Cestovni i željeznički promet 30
b) Pošte, telekomunikacije i RTV sustav veza 30
1.1.4.6. Energetika 31
a) Plinoopskrba 31
b) Elektroenergetika 31
1.1.4.7. Vodnogospodarstvo 31
a) Vodoopskrba 31
b) Odvodnja otpadnih voda 31
c) Uređenje vodotoka 31
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 31
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA 32
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA 32
2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava 32
2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija 32
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava 32
a) Prometni sustav 32
b) Energetski sustav 33
c) Vodnogospodarski sustav 34
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora 34
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša 35

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA 36
2.2.1. Demografski razvoj 36
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture 36
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture 37
2.2.3.1. Naselja 37
2.2.3.2. Društvena infrastruktura 37
2.2.3.3. Prometna infrastruktura 38
a) Cestovna i željeznička mreža 38
b) Pošta, telekomunikacije 38
2.2.3.4. Energetska infrastruktura 38
a) Plinoopskrba 38
b) Elektroenergetika 38
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo 39
a) Vodoopsrkba 39
b) Odvodnja 39
c) Uređenje vodotoka i voda 39
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 39
2.2.4. Zaštita kulturnih dobara 39
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE 39
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora 39
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja 40
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture 40
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 42
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE 42
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 42
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina 43
3.2.1.1. Struktura površina 44
3.2.1.2. Građevinska područja 44
3.2.1.3. Poljoprivredne površine 45

3.2.1.4. Šumske površine 46
3.3. NASELJA 47
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 47
3.4.1. Gospodarske djelatnosti 47
3.4.1.1. Proizvodne djelatnosti 47
3.4.1.2. Turizam 47
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina 48
3.4.2. Društvene djelatnosti 48
3.5. SPORT I REKREACIJA 49
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI 50
3.6.1 Groblja 50
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 51
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti 51
3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja 52
3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta 52
3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma 52
3.7.5. Posebno vrijedna i osjetljiva područja 53
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 53
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav 53
3.8.1.1. Cestovni promet 53
3.8.1.2. Željeznički promet 54
3.8.1.3. Poštanski promet 54
3.8.1.4. Telekomunikacije 55
3.8.1.5. RTV sustav veza 55
3.8.2. Energetski sustav 55
3.8.2.1. Plinoopskrba 55
3.8.2.2. Elektroenergetika 55
3.8.3. Vodnogospodarski sustav 56
3.8.3.1. Vodoopskrba 56
3.8.3.2. Odvodnja 56
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda 57
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje 57

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM 57

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 58

3.10.1. Mjere zaštite voda 58

3.10.2. Mjere zaštite tla 58

3.10.3. Mjere zaštite zraka 59

3.10.4. Mjere zaštite od buke 59

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI 59

3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva 59

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE 60

1.1. NAMJENA POVRŠINA 60

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 61

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA 62

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA 62

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU 62

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 64

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja 64

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja 64

2.2.2.1. Građevne čestice 64

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina 65

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica 68

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu 68

2.2.3. Stambene građevine 68

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine 68

2.2.3.2. Višestambene građevine 69

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene 70

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene 71

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : gospodarska namjena (PPUT)) 71
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina 74
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina 75
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina 76
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina 76
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera 77
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene 77
2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina 77
2.2.12. Uvjeti uređenja naselja 77
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA 78
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja 78
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja 78
2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja 79
2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja 79
2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja 81
2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina 81
2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja 82
2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine 82
2.3.2.7. Ostale građevine van građevinskog područja 82
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI 82
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI 83
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA 83
5.1. PROMETNI SUSTAV 84
5.2. POŠTANSKI SUSTAV 86
5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 86
5.4. ELEKKTROENERGETSKA MREŽA 87
5.5. PLINOVODI 88
5.6. VODOOPSKRBA 89

5.7. ODVODNJA 89

5.8. VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA 89

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA 90

6.1. KULTURNA DOBRA 90

7. POSTUPANJE S OTPADOM 90

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ 91

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA 92

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI 92

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA 92

10. MJERE PROVEDBE PLANA 92

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA 92

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA 93

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI 93

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO 93

KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJERILO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Promet	1:25.000
2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Elektroenergetika	1:25.000
2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Cijevni transport plina	1:25.000
2.E. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Naselje i Gospodarska zona Antunovac	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
Ivanovac	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
Deponija komunalnog i inertnog otpada	1: 5.000

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Prostor općine Antunovac dio je šireg prostora na krajnjem istočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno njegove prirodno-geografske cjeline Istočne Hrvatske.

U okviru Osječko-baranjske županije, kao dijelu prostora Istočne Hrvatske, općina Antunovac zauzima manji jugoistočni dio područja Županije, s udjelom od 1,4% ukupnog županijskog teritorija.

Općina Antunovac zauzima nizinski, ravničarski dio Županije, u okruženju prostora Grada Osijeka na sjeveru i istoku. Na zapadu općina Antunovac graniči s područjem općine Čepin, dok središnji dio južne granice općine Antunovac je prema općini Ernestinovo, a jugozapadna i jugoistočna granica je prema općini Šodolovci.

POLOŽAJ OPĆINE U PROSTORU ŽUPANIJE

PRIKAZ 1

Prostor Općine nalazi se u zoni korištenja značajnih prometnih koridora koji prolaze prostorom istočne Hrvatske. Planirani koridor koji prolazi prostorom Općine je buduća trasa nove Podravske magistrale. On je u funkciji povezivanja podravskog i podunavskog prostora u smjeru istok-zapad, a zona grada Osijeka veže se na još značajniji prometni koridor buduće autoceste Budimpešta-Ploče (koridor Vc). Prostorom Općine prolazi i trasa željezničke pruge Osijek-Vinkovci.

Iz toga vidimo da je prostor Općine u zoni povoljnog geoprometnog položaja, što je potrebno maksimalno iskoristiti u budućem sveukupnom razvitku Općine.

1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost

Površina općine Antunovac iznosi 57,26 km² po čemu spada u teritorijalno manje jedinice lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije. Njen udio u površini Županije iznosi 1,4%.

Prema popisu stanovništva 2001. godine na području Općine je živjelo 3.559 stanovnika i činilo 1,08% stanovništva Županije.

Tablica br. 1.

KRETANJE UKUPNOG STANOVNIŠTVA

Područje	Popisne godine			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Općina Antunovac	4.174	4.246	3.559	101,7	83,8
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Udio Općine, %	1,17	1,15	1,08	-	-

Izvor: - Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine

Kretanje ukupnog stanovništva Općine u razdoblju 1981.-2001. godine ima iste karakteristike kao i Županija u cjelini. Veći gubitak stanovništva Općine nakon 1991. godine bio je uvjetovan ratnim migracijama, budući je područje Općine bilo privremeno okupirano od 1991.-1998. godine.

Sastavnice kretanja stanovništva u razdoblju 1991.-2001. godine pokazuju pozitivan prirodni priraštaj i negativni migracijski saldo što po kretanju odgovara tipu E3-izrazita depopulacija.

Tablica br. 2.

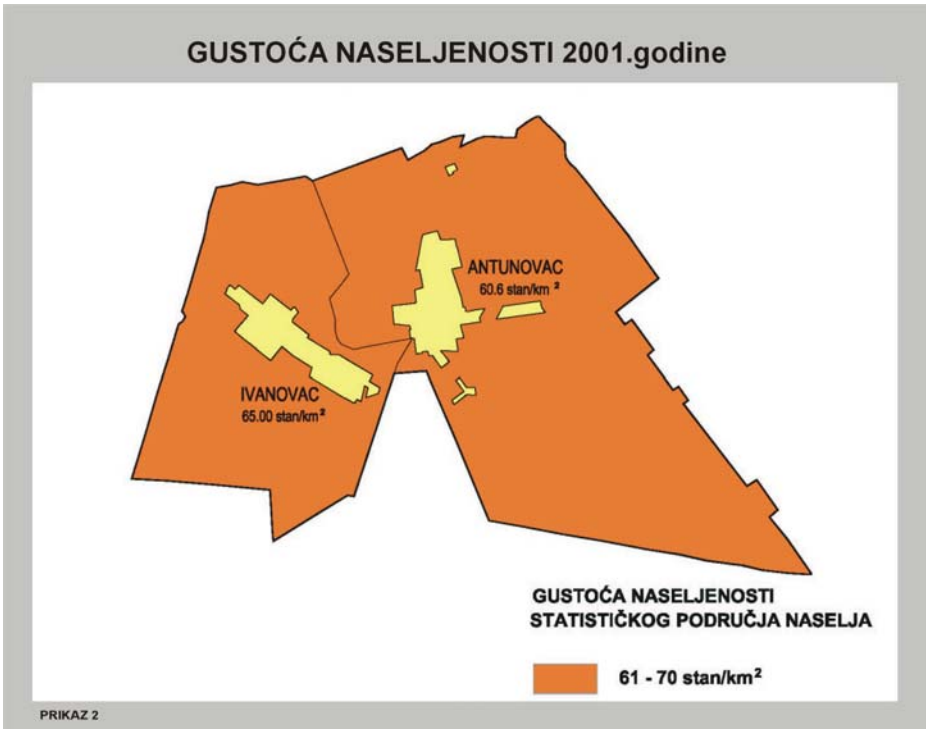
Broj stanovnika 1991.	Prirodni priraštaj 1991.-2001. g.	Broj stanovnika 1991.+ prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo	Tip kretanja
4.246	116	4.362	3.559	- 687	- 803	E3 izrazita depopulacija

Izvor: Državni zavod za statistiku

Prosječna gustoća naseljenosti prostora Općine 2001. godine je iznosila 62,1 stanovnika po 1 km², što je manje od prosjeka Županije (79,6 stan/km²).

Unutar statističkih granica naselja gustoća naseljenosti je 2001. godine iznosila:

- Antunovac 60,6 stanovnika/km²,
- Ivanovac 65,0 stanovnika/km².



Stanovništvo po statistici živi raspoređeno u 2 naselja. Do Domovinskog rata (1991. godine) stanovništvo je prostorno bilo osim u 2 naselja, smješteno i na 7 "pustara" na kojima je 1991. godine živjelo 795 stanovnika.

Tablica br. 3.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Antunovac	2.574	2.692	2.283	104,6	84,8
Ivanovac	1.573	1.554	1.276	98,9	82,1

Izvor: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine

Samo u Antunovcu se do 1991. godine stanovništvo povećavalo, dok je u Ivanovcu prisutno kontinuirano smanjenje stanovništva.

Tablica br. 4.

POKAZATELJI DOBNE STRUKTURE 2001. GOD.

Naselje	Udio mladih 0-19 g. %	Koeficijent starosti %	Indeks starosti	Dobni tip
Antunovac	25,7	19,3	75,2	starost
Ivanovac	27,7	18,4	66,6	starost
Ukupno općina:	26,4	19,0	72,0	starost

Izvor: Popis stanovništva 2001. god.

Prema pokazateljima dobne strukture, stanovništvo Općine pripada dobnom tipu "starost", međutim podatak o udjelu mladih pokazuje da je stanovništvo zadržalo određenu vitalnost, tj. sposobnost za daljnju prirodnu reprodukciju.

Stanovništvo Općine živi u 1.129 kućanstava prosječne veličine 3,1 člana.

Tablica br. 5.

KRETANJE KUĆANSTAVA

Naselje	Broj kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine		
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
Antunovac	762	804	723	105,5	90,0	3,4	3,3	3,1
Ivanovac	402	438	406	108,9	92,7	3,9	3,5	3,1
Ukupno općina:	1.164	1.242	1.129	106,7	90,0	3,6	3,4	3,1

Izvor: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. godine

Do 1991. godine se broj kućanstava povećavao, a nakon toga smanjio. U cijelom promatranom razdoblju se smanjivala prosječna veličina.

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

Na području općine Antunovac nalaze se dva naselja: Antunovac i Ivanovac. Kako je prosječna veličina naselja u Županiji 1.391 stanovnik, a vangradskih naselja 702 stanovnika, naselja Antunovac i Ivanovac su po veličini daleko iznad prosječne veličine vangradskih naselja Županije.

Povijesna matrica naselja karakteristična je za ravničarska naselja istočne Hrvatske zbijenoga tipa. Prostorna je matrica izdužena, pravilno ili lomljeno longitudinalna, gdje su parcele za gradnju zbijene uz ulicu. Iako naselja nisu planski zasnovana i građena, opći principi gradnje su ipak bili propisani, pa su prizemne kuće na izduženim parcelama nizane uz regulacijsku liniju, po unaprijed određenoj shemi, na istoj strani dvorišta. Stoga je povijesna matrica nosi sve karakteristike ušorenih (niznih) naselja.

Svoju osnovnu prostornu organizaciju naselja su zadržala do danas, a prvobitno formirane ulice glavne su ulice naselja. Kasnijom gradnjom prvobitni su principi prostorne strukture narušeni, novoformirani koridori ulica su mnogu skromniji i često nedovoljni da udovolje narastajućim potrebama prometa,

površinske odvodnje i vođenja komunalne infrastrukture. Ovako formirane predstavljaju i ograničenje u daljem širenju naselja.

b) Građevinska područja

Građevinska područja naselja utvrđena su Prostornim planom (bivše) općine Osijek kao:

- građevinsko područja naselja Antunovac sa izdvojenim građevinskim područjem Seleš i Josipin Dvor,
- građevinsko područje naselja Ivanovac.

Osnovni kvantificirani pokazatelji za građevinska područja navedeni su u tablici br. 6.

Ukupna površina svih građevinskih područja čini 7,2 % površine Općine i iznosi 415,62 ha.

Postojeće ekonomije nisu utvrđene kao građevinska područja (osim izdvojenih građevinskih područja za stanovanje na Selešu i Josipin Dvoru) što treba imati u vidu kod planiranja rekonstrukcije i prenamjene postojećih i planiranja gradnje novih sadržaja na tim lokacijama.

Osim pojedinačnih stambenih zgrada u produžetku Ulice Hrvatske Republike u Antunovcu i nekoliko zatečenih salaša, nema značajnije gradnje izvan građevinskih područja naselja.

Postojeće građevinsko područje naselja Antunovac, uključujući i izdvojena građevinska područja Seleš i Josipin Dvor, iznosi 226,19 ha. Prema popisu stanovništva 2001. godine, u Antunovcu je živjelo 1.808 stanovnika. Odnos izgrađene površine i broja stanovnika iznosi 1.251 m^2/st.

Obzirom na posljednje planirano proširenje građevinskog područja naselja Antunovac (dio naselja i izdvojena građevinska područja) u izračun nisu uključeni i stanovnici popisani na pustarama (njih 577), za koje je u svrhu gradnje zamjenskih stanova i proširenog građevinsko područje, ali nije izgrađeno i ti stanovnici nisu nastanjeni u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Postojeće građevinsko područje naselja Ivanovac, iznosi 189,43 ha. U Ivanovcu je 2001. godine živjelo 1.146 stanovnika. Odnos izgrađene površine i broja stanovnika (umanjenog za 213 stanovnika koji su popisani na pustarama koje gravitiraju naselju, a za koje je već prošireno građevinsko područje) iznosi 1.617 m^2/st.

Tablica br. 6.

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. br.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE		POVRŠINA ha	IZGRAĐENI DIO NASELJA		Gustoća nastanjenosti 2001. g. st/ha	
	NASELJE	/izdvojeno/ građevinsko područje		ha	%	Izgrađeni dio naselja	UKUPNO
1.	Antunovac	Antunovac	216,79	137,67	63,50	8,94	5,68
		Seleš	6,68	0	0		0
		Josipin Dvor	2,72	0	0		0
		UKUPNO:	226,19	137,67	60,87	8,94	5,68
2.	Ivanovac	Ivanovac	189,43	92,02	48,58	10,12	4,93
UKUPNO:			415,62	229,69	55,26	9,42	5,21

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

U strukturi površina Općine najzastupljenije su poljoprivredne površine sa 87,7%.

Poljoprivredne površine Općine zauzimaju 5.305 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 99,0%, voćnjaci 0,3%, livade 0,2%, te ostale površine 0,5%.

Šumske površine Općine čine 113 ha i imaju udio od 1,9% u ukupnoj površini. Šume Općine najvećim dijelom su u državnom vlasništvu (104,8 ha). U strukturi državnih šuma obraslo je 88% što čini 91,3 ha.

Neplodno zemljište zauzima 627 ha i ima udio u ukupnim površinama Općine 10,2%.

Navedena struktura površina Općine je prema katastarskim podacima, koji uključuju cjelokupne katastarske općine Antunovac, Ivanovac i Orlovnjak.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine unutar naselja zauzimaju 415,6 ha ili 7,2% površine Općine očitane računalom s karte.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Područje općine Antunovac pripada širem području nizinskog, ravničarskog prostora Osječko-baranjske županije, odnosno širem prostoru Istočne Hrvatske. Ovakav nizinski prostor, nastao modeliranjem riječnih tokova Drave, Save i Dunava, te njihovih pritoka, pripada tipu akumulacijskog reljefa, odnosno akumulacijskoj nizini. Ipak i u takvom jednoličnom reljefu mogu se izdvojiti različite reljefne cjeline: terasa Drave i aluvijalna ravan Vuke.

Terasa Drave nastala je kao naplavna ravan tokom pleistocena (mlađi holocen). To je područje gdje je dubina temeljnice vrlo mala, te je to područje koje odlikuje velika vlažnost. U sastavu naplavnih ravni, eolskom akumulacijom su nataložene naslage prapora, gline na površini, debljina kojih se povećava od zapada prema istoku.

Ispod njih su vodonosni riječni sedimenti zastupljeni uglavnom, pijescima i šljuncima.

Duž čitavog riječnog toka Drave, s južne strane, usporedo s riječnim tokom se prostire blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima rijeke Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta. U sastavu ove tipične aluvijalne ravni prevladavaju muljevite gline sa sastojcima pijeska i pretaloženog prapora.

Nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni su terasne nizine Drave i njenih pritoka, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu. U sastavu terasnih nizina eolskom akumulacijom nataložene su naslage lesa i lesu sličnih naslaga. Prema geološkom postanku razlikuju se starija i mlađa terasa Drave.

Ovaj prostor pripada starijoj virmskoj terasi Drave, odnosno njenom južnom, većem dijelu, koja je na jugu omeđena aluvijalnom ravni Vuke. Naslage prapora koje prekrivaju riječne sedimente na ovom području dostižu i debljine od 20,0 m.

U skladu s obilježjima reljefa kreću se i nadmorske visine koje se na jugu Općine kreću od 84,2 m.n.v., te se povećavaju prema sjeveru do 93,8 m.n.v.

Prosječne nadmorske visine naselja na području općine Antunovac se kreću: Anutnovac 87,9 m.n.v., Ivanovac 87 m.n.v. (prema karti 1:25.000).

b) Klima

Klimatske osobine prostora općine Antunovac dio su klimatskih osobina šireg prostora Istočne Hrvatske. Budući da je općina Antunovac nizinski prostor neznatne reljefne dinamike, to se i klimatske osobine prostora odlikuju homogenošću. Cijelo područje, kao i širi prostor, ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koje karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Klima ovog područja označava se prema Köppenovoj klasifikaciji klimatskom formulom Cfwbx, što je oznaka za umjereno toplu kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.[1]

Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10ºC, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22ºC, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3ºC i +18ºC. Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700 do 800 mm. Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi.

Za ilustraciju klimatskih prilika prostora općine Antunovac, korišteni su podaci meteorološke postaje Osijek, kao najbliže postaje, pa time i najmjerodavnijih podataka.

Prosječna temperatura zraka prema izvršenim mjerenjima u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 11,0ºC. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,4ºC), a zatim opadaju da bi minimum dostigle u siječnju (-0,4ºC).

Ovakav raspored temperatura zraka ukazuje na postojanje jednog para ekstrema u godišnjem hodu temperature zraka (jedan maksimum i jedan minimum).

U promatranom razdoblju, srednje temperature zraka, zabilježen je maksimum od 23,9ºC (u srpnju 1994. godine), kada je srednja godišnja temperatura bila viša od prosjeka razdoblja (1978.-1998.) i iznosila je

[1] Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

12,2ºC. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka u promatranom razdoblju, zabilježena je u siječnju 1985. godine i iznosila je –6,0ºC.

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je 38,6ºC, a apsolutni minimum zabilježen je također u razdoblju od 1959. do 1978. godine, iznosio je –25,4ºC.

Prosječna godišnja količina oborine zabilježena u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 653,9 mm, što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja, gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700 do 800 mm.

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), s sporedni krajem jeseni, u IX. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima.

U promatranom razdoblju (1978.-1998.) glavni maksimum oborine zabilježen je u lipnju (79,9 mm), a sporedni u studenom (57,1 mm).

Glavni minimum oborine u navedenom razdoblju zabilježen je sredinom jeseni, u listopadu (51,6 mm), dok je sporedni zabilježen u veljači (36,5 mm).

Tablica br. 7.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (ºC) I KOLIČINE OBORINE (mm) IZMJERENE NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI OSIJEK U RAZDOBLJU 1978.-1998. GOD.

MJESECI	TEMPERATURA ZRAKA (ºC)	OBORINA (mm)
I	-0,4	46,2
II	1,2	36,5
III	6,3	45,0
IV	11,1	52,2
V	16,5	61,2
VI	19,7	79,9
VII	21,4	54,6
VIII	20,9	60,5
IX	16,7	56,1
X	11,3	51,6
XI	4,8	57,1
XII	1,4	52,9
GOD.	11,0	653,9

Izvor: Državni hidrometeorološki zavod - Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

U promatranom nizu od 1978. do 1998. godine maksimum oborine zabilježen je u listopadu 1992. godine s ukupno 155,3 mm oborina.

Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

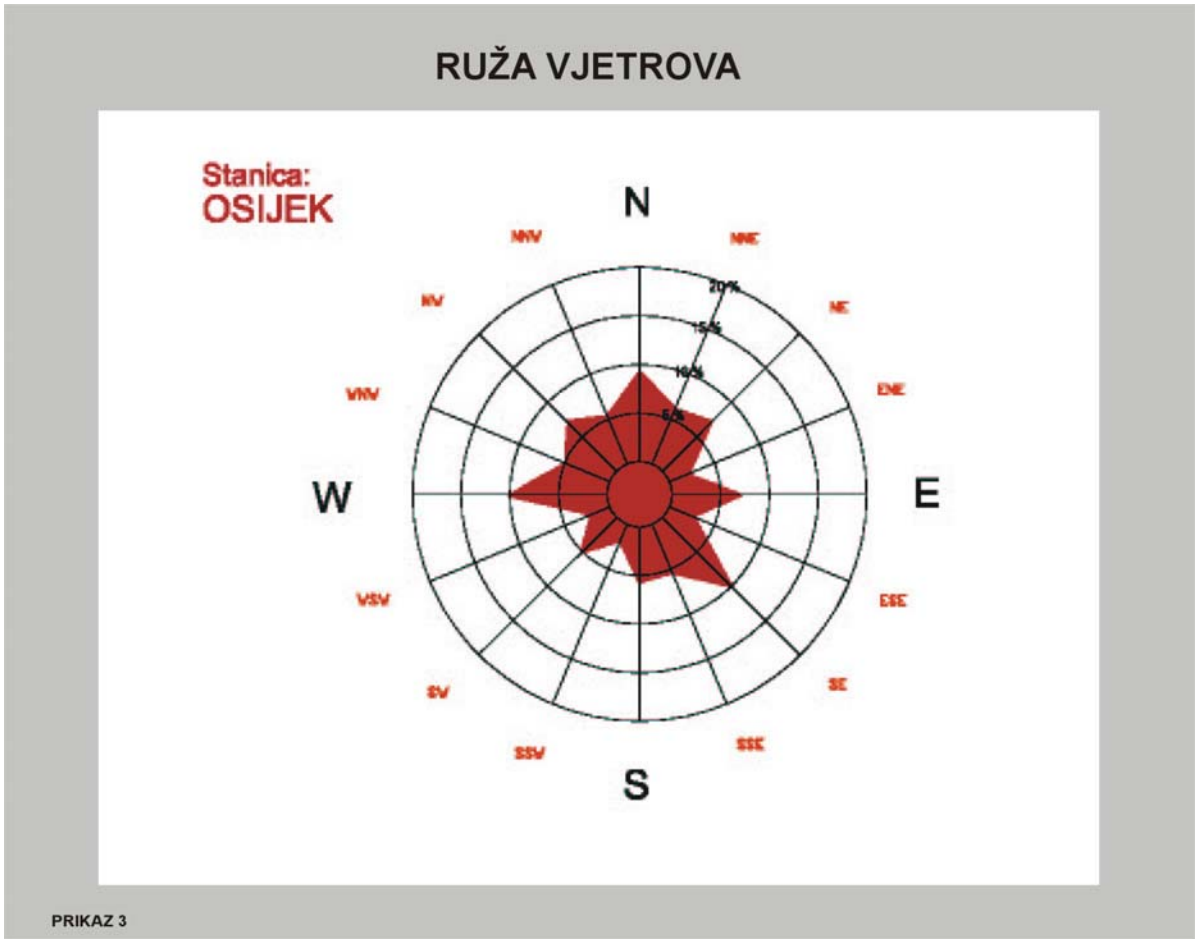
Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka za meteorološku postaju Osijek iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959. do 1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sijanja Sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže vrijeme sijanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupna godišnja količina insolacije u dvadesetgodišnjem razdoblju (1959.-1978.) na meteorološkoj postaji Osijek iznosila je 1.904,6 sati.

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju ižaravanjem tla u vedrim noćima.

U razdoblju od 1959. do 1978. godine na meteorološkoj postaji Osijek zabilježeno je ukupno 29,5 dana s maglom, dok je najveći broj dana s maglom u navedenom razdoblju iznosio 42 dana. U godišnjem hodu ove pojave, najveći broj dana s maglom javlja se u jesen i zimi.

Prema godišnjoj ruži vjetrova za područje Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.



Izvor: Državni hidrometeorološki zavod - Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim)

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Općina Antunovac prema ustrojstvu vodnoga gospodarstva pripada vodnom području sliva Drave i Dunava, odnosno Slivnom području "Vuka". Slivno područje "Vuka" ukupne je površine 1.793,28 km² i obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drave i Dunava. Površina sliva koja pripada Osječko-baranjskoj županiji (veličine 1.117,96 km²) može se podijeliti na direktni sliv rijeke Drave s glavnim recipijentima Poganovačko-Kravičkim kanalom, kanalom Crni Fok i kanalom Palčić; direktni sliv rijeke Dunav s glavnim recipijentom Glavni Daljski kanal; sliv rijeke Vuke s najvećim pritokom Bobotskim kanalom. Područje općine Antunovac u cijelosti svoje površine pripada slivu Bobotskog kanala.

Geološku podlogu središnjeg nizinskog dijela slivnog područja "Vuka", a kojem pripada i područje Općine, sačinjavaju fluvijalne naslage na koje se nadovezuju praporne prašinaste gline i kontinentalni prapor koji znatno mijenja svojstva pod djelovanjem vode i smrzavanja.

Sondiranjem terena utvrđeno je da se na dubini od 2-4 m nalazi sporoprocjedna padina, koja gotovo uvijek slijedi vanjsku morfologiju terena. Razine podzemne vode prate površinu tla i isključivo su vertikalnih tendencija. Na razinu podzemnih voda u površinskom sloju zemljišta utjecaj vodotoka nema većeg značaja. Kada oborine procjeđivanjem dostignu sporoprocjednu padinu, nastaje procjeđivanje u niža područja gdje dolazi do dizanja razine podzemne vode, te se javlja prevlaživanje tla.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine prostora općine Antunovac dio su pedoloških osobina šireg prostora. Različite pedološke jedinice nastale su pod utjecajem reljefa i specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području općine Antunovac izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb 1977. god.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju, Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Antunovac zastupljeno je ukupno 5 pedoloških jedinica navedenih u sljedećoj tablici:

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE

NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC

Tablica br. 8.

Red. br.	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
39	EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežito antropogenizirano	holocenski ilovasti i pjeskoviti nanosi i les	0-2	85-95	oranice, livade, šume	Srednji i donji tok doline rijeke Save, središnji dio Općine
40	LESIVIRANO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirana tla	les	0-2	85-95	oranice, šume	Donja Posavina, sjeverni dio Općine
43	PSEUDOGLEJNO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE-SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirana tla	les	0-3	90-95	oranice, šume	Povučje, mali dio na jugu Općine
47	MOČVARNO I HIPOGLEJNO (hipoglej) i MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)-dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	80-90	šume, oranice, travnjaci	Posavina, središnji dio Općine
54	MOČVARNO AMFIGLEJNO I RITSKA CRNICA	les, holocenski sedimenti	0-2	80-88	šume, oranice pašnjaci	Posavina-Bara Palača, zapadni dio Općine

Izvor: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.

Među navedenim pedološkim jedinicama zastupljene su pojedine vrste iz grupe automorfnih i hidromorfnih tala. Među antromorfnim tlima oranica posebno se mogu razlikovati one površine na kojima dominira livadski tip hidrogenizacije, pa su na njima izdvojena semiglejna tla, semiglejno lesivirano i eutrično smeđe tlo. Ova livadska tla na lesu, su prvenstveno u oraničnoj proizvodnji.

Semiglejna i pseudoglejna tla se mogu naći i na prijelazu iz automorfnih u hidromorfna tla, ovisno o kriterijima klasifikacije, međutim u novijim klasifikacijama su u grupi hidromorfnih tala, s tim što semiglejna tla nemaju suvišne vode, niti hidrogenizacije do dubine 1,0 m ispod površine, dok kod pseudogleja postoji hidrogenizacija u mokroj fazi što uzrokuje stagnirajuća oborinska voda.

Među hidromorfnim tlima posebnu kartografsku jedinicu br. 47, čine močvarno glejna tla, uz rijeke, nastala na pretaloženom lesu i sličnim holocenskim sedimentima, i to podtipovi hipogleja i amfigleja. Na ovom prostoru se kao poseban raritet ističe pojava alkalizacije, koja se manifestira u pojavi većih ili manjih bijelih fleka, u zoni euglejnih tala s ritskim i semiglejnim tlima. Lokalitet je u blizini naselja Ivanovac gdje je indiciran solonjec, ali malih površina, te se nisu mogle označiti na karti.

Prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu) od ukupno 65 pedoloških jedinica na cjelokupnom prostoru Republike Hrvatske, na području Osječko-baranjske županije izdvojeno je ukupno 26 pedoloških jedinica, na prostoru općine Antunovac izdvojeno je ukupno 4 pedološke jedinice navedene u sljedećoj tablici:

Tablica br. 9.

POPIS SISTEMSKIH JEDINICA TALA NAMJENSKE PEDOLOŠKE KARTE 1:300.000 ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC

BROJ KARTIRANE JEDINICE	SISTEMSKA JEDINICA TALA	NAČIN KORIŠTENJA	PROCJENA POGODNOSTI ZA OBRADU(*
9	RENDZINA NA LAPORU	oranice i voćnjaci	P-2
39	SMEĐE NA VAPNENCU DUBOKO	travnjaci	N-1
42	LESIVIRANO NA RASTRESITIM SEDIMENTIMA	šume i oranice	N-1
44	LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU	šume, oranice i travnjaci	N-1

Izvor: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996. god.

(* P-2 umjereno ograničeno obradiva tla

N-1 privremeno nepogodna tla za obradu

Ovakvo definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Na području općine Antunovac od prirodne vegetacije zastupljena je tipična travna vegetacija dok je manji dio šumske vegetacije koja pripada nizinskim prirodnim šumama, ali i umjetno podignutim šumama.

Među prirodnim šumama izdvajaju se šume panjača bagrema, dok su umjetno podignute šume euroameričke topole i vrbe. Međutim, najveći dio Općine je obrađen i pod poljoprivrednim kulturama.

e) Geološka i tektonska obilježja

Područje općine Antunovac izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti. Pretežito se radi o jezersko-barskom lesu pleistocenske starosti koji je predstavljen siltom, pjeskovitim siltom, glinovitim i sitnozrnim pijeskom. Ostatak čine barske i organogeno-barske tvorevine holocenske starosti predstavljene muljem, glinama, pjeskovitim siltom, siltom te organogenim glinovito-pjeskovitim siltom.

Osnovna je značajka građe kvartarnih naslaga osječko Podravine alternacija slojeva gruboklastičnih i sitnoklastičnih taložina.

Gruboklastični materijali su pretežno predstavljeni jednoličnim pijescima srednjeg do sitnog crna. To su pretežno zrna kvarca udjel kojeg doseže do 85%. U mineralnom sastavu pijesaka pojavljuju se tinjci, odlomci karbonatnih stijena, feldspati, amfiboli, epidot i granati.

Sitnoklastični materijali predstavljeni su prahom, pjeskovitim pomakom te prašinastim do masnim glinama. U mineralnom sastavu prevladavaju zrnca kvarca, a nešto su podređeni tinjčasti minerali, zatim dolaze feldspati.

U tektonskom smislu ovo se područje nalazi u području istočnog dijela Dravske potoline. To je područje od Đakovačko-vinkovačkog timora odijeljeno dubokim "dravskim potolinskim rasjedom" i njemu paralelnim rasjedima. Uz ovaj lom, koji je bio aktivan kroz cijeli neogen i kvartar u geološkoj prošlosti vršilo se stepeničasto spuštanje i produbljivanje potoline. Na sjeveru su očiti tektonski kontakti sa strukturama Baranje, a na istoku sa složnim strukturama Bačke.

U tektonskom smislu potolina predstavlja složeni sinklinorij s brojnim uleknućima i timorskim uzvišenjima. Smjer pružanja ovih struktura je od zapada/sjeverozapada prema istoku/jugoistoku, a takav smjer imaju i najvažniji uzdužni rasjedi. Središnja potolinska zona proteže se od Beničanaca, preko Antunovca do tektonskih struktura u području Vere i Vukovara.

Na okolnom području najbliži pokriveni rasjed pruža se na sjeveru koritom Drave, na jugu pravcem Tomašanci-Semeljci-Kešinci, te na istoku dionicama Tenja-Sarvaš i Nemetin-Novo Brdo.

To su normalni, uspravni rasjedi s malim skokovima i neznatnom recentnom aktivnosti.

Područje općine Antunovac prema seizmičkoj makrorajonizaciji spada u zonu seizmičnosti 7º MCS ljestvice.

1.1.1.6. Zaštićena kulturna dobra

Spomenička baština na prostoru Općine zastupljena je jednim registriranim i jednim evidentiranim arheološkim kulturnim dobrom.

Registriranu spomeničku baštinu čini prapovijesni arheološki lokalitet "Kolođvar".

Evidentiranu spomeničku baštinu čini prapovijesni arheološki lokalitet "Franjin dvor".

Na samoj granici s općinom Čepin, ali na području općine Čepin, nalazi se srednjovjekovni utvrđeni grad "Kolođvar", kao registrirano kulturno dobro.

1.1.1.7. Osobitosti krajobraza

Krajobraz na području Općine je u potpunosti antropogeniziran, tj. melioriran i priveden ratarstvu (šume čine tek 1,9% područja Općine), te je izgubio svoje prvobitne značajke.

To je prostor jednoličnih geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom puteva i kanala.

Preoblikovanje krajobraza isušivanjem močvara, krčenjem šuma i šumaraka u cilju povećanja poljoprivrednih površina i površina za izgradnju naselja znatno je narušilo prirodnu ravnotežu flore i faune što se odrazilo i na mogućnosti regeneriranja tla.

Prvobitno formiran krajolik temeljio se na razvijanju pustare-ekonomije, kao središta poljoprivredne proizvodnje uz koja se grade i skromni stanovi za radnike. U procesu industrijalizacije, ovu ruralnu sliku krajobraza upotpunjuju i male tvornice za preradu poljoprivrednih proizvoda (špiritane, kudeljare, mlinovi i sl.). Svi ovi pojedinačni kompleksi malih kapaciteta, građeni su u stilu industrijske arhitekture kraja 19. stoljeća (uglavnom nežbukanoj opeki). Nisu se nametnuli volumenom, oblicima i materijalom mirnom ravničarskom ruralnom krajoliku, a vremenom su postali i njegov sastavni dio.

Nakon Drugog svjetskog rata veliki poljoprivredni kombinati zapostavljaju komplekse pustara i ekonomija i male tvornice rasute u ataru. Umjesto njih prerađivački kapaciteti se premještaju u grad, a na ekonomijama se grade suvremene hale za smještaj i održavanje poljoprivrednih strojeva ili velike stočarske farme.

Osim promjena u ruralnom pejzažu koje nastaju preoblikovanjem seoskih naselja, najveće posljedice izaziva uređenje poljoprivrednih površina u cilju suvremene agrotehničke proizvodnje. Ovo preoblikovanje ruralnog pejzaža nema samo odraz na njegov izgled, već i velike ekološke promjene cijelog sustava. Nova i efikasnija kanalska mreža, uklanjanje niza šumskih oaza i šumaraka, drveća uz puteve i kanale, isušivanje močvarnih oaza, sigurno je imalo za rezultat veću i efikasniju poljoprivrednu proizvodnju, ali je potpuno promjenilo osobitosti krajobraza. Kruti inženjerski oblici nametnuli su se mekoći prirode, kojoj je još samo raznovrsnost zasijanih kultura može donijeti kontroliranu razigranost.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijali i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine su obnovljivi prirodni resursi i kao takve predstavljaju prirodno bogatstvo, koje stoga uživa i osobitu zaštitu Države.

Poljoprivredne površine na području općine Antunovac zastupljene su sa 5.305 ha, što čini 92,6% ukupnog teritorija Općine, što je daleko više od udjela poljoprivrednih površina na nivou Županije, koji iznosi 64%. Obradive površine čine 5.277 ha, što je 92,2% ukupnog teritorija Općine, a što je u odnosu na Županijski prosjek, koji iznosi 58%, daleko više. Obradive površine čine 99% ukupnih poljoprivrednih površina Općine.

U strukturi obradivih površina 99,5% čine oranice, a ostalih 0,5% obradivih površina otpada na voćnjake (0,3%) i livade (0,2%).

U okviru ostalih poljoprivrednih površina na području općine Antunovac 28 ha je pod pašnjacima, što je 0,5% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine općine Antunovac čine udio od oko 2% ukupnih poljoprivrednih površine Županije, dok je udio obradivih poljoprivrednih površina Općine 2,2% ukupnih obradivih površina Županije.

Ovi udjeli su u skladu i s ukupnom površinom Općine, koja čini tek 1,4% Županijskog teritorija.

U strukturi zemljišta, u okviru ostalih površina zastupljeni su trstici i bare s 2 ha površine, odnosno s 0,03% ukupnog teritorija Općine. Šume na području općine Antunovac, a prema podacima Katastra, čine ukupno 113 ha, što čini oko 2% ukupnog Općinskog teritorija.

Sve prethodno navedene kategorije zemljišta predstavljaju, u strukturi zemljišta, plodna tla, dok dio čine neplodna tla (vodotoci, kanali, ostala neplodna tla). U okviru kategorije neplodnog tla ono iznosi 627 ha, odnosno 10,9% ukupnog teritorija Općine.

Prema navedenim iskazima površina na području općine Antunovac, najzastupljenija kategorija zemljišta su poljoprivredne površine s 92,2% ukupnog teritorija, te neplodno tlo s 10,9% i šume s 2% udjela Općinskog prostora.

U sljedećoj tablici navedena je struktura zemljišta po kategorijama korištenja. U okviru navedene tablice iskazane površine zemljišta obuhvaćaju područja katastarskih općina Antunovac, Ivanovac i Orlovnjak. Međutim, kako granica općine Antunovac ne ide i po granicama katastarskih općina, to je ukupna površina općine Antunovac dobivena na temelju izračuna s državne karte 1:25.000, te je utvrđeno da ona iznosi 5.726,42 ha, dok površina iskazana po katastarskim općinama iznosi 6.047 ha. Razlika od 320,58 ha nalazi se na području k.o. Orlovnjak, gdje granica Općine ne prati granicu k.o.

Tablica br. 10.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA

KORIŠTENJA NA PODRUČJU OPĆINE ANTUNOVAC

Struktura površina	Ukupno (ha)	UDIO U POVRŠINI (%)		
		Obradiva površina	Ukupna poljoprivredna površina	Ukupna površina Općine
Oranice	5.252	99,5	99,0	86,9
Voćnjaci	15	0,3	0,3	0,2
Vinogradi	-	-	-	-
Livade	10	0,2	0,2	0,2
UKUPNO OBRADIVE POVRŠINE	5.277	100,0	99,5	87,3
Pašnjaci	28		0,5	0,4
Ribnjaci	-		-	-
UKUPNO POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	5.305		100,0	87,7
Trstici i bare	2			0,0
Šume	113			1,9
Neplodno tlo	627			10,4
UKUPNA POVRŠINA OPĆINE	6.047			100,0

Izvor: Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji – Služba za gospodarstvo-Odsjek za statistiku – Podaci Državne geodetske uprave, Područnog ureda Osijek 2001. god.

b) Šumske površine

Šume i šumska zemljišta su vrijedno prirodno bogatstvo i obnovljiv prirodni resurs, koji predstavlja dobro od općeg interesa, kojim je potrebno racionalno gospodariti.

Šume, osim gospodarske funkcije, imaju i druge općekorisne funkcije (zaštita zemljišta, utjecaj na vodni režim, klimu), ali je veoma značajan i ekološki utjecaj šuma. Šume su također prirodni resurs i osnova i za razvitak turizma, u smislu odmora i rekreacije, ali su i prirodna osnova za razvitak lovstva.

Šume na području općine Antunovac, prema podacima Katastra, zauzimaju 113 ha, što čini udio od oko 2% ukupnog teritorija Općine.

Udio šuma i šumskog zemljišta na području Županije iznosi 27%, što znači da je općina Antunovac daleko ispod prosjeka Županije po zastupljenosti šuma i šumskog zemljišta u ukupnom teritoriju.

U odnosu na strukturu vlasništva, šume na području općine Antunovac najvećim dijelom su u državnom vlasništvu (104,87 ha, odnosno 99,1%), a 8,13 ha šume je u privatnom vlasništvu.

Gospodarenje šumama, kao dobru od nacionalnog interesa, povjereno je Poduzeću "Hrvatske šume" p.o. Zagreb, koje u svom sastavu imaju uprave šuma, a što je za područje Osječko-baranjske županije Uprava šuma Osijek, a koja je nadležna i za područje općine Antunovac.

Šume i šumsko zemljište kojima upravljaju "Hrvatske šume"-Uprava šuma Osijek, zauzimaju ukupno 104,87 ha, što čini 1,73% udjela u prostoru Općine. To znači da je udio šuma na području Općine ispod 2% njena teritorija, a što znači da je ostatak područja pod poljoprivrednim zemljištem.

c) Lovišta i divljač

Prostor općine Antunovac, po svojim prirodnim osobinama dobar je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi četiri zajednička lovišta. To su:

- Zajedničko otvoreno lovište br. 28.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 32.
- Zajedničko otvoreno lovište br 33.
- Zajedničko otvoreno lovište br 29

Zajedničko otvoreno lovište br. 28 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) i to na ukupnoj površini od 4.367 ha koje se gotovo u potpunosti nalaze na području Općine Antunovac. Lovište zauzima središnji i zapadni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Državno vlasništvo je na 3.652 ha (84%) a privatno vlasništvo na 715 ha (16%). Šume i šumsko zemljište su na 43 ha, poljoprivredno zemljište na 4.057 ha a močvare i bare su na 267 ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (10 grla), zec obični (26 kom.), fazan (50 kljunova) i trčka (30 kljunova), divlja svinja, jazavac, lisica. Lovnogospodarski kapacitet lovišta je slijedeći: srna obična (24 grla), zec obični (75 kom.), fazan (544 kljunova) i trčka (180 kljunova).

Zajedničko otvoreno lovište br. 32. zauzima sjeveroistočni, mali, dio Općine a ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 5/96.). Ukupna površina lovišta iznosi 4.050 ha. Ovoj površini treba pridodati još 2.200 ha da bi se dobila površina koja je obuhvaćena opisanom granicom lovišta. Navedeni podatak ukazuje da je više od 1/3 površine opisane granicom lovišta nelovna površina, a odnosi se pretežito na građevinsko zemljište Od ukupne je površine lovišta na prostoru Općine je samo 130,24 ha. Šumsko zemljište je zastupljeno svega na 163 ha što čini samo 4% od površine lovišta. Poljoprivredno zemljište ima najveću zastupljenost, a zauzima 3.847 ha. Najmanje su zastupljene vode i to 40 ha (močvare i bare).Vrste divljači koje obitavaju u lovištu su: srna obična, zec, fazan, trčka, divlja svinja, jazavac, lisica i dr.

Lovnogospodarskom osnovom je utvrđeno da lovište za srnu, zeca i trčku ima IV bonitet, a za fazana III. Gospodarski kapacitet lovišta je sljedeći: srna, 20 grla; zec, 40 komada; fazan, 200 kljunova; trčka, 100 kljunova.

Zajedničko otvoreno lovište br. 33. Teren u lovištu je pretežito ravničarski-nizinski. Visinske kote se kreću u granicama 85-89 m. Vegetacija u ovom lovištu je pretežito poljoprivrednog karaktera. Poljoprivredno zemljište zauzima 4.735 ha, odnosno ima udjel od 99,0% u ukupnim površinama lovišta. Šume i šumsko zemljište prostiru se na 50 ha (udjel od 0.01%). Rijeke, močvare i bare prema aktu o ustanovljenju lovišta nisu prisutni. Općini Antunovac pripada 1.129,12 ha ovog lovišta.

Vrste divljači koja prirodno obitavaju u lovištu su: srna obična, zec obični, fazan, trčka skvržulja, divlja svinja, jazavac, lisica i dr. Brojno stanje za 2.000. godinu bilo je slijedeće: srna obična 20 grla; zec obični 80 komada; fazan 150 kljunova; trčka skvržulja 50 kljunova.

Vrednovanjem elemenata lovišta je utvrđeno da je lovište IV bonitetnog razreda za srnu, za zeca, fazana i trčku.Gospodarski kapacitet lovišta je: srna 34 grla; zec 196 grla; fazan 292 kljunova; trčka 208 kljunova. Lovnogospodarski kapacitet je: srna 41 grlo; zec 245 komada; fazan 512 kljunova; trčka 312 kljunova.

Zajedničko otvoreno lovište br. 29 ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) na ukupnoj površini od 3.222 ha koje se samo svojim malim sjevernim dijelom nalazi na području Općine Antunovac. Lovište zauzima južni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Od ukupne površine (3.222 ha) 2.622 ha je državno vlasništvo a 600 ha privatno vlasništvo. Šume i šumsko zemljište su zastupljeni sa samo 38 ha, poljoprivredno zemljište je na 3.184 ha a 74 ha zauzimaju vode u obliku močvara i bara. Općini Antunovac pripada 4.399,34 ha ovog lovišta.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju slijedeće vrste divljači: srna obična (32 grla), zec obični (70 kom.), fazan (216 kljunova) i trčka (156 kljunova). Lovnogospodarski kapacitet lovišta je slijedeći: srna obična (40 grla), zec obični (88 kom.), fazan (378 kljunova) i trčka (234 kljunova).

Tablica br. 11.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE ANUTNOVAC KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

UKUPNA POVRŠINA ŠUMA I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	POVRŠINA ŠUMA (OBRASLA POVRŠINA)	POSOTJEĆA DRVNA ZALIHA	GODIŠNJI PRIRAST	ETAT-DRVNA ZALIHA ZA SJEČU
(ha)	(ha)	(m³)	(m³)	(m³/god.)
104,87	92,26	4.345	317	380,8

Izvor: "Hrvatske šume" p.o. Zagreb-Uprava šuma Osijek, 2003. god.

Šume na području općine Antunovac se nalaze u okviru gospodarske jedinice Osječke nizinske šume.

To su prirodne šume panjača bagrema i umjetno podignutih šuma euroameričke topole, te nešto vrbe.

Prema drvnoj zalihi najviše je zastupljen bagrem sa 41,6%, euroamerička topola sa 53,1%, vrba 5% i OMB 0,2%.

Prostorno su šumske površine na području Općine zastupljene fragmentarno na području Josipin Dvora, Orlovnjak, na lokaciji jugozapadno od Seleša, jugoistočno od naselja Ivanovac na lokaciji Rudine, te na području jugoistočnog dijela Općine na lokacijama Mali rit, Kudeljara, te na još nekoliko manjih površina na tom području.

d) Mineralne sirovine

Prema dostupnim podacima mineralne sirovine kao prirodni potencijal prostora Općine se uglavnom svodi na opekarsku glinu. U sastavu tla prevladavaju materijali kvartarne starosti – les i lesu slične naslage.

Tijekom prošlih vremena kuće su se gradile od materijala iz lokalnih pozajmišta tako da je svako naselje imalo poznato glinište s kojeg je kopana glina i pravljena opeka.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

U gospodarskoj strukturi Općine po broju poslovnih subjekata je najzastupljenija trgovina na veliko i malo, a po broju radnih mjesta poljoprivreda.

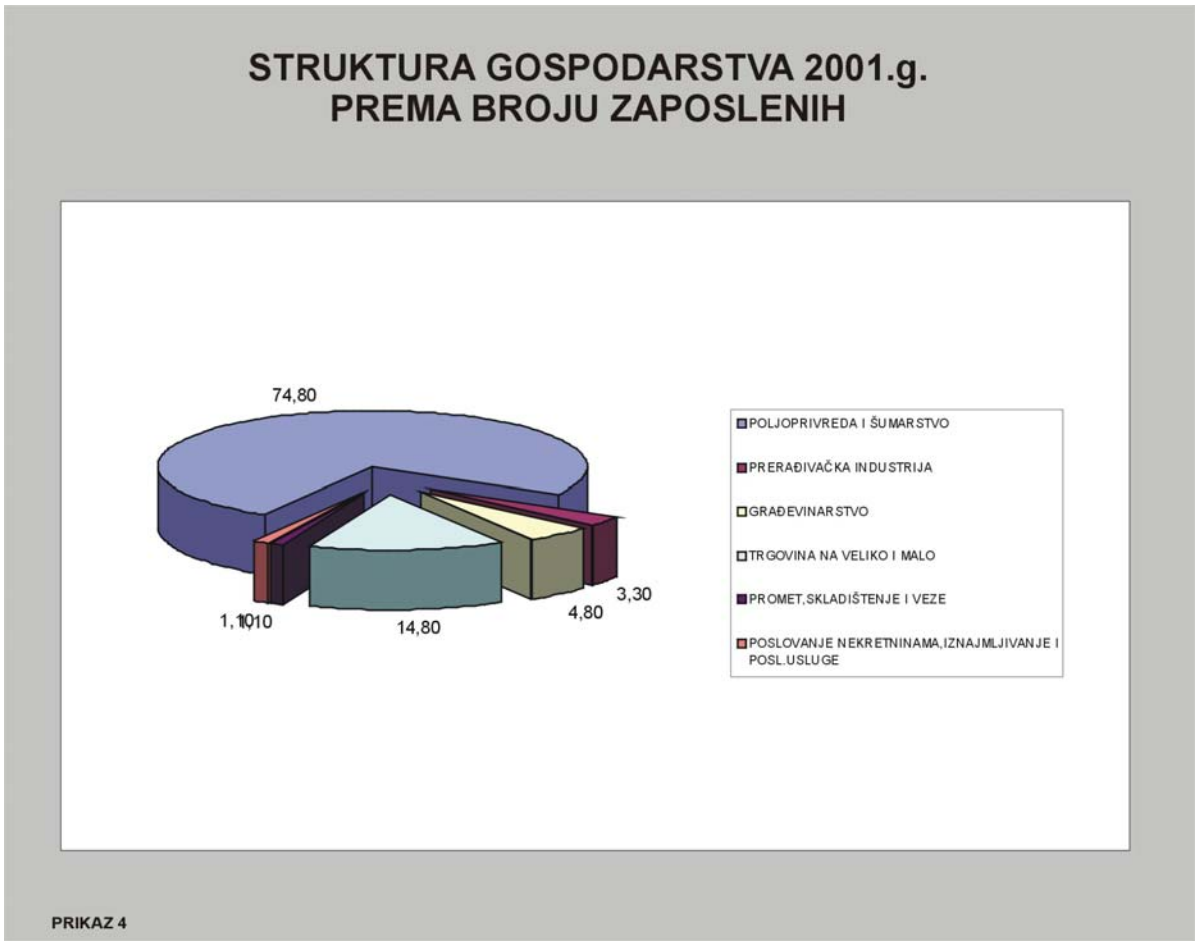
Prema podacima statistike (temelj god. izvještaj RAD-1G) u 2001. godini struktura je bila sljedeća:

Tablica br. 12.

STRUKTURA GOSPODARSTVA 2001. G.

Djelatnost	Registrirani poslovni subjekti		Broj zaposlenih	
	broj	struktura	broj	struktura
Poljoprivreda, lov i šumarstvo	3	21,4	202	74,8
Prerađivačka industrija	1	7,1	9	3,3
Građevinarstvo	1	7,1	13	4,8
Trgovina na veliko i malo	6	42,9	40	14,8
Promet, skladištenje i veze	1	7,1	3	1,1
Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i posl. usluge	2	14,3	3	1,1
UKUPNO:	14	100,0	270	100,0

Izvor: Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji – Služba za gospodarstvo – Odsjek za statistiku



Osim registriranih poslovnih subjekata (tvrtke) na području Općine djeluje 6 obrtnika s 18 zaposlenih.

Koncentracija registriranih poslovnih subjekata i zaposlenih je u općinskom središtu Antunovac (40% poslovnih subjekata i 82,6% zaposlenih).

Od ukupno zaposlenih u poljoprivredi apsolutno (183) i relativno (90,6%) najveći broj je zaposlen u IPK Ratarstvo stočarstvo na tri lokacije izvan naselja: Seleš, Josipin Dvor i Orlovnjak.

b) Proizvodne djelatnosti

U djelatnosti prerađivačke industrije postoji samo jedan poslovni subjekt u Antunovcu, koji se bavi proizvodnjom proizvoda od gume i plastičnih masa sa 9 zaposlenih.

U proizvodne djelatnosti se može još ubrojiti i 1 obrtnik u Antunovcu koji se bavi pekarskom proizvodnjom.

c) Turizam

Na području općine Antunovac nema značajnijih turističko-ugostiteljskih kapaciteta. Postojeće ugostiteljske kapacitete čine dva ugostiteljska objekta cafe bara, u svakom naselju Općine po jedan objekt, ukupne površine 450 m².

NASELJE LOKACIJA	VRSTA OBJEKTA	BROJ OBJEKATA	NETO IZGRAĐENA POVRŠINA m²
ANTUNOVAC	Caffe bar	1	200
IVANOVAC	Caffe bar	1	250
OPĆINA ANTUNOVAC:		2	450

Izvor: Općina Antunovac

Na području Općine nema niti ostalih turističko-rekreacijskih sadržaja (izuzev športskih objekata nogometnih igrališta i sportskih sadržaja u okviru Osnovne škole).

Međutim, cijelo područje Općine je potencijalno lovno područje, na kojemu djeluje lovačko društvo u okviru lovnog područja "Jarebica" na površini od 4.280 ha. Na prostoru lovišta se nalazi i lovačka kuća na kč.br. 1182 u k.o. Antunovac, cca 80 m².

Na području općine Antunovac, međutim, zabilježeno je jedno poljoprivredno gospodarstvo zainteresirano za razvitak seoskog turizma, na bazi uzgoja konja lipicanaca, te organizaciju škole jahanja, kao i posjeta i obilazaka poljoprivrednog gospodarstva.

Osim turističko-ugostiteljskih sadržaja, koji su na području Općine vrlo skromni, turistički sadržaji mogu biti i određene manifestacije, različitog karaktera (kulturne, folklorne, športske, vjerske itd.). Ovakve manifestacije mogu privući i određeni broj posjetitelja, te na taj način mogu potaknuti razvoj i drugih sadržaja ugostiteljsko-turističkog karaktera. Na području općine Antunovac poznata je manifestacija stalnog karaktera Antunovački dani koja u vrijeme trajanja privuče i do 450 posjetitelja. Ostale manifestacije su vjerskog karaktera i vezane su za obilježavanje crkvenog goda svakog naselja.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

U ovom trenutku na području Općine ne eksploatiraju se mineralne sirovine bilo koje vrste. Gospodarski potencijal postoji u sferi industrije građevinskih materijala-opekarskoj proizvodnji, a koji je temeljen na prirodnom potencijalu ovog područja.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Sjedište Općine nalazi se u Antunovcu, u zgradi Hrvatskog doma. Uredski prostor, koji uključuje i malu dvoranu korisne je površine oko 340,00 m² .

b) Obrazovanje

Mrežu osnovnih škola na području Općine čini matična osnovna škola u Antunovcu sa područnim razrednim odjelom u Ivanovcu.

Osnovna je škola u Antunovcu izgrađena na građevnoj čestici površine 15.660 m^2. Izgrađena korisna površina bez športske dvorane iznosi 1.612 m^2, od čega oko 712 m^2 čini učionički prostor sa 12 učionica. Optimalni kapacitet škole je 300 učenika. Školske 2001/2002. godine školu je pohađao 221 učenik u 16 razrednih odjela.

Uz školu je izgrađena športska dvorana.

Zgrada područnog razrednog odjela u Ivanovcu izgrađena je na građevnoj čestici površine 4.737 m². Izgrađena korisna površina iznosi 676 m², od čega oko 250 m² čini učionički prostor sa 4 učionice. Optimalni kapacitet škole je 100 učenika. Školske 2001/2002. godine školu je pohađao 51 učenik u 4 razredna odjela.

c) Zdravstvo

U Antunovcu i Ivanovcu postoje ambulante primarne zdravstvene zaštite i zubne ambulante.

d) Kultura

U Antunovcu je izgrađen Hrvatski dom, koji strukturom prostora ima sve preduvjete za kvalitetnu organizaciju sadržaja kulture. Dom je korisne površine oko 380 m^2 (bez uredskog prostora lokalne samouprave) sa višenamjenskom dvoranom (217,00 m^2), kuhinjom i pratećim i pomoćnim prostorima te klubskim prostorom.

Hrvatski dom u Ivanovcu također omogućava kvalitetnu organizaciju sadržaja kulture. Dom sa višenamjenskom dvoranom, kuhinjom i pratećim i pomoćnim prostorima, korisne je površine oko 275,00 m2. Nedostatak klubskog prostora uredskog tipa može se nadomjestiti uređenjem prostorija u zgradi mjesnog odbora.

e) Vjerske institucije

U Ivanovcu je smješten rimokatolički župni ured, dok su djelomično obnovljene crkva u Ivanovcu i Antunovcu. Crkva u Antunovcu ne zadovoljava svojim prostorom potrebe, te je za gradnju nove crkve predviđena lokacija u središtu naselja.

1.1.2.4. Sport i rekreacija

Uz osnovnu školu u Antunovcu izgrađena je školska sportska dvorana korisne površine 288 m^2.

Otvorene sportske terene čine:

a) Nogometna igrališta:

- nogometno igralište sa pomoćnim terenima (igralištem za mali nogomet) u Antunovcu ukupne površine oko 13.000 m^2, sa zgradom klupskog prostora,
- nogometno igralište sa pomoćnim terenima (igralištem za mali nogomet) u Ivanovcu ukupne površine oko 13.000 m^2, sa zgradom klupskog prostora,
- nogometna igrališta u Selešu i Orlovnjaku, svako površine oko 6.000 m^2, koja nisu u funkciji.

b) Igrališta za male sportove:

- igralište za mali nogomet (940 m^2), košarku (440 m^2) i odbojku (217 m^2), sve uz osnovnu školu u Antunovcu.

c) Ostali tereni za rekreaciju

U Ivanovcu je predviđena i djelomično uređena lokacija za male sportove u jugozapadnom dijelu naselja.

Obzirom da su navedeni tereni klubski ili tereni osnovne škole, ne postoje značajniji uređeni tereni otvorenog karaktera za sport i rekreaciju u naselju.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Groblja

Groblja se nalaze u granicama građevinskih područja naselja. Groblja pripadaju skupinama manjih groblja.

Groblje u naselju Antunovac ima površinu od oko 1.1087 ha. Neizgrađeni dio groblja ima površinu od oko 0,4137 ha (37%).

Groblje u naselju Ivanovac ima površinu od oko 0,66 ha. Neizgrađeni dio groblja ima površinu od oko 0,254 ha (39%).

Na grobljima su izgrađene mrtvačnice.

Dio grobova je zapušten (zatravljeni humci) te će vremenom biti uklonjeni, a ostaci sahranjenih pohranjeni u zajedničku grobnicu koju tek treba izgraditi.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Prostor Općine smješten je uz južni rub grada Osijeka, koji kao značajno prometno čvorište istočne Hrvatske, utječe na oblikovanje prometnih sustava i na području općine Antunovac.

Najznačajnija cestovna prometnica na području Općine je državna cesta D518 (Osijek-Jarmina) koja u smjeru sjever-jug prolazi težištem Općine. Na nju se u centralnom dijelu Općine nastavljaju dvije ceste nižeg ranga: županijska cesta Ž 4089 (Čepin-Antunovac) i lokalna cesta L 44110 (Antunovac-Tenja).

Navedene ceste osiguravaju prometnu prohodnost prostora u smjeru istok-zapad.

Dio cestovne mreže Općine čine nekategorizirane ceste u funkciji pristupnih cesta, poljskih ili šumskih puteva.

U narednoj tablici prikazane su sve javne kategorizirane ceste na području općine Antunovac.

Red. broj	Oznaka ceste	Naziv dionice	Širina kolnika (m)	Duljina kolnika (km)	Asfalt (km)	Ostalo (km)
DRŽAVNE CESTE						
1.	D 518	Osijek-Gaboš-Jarmina	6,0	7,9	7,9	-
ŽUPANIJSKE CESTE						
1.	Ž 4089	D7 Čepin-Ivanovac-D518 (Antunovac)	5,46	4,3	4,3	-

LOKALNE CESTE						
1.	L 44110	Antunovac (D518)-(Seleš)-(Orlovnjak)-Tenja (L 44083)	5,0	4,9	4,9	-
2.	L 44111	L 44110 (Seleš Vrbik)-Laslovo (Ž 4121)	-	3,4	-	3,4
3.	L 44113	L 44111 (Seleš, Vrbik)-L 44083 (Tenja-Betin Dvor-Silaš)	-	3,8	-	3,8
4.	L 44061	Briješće (Ž 4090)-Ž 4089 (Čepin-Ivanovac)	-	1,9	-	1,9

Izvor: ZPO Osijek

Iz prethodne tablice je vidljivo da su najveći problemi na prometnim pravcima u kategoriji lokalnih cesta. Veći dio trasa lokalnih cesta ima zemljane kolnike.

b) Željeznički promet

Iz ranžirno-rasporednog kolodvora Osijek odvaja se pet prometnih pravaca. Od toga trasa željezničke pruge Osijek-Vinkovci prolazi središnjim dijelom Općine. Tijekom Domovinskog rata navedena pruga je na dijelovima trase u okviru tada okupiranog prostora u potpunosti devastirana. Pruga je zatvorena u kolovozu 1991. godine. Od cijele dužine pruge Osijek-Vinkovci u funkciji je dionica Osijek-Brijest.

Ukupna dužina pruge Osijek-Vinkovci je 33,7 km, od toga je na prostoru općine Antunovac trasa u dužini 4,2 km. Navedena željeznička pruga je u kategoriji željezničkih pruga I reda (I. 109), a bila je opskrbljena za nosivost od 225 kH/osovini.

c) Zračni promet

U zoni N. Seleša nalazilo se poljoprivredno letjelište koje je u međuvremenu napušteno i prenamijenjeno u poljoprivredne površine.

d) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Antunovac nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Antunovac postoje sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31216 Antunovac

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

Tablica br. 13.

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Red. br.	POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
			5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	31216 ANTUNOVAC	Antunovac Ivanovac	2.277 1.246		6 30		
POŠT. URED - Svega:			3.523		36	3.559	

Izvor: - HP-Područna uprava Slavonija
- ZPO

Napomena: Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine

e) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao tri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Antunovac pripada u PP Osijek.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području općine Antunovac preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Antunovac obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje općine Antunovac, ali je razvoj tekao neravnomjerno. Tome je glavni uzrok rat i ratna razaranja na tom dijelu Županije. Tijekom obnove i telekomunikacijska mreža je obnovljena, te se razvoj približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

- Komutacija

Stanje komutacija na području općine Antunovac prikazano je u priloženoj tablici br. 14. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 14.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
1.	Antunovac	UPS	Antunovac
2.	Ivanovac	UPS	Ivanovac

Izvor: HT- TKC-Osijek
ZPO

- Prijenos

Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Antunovac upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblju 1991-2000. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabelska mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,

- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging)

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih stanica. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne stanice su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIP (091).

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET.

f) RTV mreža

Na području općine Antunovac nema izgrađenih objekata (odašiljača) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti "Kapavac", "Osijek" i "Jarmina" (Vinkovci) blizu su granice Općine te pokrivaju cijelo područje Općine s programima HRT i lokalnih radio postaja.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području općine Antunovac nema objekata i cjevovoda sustava proizvodnje i transporta nafte i plina osim u slučaju distribucijskog plinoopskrbnog sustava. Oba naselja su plinificirana. Mreže u naseljima su srednjetlačne (P=1-3 bar), a izvor napajanja mreža je plinoopskrbni sustav grada Osijeka.

U blizini sjevernog ulaza u naselje Brijest ishodišne su točke plinovoda za Antunovac (pravac prema jugu, uz trasu željezničke pruge Osijek-Vinkovci) i Ivanovac (pravac prema zapadu).

Plinovod Brijest-Antunovac na ulazu u naselje napušta koridor željezničke pruge te unutar uličnih profila pokriva cijelo naselje.

Plinovod Brijest-Ivanovac naselju Ivanovac prolazi sa sjevera, iz pravca groblja gdje ulazi u građevinsko područje i unutar uličnih profila pokriva cijelo naselje.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Antunovac ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ove Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2000. godini po vrsti potrošača.

Tablica br. 15.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	4,151.571
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	295.541
3.	Javna rasvjeta	142.589
	UKUPNO:	4,589.701

Izvor:: HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektroslavonija" Osijek

Prijenos električne energije

Postojeća prijenosna elektroenergetska mreža na području Općine sadrži nadzemne dalekovode na naponskim razinama od 400 kV i 110 kV, ili samo njihove trase pošto je tijekom Domovinskog rata većina vodova razorena. Vodovi (trase) prijenosne mreže koji samo prolaze područjem Općine su:

- DV 400 kV TS Ernestinovo-TS Tumbri,
- DV 400 kV TS Ernestinovo-državna granica sa Srbijom,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Osijek 1 – zapadno od naselja Antunovac,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Osijek 1 – istočno od naselja Antunovac,

- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Osijek 2 – zapadno od naselja Antunovac,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Osijek 2 – istočno od naselja Antunovac,
- DV 110 kV TS Osijek 1-TS Osijek 2,
- DV 110 kV TS Osijek 1-TS Osijek 3,
- DV 110 kV TS Osijek 1-DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Valpovo,
- Dv 110 kV TS Ernestinovo-TS Valpovo,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Našice,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Đakovo/1,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Đakovo/2,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci,
- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vukovar.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Općine sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini elektroenergetska mreža sadrži jednu trafostanicu (TS) u sastavu postojeće TS 110/35 kV OSIJEK 1, te sljedeće 35 kV dalekovode kojima se povezuje s ostalim TS 35/10(20) kV u okruženju:

- KB 35 kV TS Osijek 1-TS u gradu Osijeku,
- DV 35 kV TS Osijek 1-TS u gradu Osijeku,
- DV 35 kV TS Osijek 1-TS u gradu Osijeku,
- DV 35 kV TS Osijek 1-TS Samatovci,
- DV 35 kV TS Osijek 1-TS Čepin,
- DV 35 kV TS Osijek 1-TS Orlovnjak,
- DV 35 kV TS Osijek 2-TS Ernestinovo (ulaz-izlaz je kabelski), te dalje do TS Laslovo.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi do svih TS 10/(10)/0,4 kV u naseljima i gospodarskih građevina izvan naselja.

Pokazatelji o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 16.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
400	TS	kom	-
	ZDV	km	5,41
	KDV	km	-
	Energetski trafo 400/110 kV	MVA	-
		kom	-
110	TS	kom	1
	DV	km	36,88
	KB	km	-
	Energetski trafo 110/35 kV	MVA	31,5
		kom	2

35	TS	kom	-
	DV	km	11,25
	KB	km	0,5
	Energetski trafo 35/10(20) kV	MVA	-
		kom	-
10	TS	kom	20
	DV	km	8,2
	KB	km	4,1
	Energetski trafo 10(20)/0,4 kV	MVA	3,1
		kom	10

Izvor: HEP-PRIJENOS d.d.; Prijenosno područje Osijek
HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektroslavonija"-Osijek

Napomena: TS 10/0,4 kV Korođ nije vlasništvo HEP-a, te za nju nema podataka.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Oba naselja iz sastava općine Antunovac imaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu i dio su većeg sustava vodoopskrbe grada Osijeka. Vodoopskrbni sustav grada Osijeka temelji se na zahvatu podzemne vode crpilišta Vinogradi. Crpilište je smješteno zapadno od Osijeka između naselja Josipovac i Čepin (područje Grada Osijeka i Općine Čepin), a uključeno je u vodoopskrbni sustav 1984. godine. Kapacitet crpilišta je 600 l/s i obuhvaća 18 zdenaca.

Na crpilištu Vinogradi zahvaćeni su vodonosni slojevi na dubini 40-176 m. Obnavljanje podzemnih voda u ovim predjelima je pod dominantnim utjecajem vertikalnih faktora bilance. Sirova voda sa crpilišta se prerađuje na postrojenju za preradu vode na lokaciji "Nebo Pustara". Vodoopskrbni sustav Osijeka koristi se i dopunskim/zamjenskim crpilištem-vodozahvatom na rijeci Dravi. Kapacitet ovog crpilišta je 350 l/s.

Vodoopskrbna mreža naselja Antunovac se napaja s glavnog voda Φ 225 mm iz pravca Brijest-Josipin Dvor-Antunovac. Vodovi osnovne (primarne) ulične mreže su minimalnih profila Φ 110 mm što omogućuje formiranje vanjske hidrantske mreže naselja.

Van naselja se pružaju dva voda. Istočni profila Φ 110 mm služi za opskrbu farme Novi Seleš, a zapadni uz cestu prema Ernestinovu je profila 160 mm do odvojka prema Ivanovcu. Na ovom mjestu se povezuju sustavi Ivanovac i Antunovac, te nastavlja spoj prema Ernestinovu profila Φ 225 mm.

Vodoopskrbna mreža naselja Ivanovac se napaja s voda Φ 200 mm iz pravca naselja Briješće. Karakteristike sustava su iste kao i za Antunovac.

b) Odvodnja

Naselja s područja općine Antunovac nemaju javni sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode koje se pojavljuju u domaćinstvima, ustanovama i industriji/obrtu rješavaju se lokalno. Riječ je o izvedenim sabirnim jamama koje su uglavnom propusnog tipa tj. sva otpadna voda bez prerade završi u podzemlju. Vodonepropusne sabirne jame periodički se prazne te vjerojatno opet završavaju u prirodi (melioracijski kanali) bez ikakvog pročišćavanja. Obzirom na činjenicu da su oba naselja u cijelosti pokrivena sustavom vodoopskrbe, standard potrošnje vode je povećan u odnosu na naselja bez vodoopskrbe. Povećana potrošnja pitke vode uzrokuje i višestruko povećanje štetnih tvari u podzemlju putem većih količina onečišćene (otpadne) vode. postojeće stanje glede odvodnje otpadnih voda je takvo da rješavanje problema odvodnje postavlja među prioritetne poslove Općini.

c) Uređenje vodotoka i voda

Najznačajniji pritok rijeke Vuke u lijevom zaobalju je Bobotski kanal. Ušće Bobotskog kanala u rijeku Vuku je u km 3+626 kod naselja Lužac, sjeverozapadno od Vukovara. Kanal je dugačak 38 km, a južnom granicom općine Antunovac prolazi u dužini od 10,2 km. U cilju zaštite naselja i obradivih površina od poplava tranzitnih voda uz Bobotski kanal su izgrađeni obostrani nasipi u dužini od 28 km, od čega se 10,2 km nalazi na području Općine.

U razdoblju do 1978.-1981. izveden je prokop Dvor dužine 1.800 m i izgrađena istoimena crpna postaja kapaciteta 20 m³/s, smještena uz cestu između naselja Paulin Dvor i Ernestinovo. Osnovna funkcija joj je zaštita od štetnog djelovanja voda kao i reguliranje razine podzemnih voda. Puštanjem u rad crpne postaje Dvor odvodnja na području bivše bare Palače bila je većim dijelom dobro riješena. U

međuvremenu je izvedena rekonstrukcija Bobotskog kanala na ovom dijeli trase sukladno novim uvjetima. Tijekom Domovinskog rata crpna postaja je potpuno uništena, a do njene potpune obnove puštene su u pogon lokalne crpne postaje. Gospodarstvo ovog područja trpjelo je velike štete zbog nemogućnosti kvalitetne obrane od poplava. Crpna postaja Dvor u cijelosti je obnovljena i stavljena u funkciju.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena tehnička mjera u nizinskom dijelu područja uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj.

Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Najznačajniji melioracijski kanal I reda na području općine Antunovac je Bobotski kanal. Realizacijom ovog kanala prostor bivše bare Palača je isušen te su na ovom području nastala plodna obradiva tla. Obzirom na ograničene mogućnosti spuštanja nivelete dna Bobotskog kanala radi gravitacijske odvodnje okolnih niskih terena, izgrađene su crpne postaje Seleš (Q=0,5 m³/s) i Rudine (Q=1,0 m³/s) u lijevom zaobalju, te Vrbik (Q=0,5 m³/s) i Ernestinovo (Q=0,5 m³/s) u desnom zaobalju, a recipijent – Bobotski kanal izveden je s obostranim popratnim nasipima. Glavni pritoci Bobotskog kanala na području općine Antunovac su: kanal Borik (Vučemilović) (kanal III reda, lijevi pritok u km 25+022, na ušću izvedena cijevna ustava), kanal Orlovnjak (kanal II reda, lijevi pritok u km 27+165, na ušću izvedena cijevna ustava), kanal Lukačević (kanal IV reda, lijevi pritok u km 28+890, na ušću izvedena cijevna ustava i crpna postaja Seleš), kanal Seleš (kanal II reda, lijevi pritok u km 33+162, izravno se ulijeva u Bobotski kanal) i kanal br. 1 (kanal II reda, lijevi pritok u km 34+687 na ušću izvedena cijevna ustava i crpna postaja Rudine) i kanal Salaj-Duga Bara (kanal II reda, lijevi pritok u km 37+663, na granici s općinom Čepin, izravno se ulijeva u Bobotski kanal i ima obostrane nasipe 2x3 km).

Na području općine Antunovac podzemnom drenažom uređena su dva područja: Rudine (južno od Ivanovca) površine 990 ha i Kolođvar (sjeverozapadno od Antunovca) površine 400 ha.

Nedostatak vode u kritičnom agrovegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske). Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje. Melioracijski sustavi za navodnjavanje na Slivnom području "Vuka", koji obuhvaćaju adekvatne crpne postaje i ustave kao trajne objekte, nisu izgrađeni (osim ustave Krndija na rijeci Vuki u km 71+630 koja služi za zaustavljanje i akumuliranje vode u Vuki i kanalskoj mreži).

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Oba naselja iz sastava općine Antunovac uključena su u sustav organiziranog prikupljanja i uklanjanja komunalnog otpada grada Osijeka. Komunalni otpad se odlaže u kante ili vreće te vozilima za odvoz otpada odvozi izvan područja Općine. Konačno mjesto odlaganja otpada je odlagalište komunalnog otpada grada Osijeka "Lončarica". Procjenjuje se kako godišnja količina prikupljenog otpada iznosi cca 1.400 m³. Organiziranog odvoza krupnog otpada nema kao ni prikupljanja sekundarnih sirovina (odvojeno prikupljanje otpada). Nema registriranih (a nesaniranih) divljih odlagališta otpada.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Na području Općine nema prirodnih vodotoka.

b) Onečišćenje zraka

Nema podataka o kakvoći zraka i eventualnim onečišćenjima.

c) Opterećenje bukom

Izvori buke na području Općine su:

- Državna cesta D 518 (Osijek D2-Jarmina D 46), koja prolazi i kroz naselje Antunovac,
- Željeznička pruga I reda 109 Vinkovci-Osijek, koja prolazi i kroz naselje Antunovac, a koja trenutno neobnovljena, nije u funkciji.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Temeljem dopisa Ministarstva obrane (Ur. br. 512M3-0202-02-04) od 14.12.2002. godine, za područje općine Antunovac nema posebnih zahtijeva obrane.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Županije

Prostorni plan Osječko-baranjske županije donesen je 2002. godine ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije br. 1/2002.).

a) Stanovništvo

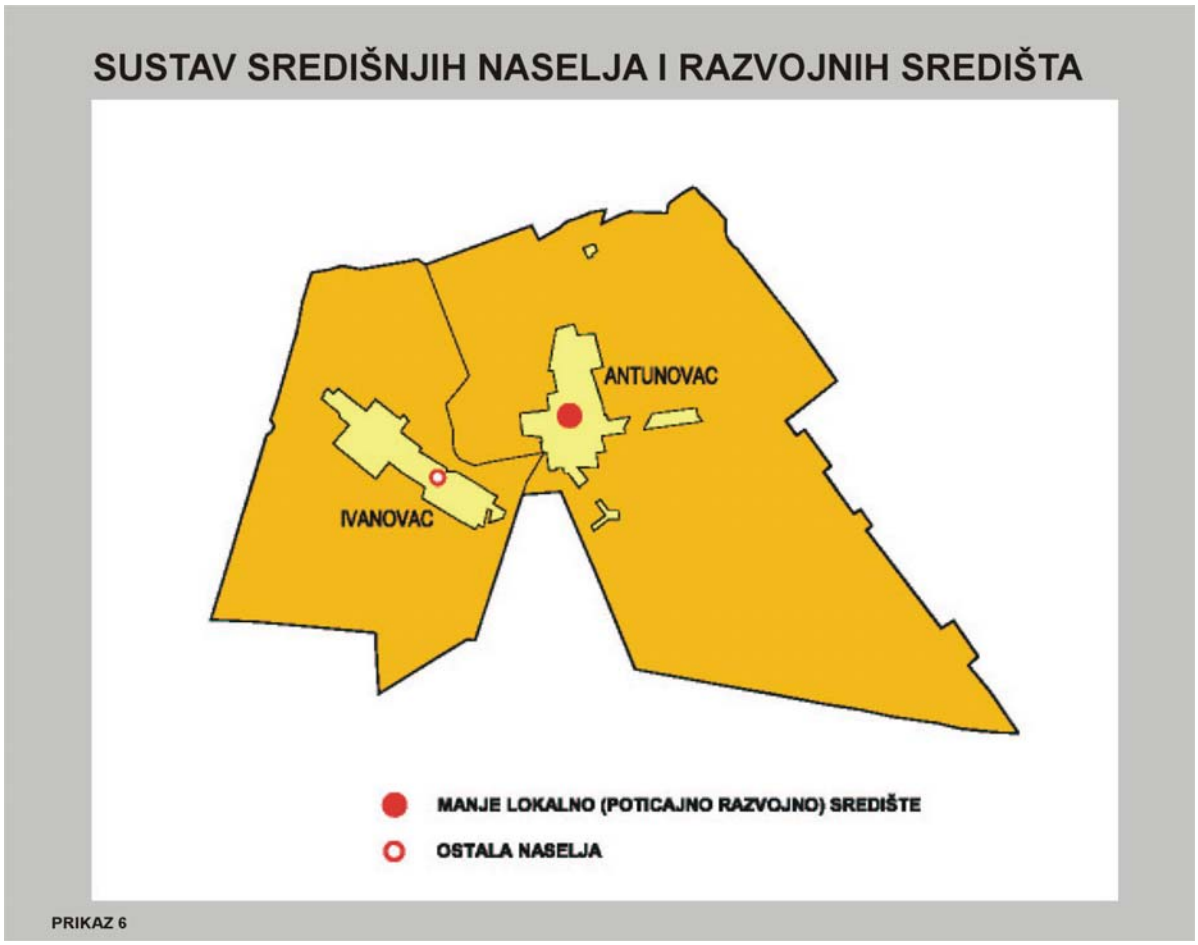
Među ciljevima demografskog razvoja Županije, na području općine Antunovac odnosi se cilj koji kaže da na područjima koja su bila okupirana do 1998. godine, do planskog razdoblja treba dostići najmanje broj stanovnika iz 1991. godine.

Procjena demografskog razvitka Županije do 2015. godine predviđa smanjenje ukupnog stanovništva općina i nije detaljnije razrađena.

U globalu se polazi od pretpostavke da će se razvojem policentrične mreže naselja i disperzijom gospodarskih sadržaja stvoriti uvjeti za razvoj općinskih i lokalnih središta.

b) Naselja

Prostornim planom Županije preuzima se i dopunjava sustav središnjih naselja utvrđen Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske-Kartografski prikaz: 04 Sustav središnjih naselja (mjesta).



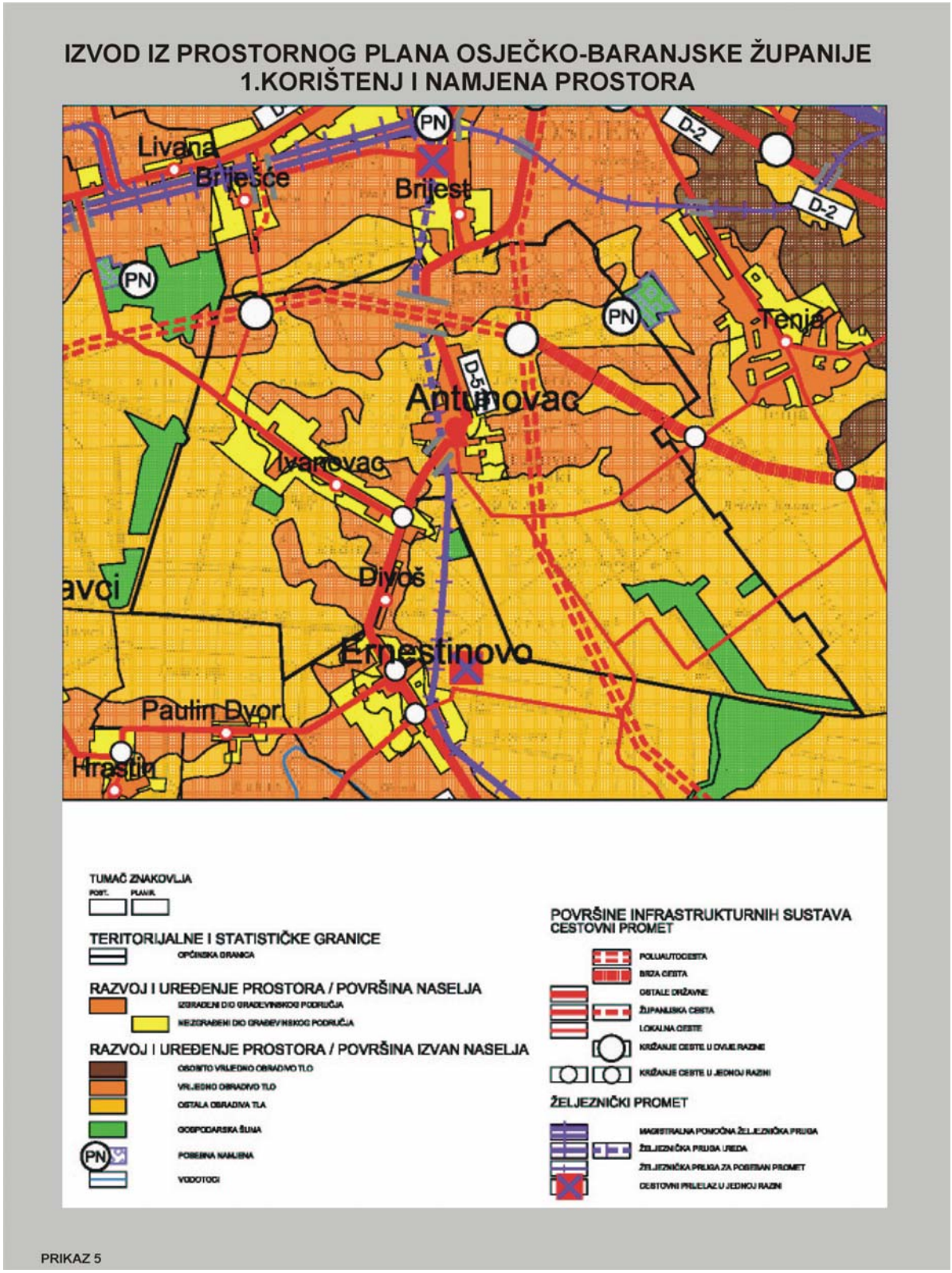
Navedenim kartografskim prikazom stupnjevana su razvojna središta od razine većeg regionalnog središta do razine lokalnog središta na sljedeći način:

1. Makroregionalno (veliko razvojno) središte-Osijek,
2. Regionalno (srednje razvojno) središte-Đakovo,
3. Manje regionalno (manje razvojno) središte jače razvijenosti-Našice, Valpovo i Beli Manastir,
4. Manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti-D. Miholjac, Belišće, Darda i Čepin,
5. Područno (malo razvojno) središte-Bizovac, Semeljci i Dalj,
6. Područno (manje razvojno) središte umanjenog (drugačijeg) značaja-Višnjevac i Tenja,
7. Lokalno (inicijalno razvojno) središte-sva ostala općinska sjedišta.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije razina Lokalno (inicijalno razvojno) središte detaljnije je razrađena i podijeljena na podrazine u koje su osim općinskih središta svrstana i naselja koja nemaju taj status, na sljedeći način:

1. Veće lokalno (inicijalno razvojno) središte-sva ostala općinska središta koja nisu ušla u više kategorije,
2. Lokalno (inicijalno razvojno) središte-24 naselja s više od 1.000 stanovnika koja nisu ušla u više kategorije,
3. Manje lokalno (inicijalno razvojno) središte-10 naselja veličine od 500 do 1.000 stanovnika.

Prema ovako definiranom stupnjevanju i strukturi središnjih naselja, Antunovac je planiran kao veće lokalno (inicijalno razvojno) središte, a Ivanovac kao manje lokalno (inicijalno razvojno) središte.



PRIKAZ 5

c) Građevinska područja

Prema odredbama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, potrebe za razvoj naselja utvrđuju se temeljem projekcije demografskog razvoja naselja u planskom razdoblju, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja. Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva (m^2/stanovniku) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika.

Ukupna građevinska površina pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Građevinska područja za gospodarske zone izvan naselja dimenzioniraju se sa najviše 35 m^2/stanovniku.

d) Gospodarstvo

U Prostornom planu Županije nema posebnih obveza koje su od interesa za Županiju, a na području općine Antunovac.

Opća načela za gospodarski razvoj Županije, koja se mogu primijeniti na prostor općine Antunovac su da će on počivati na prirodnim resursima kao komparativnoj prednosti, među kojima je najznačajnije poljoprivredno zemljište. Naglasak će biti na formiranju prateće prehrambene industrije i formiranje gospodarskih zona na područjima gdje do sada nisu stvoreni prostorni uvjeti.

Prostornim planom Županije se potiče disperzija gospodarskih sadržaja u razvojna središta, osobito područna i lokalna.

e) Društvene djelatnosti

Prostornim planom Osječko-baranjske županije, sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja, utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija (pa tako i sadržaja društvenih djelatnosti) prema kategorijama središnjih naselja.

Naselje Antunovac je, kao općinsko središte, u kategoriji većeg lokalnog (malog razvojnog) središta te bi trebalo razvijati slijedeće središnje funkcije: općinska izvršna tijela, osnovnu školu, dom kulture, zdravstvenu stanicu, ljekarnu, veterinarsku ambulantu i dječji vrtić.

Naselje Ivanovac je, kao naselje veličine od 1.000-2.000 stanovnika, u kategoriji lokalnog (poticajno razvojnog) središta te bi trebalo sadržavati i razvijati slijedeće središnje funkcije: mjesni odbor, osnovnu školu, dom kulture, zdravstvenu stanicu, ljekarnu i veterinarsku ambulantu.

Naselja u ovisnosti od potreba i mogućnosti mogu razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

f) Promet

Najznačajniji planirani zahvati u prometnom sustavu općine Antunovac, a koje kao obvezu treba preuzeti iz dokumenata šireg područja su sljedeći:

Cestovni promet

Na području Općine planirane su trase dvije brze ceste i to:

- nova trasa "brze" državne ceste/poluautoceste D2 (tzv. Podravska magistrala) koja je na području Osječko-baranjske županije, planirana na pravcu Klokočevci-Našice-Čepinski Martinci-Antunovac,
- provjeriti potrebu izgradnje planirane nove ceste Osijek-Vukovar/Vinkovci do ceste D 48 (aerodrom "Klisa"), te do spoja s cestom D 213 istočno od Bijelog Brda,
- rekonstrukcija i održavanje državnih i županijskih cesta u cilju povećanja nosivosti, te poboljšanja elemenata trasa.

Željeznički promet

- planom su zadržani svi postojeći koridori HŽ, te se određivanje statusa prepušta ekonomsko-organizacijskim mjerama. U sklopu te odrednice je i trasa željezničke pruge Osijek-Vinkovci.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije prikazan je stvarni plan razvoja telekomunikacijske mreže.

RTV sustav veza

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i lokalnih postaja.

Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Osječko-baranjske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Antunovac.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

g) Energetika

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Osječko-baranjske županije nalažu općenito dogradnju postojeće prijenosne i distribucijske mreže. Obveze koje iz toga proizlaze su osiguranje koridora za nove vodove, te u distribuciji postupni prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponski nivo.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za općinu Antunovac.

Plinoopskrba

Oba naselja iz sastava općine Antunovac su plinoficirana, a tako su i prikazana u Prostornom planu Osječko-baranjske županije. Kao obveza iz Županijskog plana ostaje realizacija srednjetlačnog plinovoda na dionici Antunovac-Ernestinovo kao i spoja MRS Vladislavci-RS Ernestinovo.

h) Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Prema prikazanom u Prostornom planu Osječko-baranjske županije oba naselja imaju javni vodoopskrbni sustav, a cjevovodima su povezani međusobno kao i s okolnim naseljima. Neizgrađen, a planom predviđen vod je na dionici Antunovac-Tenja (od farme N. Seleš preko Orlovnjaka).

Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje. Prostornim planom Osječko-baranjske županije je predviđeno uključenje oba naselja u sustav odvodnje grada Osijeka. Planirana je izgradnja lokalnih mreža u Ivanovcu i Antunovcu, te spojni kolektori Ivanovac-Antunovac, te Antunovac-Osijek (Brijest).

Uređenje vodotoka, te melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije nema obveza spram područja općine Antunovac koje se razlikuju od postojećeg stanja.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Županijskim prostornim planom [2] poljoprivredno zemljište i šumske površine izdvojeni su kao najznačajniji prirodni resursi, čije dosadašnje korištenje je bilo izloženo određenim ograničenjima (prirodno-fizičke osobine prostora, društveno-gospodarski i prostorni potencijal). Navedena ograničenja rezultirala su:

- neracionalno rasparceliranim poljoprivrednim i šumskim zemljištem, osobito u privatnom posjedu,
- gospodarskim osiromašenjem ruralnog prostora,
- depopulaciji prostora,
- poljoprivrednoj proizvodnji orijentiranoj prema kvaliteti,

[2] Osječko-baranjska županija-Zavod za prostorno uređenje-Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek 2001. god.

- nepovoljnoj strukturi poljoprivrednog gospodarstva,
- smanjenja poljoprivrednih površina i njihovo pretvaranje u građevinsko zemljište.

Uz navedena ograničenja, ukupna situacija je i znatno pogoršana zbog rata i ratnih posljedica. Međutim, unatoč svim prethodno navedenim ograničenjima u korištenju, potrebno je naglasiti da postoji značajan prirodni potencijal, za čije korištenje postoje još veće mogućnosti.
Ravničarski dio, koji je u najvećoj mjeri prisutan na području općine Antunovac, pogodan je za intenzivan razvoj poljoprivrede, uz primjenu odgovarajuće tehnologije, te očuvanja kvalitete zemljišta i poticajne mjere kojima bi ovaj prostor mogao postati još veći proizvođač hrane, nego je bio do sada.

1.1.3.2. Prostorni plan (bivše) općine Osijek

Prema ranijem teritorijalnom ustrojstvu (prije donošenja Zakona o područjima županija, gradova i općina 1997. god.) prostor općine Antunovac bio je integralni dio bivše općine Osijek. Shodno tomu još uvijek je na snazi Prostorni plan (bivše) općine Osijek u dijelovima u kojima nije suprotan Prostornom planu Osječko-baranjske županije. To se prije svega odnosi na granice građevinskih područja Antunovac (ranije Tenjski Antunovac i Ivanovac (ranije Jovanovca).

Prostorni plan (bivše) općine Osijek donesen je 1979. godine ("Službeni glasnik" općine Osijek, br. 12/79.) i do danas se on kontinuirano preispitivao te mijenjao i dopunjavao u skladu s problemima i potrebama koje su zahtijevale usklađenje prostornih rješenja. On se do danas mijenjao 6 puta: 1978., 1989., 1992., 1998., 2001. i 2003. godine.

Posljednjim Izmjenama i dopunama korigirane su granice građevinskih područja Antunovca i Ivanovca.

Prostorni plan (bivše) općine Osijek gledajući u cjelini sa svim dosadašnjim izmjenama i dopunama nije u skladu s važećom zakonskom regulativom u oblasti prostornog uređenja te ostalim zakonima koji posredno i neposredno utječu na uređivanje i korištenje prostora.

Isto tako razvoj se bazirao na razvojnim programima i planovima velikih društvenih i gospodarskih sustava iz vremena prije osamostaljenja Republike Hrvatske.

Njegova neaktualnost potvrđena je kroz obvezu izrade prostornih planova jedinica lokalne samouprave i Županije.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Stanovništvo

Stanovništvo općine Antunovac, iako u cijelosti prognano za vrijeme Domovinskog rata, se u velikoj većini vratilo u svoja naselja. Obnova ratom uništenih stambenih građevina još nije u potpunosti dovršena, ali se očekuje da će se po završetku obnove gotovo svo stanovništvo vratiti. Po dobnoj strukturi 2001. godine, iako po tipu "staro" još uvijek je zadržalo vitalnost, čemu u prilog govori i pozitivni prirodni priraštaj. Ocjenjuje se stoga da postoje preduvjeti za daljnji pozitivan demografski razvitak.

1.1.4.2. Naselja

Dinamičan demografski i prostorni razvoj naselja Antunovac i Ivanovac koji ih je preobrazio iz ruralnih u poluurbana naselja, zaustavljen je njihovim razaranjem. Rezultat višegodišnje okupacije dijela Općine je i sadašnji manji broj stanovnika u odnosu na prijeratnu 1991. godinu.

Obnovom stambenog fonda i podizanjem opremljenosti komunalne infrastrukture na visoku razinu stvoreni su preduvjeti za povratak stanovništva. Obzirom na kontaminaciju dijela poljoprivrednih površina minama, osnovne su gospodarske aktivnosti znatno smanjene.

Nepostojanje gospodarskih zona na području Općine svodi gospodarske aktivnosti u granice naselja gdje su njihove prostorne mogućnosti znatno smanjene, ili izvan područja Općine.

1.1.4.3. Građevinska područja

Utvrđena građevinska područja naselja, imajući u vidu njihov neizgrađeni dio, omogućit će prostorni razvoj naselja sukladno projekciji demografskog razvoja. Neizgrađeni dio naselja Antunovac čini 39,13% građevinskog područja (oko 35% nakon realizacije obnove pustara zamjenskom gradnjom), dok neizgrađeni dio naselja Ivanovac čini 52,42% građevinskog područja (oko 44% nakon realizacije obnove pustara zamjenskom gradnjom).

I pored relativno velikog učešća neizgrađenih dijelova građevinskog područja, postojeće stanje vlasništva, karakteristike parcelacije i razmještaj komunikacija, ne omogućuje racionalnu izgradnju.

Građevinsko područje naselja Ivanovac se u budućnosti neće moći bitnije širiti jer ga sa svih strana okružuju koridori visokonaponskih dalekovoda.

Granični kapaciteti prostornih struktura naselja utvrđeni su Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarstvo Općine dominantno je vezano uz poljoprivrednu proizvodnju (ratarstvo i stočarstvo), a sve ostale djelatnosti su slabo razvijene.

Po stanju i pokazateljima, Općina zapravo i nije gospodarski razvijena. Nedostaju prerađivački kapaciteti za koje je potrebno stvoriti prostorne uvjete.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni i željeznički promet

Blizina spomenutog čvora Osijek uvjetovala je da se prostorom Općine planiraju dvije nove trase brzih cesta/poluatucesta. Kako su planirane trase međusobno položene okomito, a smještene su kroz središnji dio Općine, njihovi koridori predstavljat će značajno prostorno ograničenje.

Osim toga postojeća mreža kategoriziranih cesta je u lošem stanju i to prvenstveno sustav lokalnih cesta, što je također značajan ograničavajući čimbenik u organizaciji korištenja prostora.

Na području željezničkog prometa postojeća željeznička pruga je većim dijelom Općine potpuno uništena (gornji i donji ustroj), tijekom agresije na Republiku Hrvatsku.

Iz prethodno navedenog vidljivo je da je prometni sustav Općine u lošem stanju, uz istovremeno planiranje nekoliko novih koridora cesta visoke razine služnosti na prostoru Općine.

b) Pošte, telekomunikacije i RTV sustav veza

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km^2 koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Osijek po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što se odnosi i na općinu Antunovac.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima tijekom obnove, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine jer je ugrađena suvremena oprema i priključena na informatički sustav.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika. U voznom parku HP još ima starijih vozila koja treba zamijeniti novim kako bi se omogućio brži i sigurniji prijevoz.

Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabelska mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

RTV sustav veza

Izgrađeni objekti RTV sustav veza (O i V) "Kapavac", "Osijek" i "Jarmina" (Vinkovci) pokrivaju cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Plinska mreža u naseljima je u cijelosti izgrađena i omogućava priključak svim domaćinstvima. Za izgradnju planiranog plinovoda na relaciji Antunovac-Ernestinovo postoje dostatni koridori na planiranoj trasi. Isto je i s koridorom plinovoda MRS Vladislavci-RS Ernestinovo na dijelu gdje trasa prolazi teritorijom općine Antunovac.

b) Elektroenergetika

Ocjena stanja elektroenergetske mreže na području Općine pokazuje da je veliki nesrazmjer u stupnju razvijenosti između prijenosne i distribucijske elektroenergetske mreže.

Tijekom Domovinskog rata razaranja prijenosne mreže na 400 kV i 110 kV bila su velikih razmjera, te znatan broj ovih dalekovoda još nije obnovljen i stavljen u funkciju. U tijeku je obnova glavne napojne točke istočne Hrvatske-TS Ernestinovo, a potom će se pristupiti sveobuhvatnom obnavljanju prijenosne mreže vezane na ovu TS od koje jedan dio prelazi preko područja općine Antunovac. Trafostanica TS 110/35 kV Osijek 1 rekonstruirana je u razdoblju 2000-2001. godine, a sada je u tijeku rekonstrukcija 35 kV postrojenja.

Stanje distribucijske elektroenergetske mreže na području Općine je dobro, jer je najveći dio ove mreže već obnovljen u procesu obnove ratom razrušenih područja, te je:

- Distribucijska mreža u naselju Antunovac, dakle TS 10(20)/0,4 kV i 10(20) kV dalekovodi, niskonaponska 0,4 kV mreža i priključci (sve SKS) obnovljena 1998. godine. Ova mreža osigurava dovoljnu zalihnost za praćenje rasta široke potrošnje za dulji period bez ikakvih zahvata.
- Distribucijska mreža u naselju Ivanovac obnovljena je tek jednim dijelom, tj. obnovljen je manji dio 10(20) kV mreže-napojni vod za Ivanovac, kao i niskonaponska mreža. Za sada još nisu izvedeni priključci te je opskrba potrošača starom niskonaponskom mrežom (goli vodiči) vođenim po krovovima i krovnim stalcima. Kad se osiguraju potrebna financijska sredstva izgradit će se i priključci sa SKS-om te će mogućnosti elektroopskrbe biti dobre za dulje vremensko razdoblje.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Oba naselja imaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu koja je dio šireg sustava grada Osijeka. Mreža funkcionira na zadovoljavajući način.

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanje glede odvodnje otpadnih voda je katastrofalno i zahtijeva promptno rješavanje. Velika je prednost naselja iz sastava Općine blizina sustava za odvodnju Osijeka. Ovaj sustav je u fazi izgradnje i širenja (između ostalog i pravcem prema općini Antunovac).

c) Uređenje vodotoka

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od poplava na području Općine obavljen je iza rata i funkcionira na zadovoljavajući način.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Sustav za melioracijsku odvodnju značajno je oštećen tijekom Domovinskog rata. Sanacija sustava još traje, ali već sada on obavlja svoju osnovnu funkciju na odvođenju suvišnih voda.

Sustav za navodnjavanje ne postoji. U izradi je Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Osječko-baranjske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije utvrđeni su osnovni ciljevi razvoja naselja:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
- poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta.

- Očuvati naseljenost pograničnih i brdsko-planinskih područja

U tom cilju potrebno je:

- racionalizirati mrežu naselja u brdsko-planinskim predjelima, te osnažiti mrežu središnjih naselja u tim predjelima, kao i u pograničnim područjima,
- ograničiti širenje naselja sekundarnog stanovanja, te ovaj oblik stanovanja usmjeravati u naselja stalnog stanovanja koja demografski odumiru.

- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne potrebne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Prometni sustav

U utvrđivanju ciljeva razvoja prometnog sustava na županijskoj razini polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- potrebno je podržati razvojne ciljeve i programe regionalne i državne razine i
- potrebno je promovirati ciljeve i programe županijskog nivoa i uklopiti ih u cjelinu prometnog sustava.

U skladu s navedenim opredjeljenjima utvrđeni su ciljevi razvoja prometnog sustava po pojedinim podsustavima županije.

Cestovni promet Županije će se razvijati u skladu sa sljedećim ciljevima:

- uključivanje prostora Županije u Europsku prometnu mrežu,
- poboljšanje prometne povezanosti Županije s ostalim područjima Hrvatske,
- poboljšanje stanja i služnosti cestovne mreže Županije,
- rješavanje konfliktnih točaka tranzitnog prometa i naselja,

- poboljšanje prometne povezanosti pograničnog područja i područja posebne državne skrbi s ostalim dijelovima Županije.

Za razvoj **željezničkog prometa** utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- poboljšanje tehničko-tehnoloških uvjeta na željezničkim prugama i čvorištima,
- rekonstrukcija željezničkih čvorišta sukladno novoj prometnoj organizaciji na os sjever-jug,
- poboljšanje signalnih i telekomunikacijskih sustava i sigurnosti putnih prijelaza,
- uključivanje velikih industrijskih zona u sustav željezničkog prometa.

U razvoju **zračnog prometa** cilj Županije je:

- obnova aerodroma Osijek-Klisa,
- uređenje letilišta za poljoprivrednu avijaciju.

Poštansku mrežu i promet nužno je razvijati s osnovnim ciljem:

- dostizanje više razine razvijenosti poštanske mreže i prometa, a najmanje do prosjeka na razini Države.

Telekomunikacijski sustav razvijat će se sukladno sljedećim ciljevima:

- održavati i poboljšavati dostignutu razinu razvoja telekomunikacija,
- održati ujednačeni visoki stupanj razvoja telekomunikacijske mreže svih dijelova Županije radi postizavanja visokog standarda u opsegu, asortimanu i brzini pružanja usluga.

Navedeni ciljevi realizirat će se prvenstveno digitalizacijom nedigitaliziranih dijelova telekomunikacijske mreže Županije i omogućiti broj priključaka kao u razvijenijim zemljama Zapadne Europe, čime bi se stvorila osnovica za pružanje širokog spektra telekomunikacijskih usluga na cijelom području Županije.

Održavanje i poboljšavanje dostignute razine razvoja telekomunikacija realizirat će se kontinuiranom izgradnjom uključujući kako novu izgradnju tako i modernizaciju kompletne telekomunikacijske infrastrukture.

b) Energetski sustav

Sustav plinoopskrbe i cijevnog transporta razvijat će se u skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske u kojoj je prednost dana zemnom plinu kao najprihvatljivijem energentu. Za razvoj Županije značajno je razvijanje distribucijske mreže zemnog plina s obzirom da postojeće stanje distribucije pokazuje nesklad između dobro opskrbljenog zapadnog i središnjeg dijela, te ostalih neopskrbljenih dijelova Županije. S obzirom na stanje i potrebe, osnovni ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava su sljedeći:

- sustavom plinoopskrbe ravnomjerno obuhvatiti cjelokupno područje Županije,
- osigurati dopremu dostatne količine plina za potrebe svih potrošača.

U realizaciji plinoopskrbnog sustava nužno je osigurati nesmetano formiranje međumjesnih pravaca i zemljišta za izgradnju redukcijskih stanica, te u svakoj fazi realizacije osigurati daljnji razvoj sustava uzimajući u obzir položaj u mreži i potrebne količine za daljnji transport.

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetskog sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduće treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetskih izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

c) Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba će se razvijati sukladno sljedećim ciljevima:

- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% kućanstava i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na razinu koja odgovara normama, a koja u okviru Županije zahtijeva prosječno 200 l/stan/dan.

U uređenju **vodotoka i voda** na području Županije osnovni cilj je:

- zaštititi područje Županije od poplava

U tom cilju potrebno je:

- provesti radove na regulacijama vodotokova,
- vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju,
- zapuštene odvodne melioracijske kanale tehnički čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju.

U uređenju **poljoprivrednog zemljišta** ciljevi su sljedeći:

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

U tom cilju potrebno je:

- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- tehničkim održavanjem uspostaviti funkciju melioracijske mreže,
- povećati kapacitet crpnih postaja.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

U okviru strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu resursa na prostoru Osječko-baranjske županije mogu se izdvojiti sljedeći ciljevi:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprečavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

U tom smislu potrebno je naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Poljoprivredno zemljište je obnovljiv prirodni resurs, koji na području općine Antunovac zauzima najveći udio u ukupnoj površini. Budući da na prostoru Općine prevladavaju tla visoke plodnosti, to se u buduće kao osnovni cilj ističe potreba očuvanja i korištenja zemljišta za potrebe poljoprivrede, usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Na osnovu tako usklađenih interesa treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,

- pojačati druge mjere u području gospodarstva, šumarstva i dr. koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

U okviru strateških odrednica na razini Države, koje se odnose na zaštitu resursa, na području Osječko-baranjske županije, pa time i području općine Antunovac su zastupljene najkvalitetnije i najplodnije vrste tala, te je njihova zaštita od državnog značenja.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz gospodarsku funkciju, šume imaju socijalnu i ekološku funkciju, te zaštitnu, estetsku i rekreacijsku funkciju u turističkim područjima i u blizini većih gradova. Budući je na području općine Antunovac evidentiran vrlo mali udio šuma u ukupnom teritoriju, to je prioritet povećanje šumskih površina na mogućem šumskom zemljištu, kao i degradiranim površinama.

Gospodarenje šumama na načelu potrajnosti, te osiguranje postojanosti ekosustava, te poboljšanje općekorisnih funkcija šume, osnovni su ciljevi gospodarenja ovim šumama.

Također treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove šumske površine.

Pri tome je potrebno:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa: poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor, radi zaštite funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja rubnih gradskih i seoskih naselja, te radi uljepšavanja krajolika i rekreacije.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske pa i Županije su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim europskim (svjetskim ekološkim kriterijima za saniranje postojećeg stanja tamo gdje je potrebno),
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontrolirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima.

Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupku planiranja, što znači da je status planiranja krajolika izjednačen s planiranjem izgrađenih površina (npr. obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja).

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može iz te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama osmišljenim na temelju preporuka iz krajobraznih osnova pojedinih županija (pažljivi i vrijednostima krajolika ograničeni agromelioracijski zahvati, usmjeravanje korisnika trasa infrastrukturnih sustava u zajedničke koridore, sprječavanje bespravne izgradnje i nekontroliranog odlaganja otpada, sanacija površinskih rudokopa biološkom rekultivacijom usporedno s iskorištavanjem i drugo). Dakle prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biološki potencijal, naročito onaj koji je osobenost područja. Ni jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednom bogatstvu, ali i ograničenom resursu.

Nadalje, treba provjeriti koncept krajobraznog, ruističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovo otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštivati povijesnost

prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske, prostor općine Antunovac se nalazi u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja, za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popis iz 1991. godine), a nesklad između broja povratnika u prvoj etapi i ukupnog kapaciteta prostora je osnov za planiranje etapnosti realizacije.

U skladu s navedenim, treba računati da će 2015. godine na području Općine živjeti 4.246 stanovnika.

Stanovništvo će statistički živjeti u dva naselja, a fizički u Antunovcu u čijem sastavu će biti Josipin Dvor i Seleš u vidu izdvojenih građevinskih područja, te u Ivanovcu.

Tablica br. 17.

BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE PO NASELJIMA

Naselje	Broj stanovnika 2015. god.	Struktura %
Antunovac	2.692	63,4
Ivanovac	1.554	36,6
Ukupno Općina:	4.246	100,0

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstva zadrži na razini 2001. godine od 3,1 člana, ukupno stanovništvo Općine bi živjelo u 1.370 kućanstava.

Tablica br. 18.

BROJ KUĆANSTAVA PO NASELJIMA 2015. GOD.

Naselje	Prosječna veličina kućanstava 2015. g.	Broj kućanstava 2015. g.
Antunovac	3,1	868
Ivanovac	3,1	502

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

Osnovni cilj u formiranju prostorne strukture jeste:

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvijanje stvorene strukture na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- zadržavanje i povećanje šumskih površina pošumljavanjem neobraslog šumskog zemljišta,
- smanjenje disperzne stambene izgradnje na pustarama i ekonomijama stambenim zbrinjavanjem tog stanovništva u postojeća naselja,
- dimenzioniranje građevinskih područja sukladno realnim potrebama razvoja i racionalno korištenje građevinskog zemljišta.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, geoprometni položaj i mogućnosti dotoka kapitala.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe.

Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehnološkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- gospodarsku strukturu upotpuniti proizvodnim djelatnostima

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti i to one grane koje koriste prvenstveno kooperativne prednosti kao što su prirodni resursi.

U tu svrhu cilj je osigurati prostor za lociranje proizvodnih kapaciteta u obliku gospodarskih zona.

- iskoristiti povoljan geoprometni položaj

Općina će izgradnjom novih cestovnih pravaca upotpuniti povoljan geoprometni položaj, odnosno postići bolju prometnu povezanost sa širim prostorom. Za razvoj gospodarstva to će značiti približavanje tržišta nabave i prodaje, te razvoj transportne djelatnosti.

- poticati razvoj obiteljskih gospodarstava

Kako je Općina dominantno poljoprivredna po raspoloživim resursima, cilj je obnova poljoprivrednih gospodarstava i razvoj prerade poljoprivrednih proizvoda kroz mala i srednja obiteljska gospodarstva i kapacitete prerade.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

U mreži naselja, cilj je zadržati oba naselja kao građevinska područja s izdvojenim dijelovima Josipin Dvora i Seleša, koja pripadaju naselju Antunovac.

Mogućnosti razvoja naselja su dobre s obzirom na blizinu županijskog središta Osijeka i visoku razinu komunalne opremljenosti.

Stoga su osnovni ciljevi razvoja i uređenja naselja sljedeći:

- Osiguranje prostornih uvjeta u oba naselja za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti brži razvoja.
- Racionalno planiranje prostornog razvoja naselja.

  U tom cilju je potrebno:

  - planirati izgradnju prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja uz opremanje komunalnom infrastrukturom i pratećim sadržajima,
  - racionalno koristiti prostor unutar naselja vodeći pri tomu računa o usklađivanju razmještaja različitih funkcija u prostoru.
- Razvijati i urbanizirati općinsko središte koje treba postati nositelj razvoja na području Općine.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Razvoj društvene infrastrukture određen je:

- teritorijalnim ustrojem, kada su u pitanju upravne funkcije,
- planovima razvoja, kod pojedinih skupina društvenih djelatnosti (zdravstvo, obrazovanje),
- lokalnim mogućnostima, tradicijom (kultura, šport, vjerski sadržaji).

Osnovni je cilj razvoja društvene infrastrukture treba biti:

- izgradnja sadržaja koji nedostaju u naseljima,
- podizanje nivoa usluga postojeće društvene infrastrukture,
- racionalno korištenje postojećih prostornih kapaciteta,

- višenamjensko korištenje postojećih i novih prostornih kapaciteta (posebno kada su u pitanju sadržaji kulture, rekreacije i zabave i sl.),
- ravnomjerna zastupljenost svih vidova društvenih djelatnosti, uvažavajući broj i dobnu strukturu stanovništva, njihove specifične i posebne potrebe, tradiciju i sl.

Smjernice za razvoj društvene infrastrukture utvrđene su Prostornim planom Osječko-baranjske županije, sukladno kategorijama središnjih naselja.

Obzirom na veličinu i broj naselja, razvoj društvene infrastrukture odnosi se na oblasti:

- predškolskog odgoja,
- osnovnog obrazovanja,
- zdravstvene zaštite,
- kulture,
- fizičke kulture.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovna i željeznička

Na nivou Općine ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- izgradnja ili rekonstrukcija kolnika lokalnih cesta, te svih nekategoriziranih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja.

  To prvenstveno znači izgradnju kolnika potrebne širine, s asfaltnim zastorom, te uređenje oborinske odvodnje uličnog profila.
- izgradnja parkirališnih mjesta uz sve javne, poslovne, proizvodne i trgovačke sadržaje koji se grade na području Općine,
- na području Općine treba organizirati i razvijati sustav javnog prijevoza (cestovni i željeznički), uz nužno usklađivanje i povezivanje s javnim prometnim sustavom grada Osijeka.

b) Pošta, telekomunikacije

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama,
- uređenje eksterijera.

Osnovni cilj razvoja telekomunikacija je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Osnovni cilj je omogućiti korištenje plina kao energenta svim kućanstvima i gospodarstvu s područja Općine. U tu svrhu je nužno osigurati u poprečnom profilu planiranih ulica mjesto za smještaj cijevi plinoopskrbnog distribucijskog srednjetlačnog sustava, uz cestu Antunovac-Ernestinovo za smještaj planiranog voda Antunovac-Ernestinovo, te uz Bobotski kanal za smještaj planiranog voda MRS Vladislavci-RS Ernestinovo.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identične su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Ciljevi razvoja distribucijske mreže na 35 kV naponskoj razini kojima bi se postiglo poboljšanje mogućnosti elektroopskrbe je rekonstrukcija jedne dionice postojeće 35 kV nadzemnog dalekovoda za 35/10(20) kV Orlovnjak u dvostruki vod, te izgradnja novog 35 kV nadzemnog voda od početka dvostrukog voda do TS 35/10(20) kV Laslovo.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati 10(20) kV nadzemne vodove kabelskim i to unutar građevinskih područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem, a gdje je potrebno izvan građevinskog područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svih stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode.

Oba naselja s područja Općine imaju izgrađene vodoopskrbne mreže kao dio većeg sustava vodoopskrbe grada Osijeka. Potrebna je dogradnja sustava izvedbom voda Antunovac-Tenja pa je nužno osigurati mjesto za polaganje ovog voda. Također je nužno osigurati mjesto u poprečnom profilu planiranih ulica za smještaj cijevi vodoopskrbnog sustava.

b) Odvodnja

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Općine je zaštita podzemnih i površinskih voda otpadnim komunalnim vodama. Cilj je izgradnja javnog sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirano odvesti prikupljenu otpadnu vodu do sustava Osijeka i dalje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka prije upuštanja u konačni recipijent.

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Općinski je cilj održavanje funkcionalnosti izgrađene mreže melioracijskih kanala, te tako odvoditi suvišne vode s poljoprivrednog i drugog zemljišta.

Od velikog značaja bi bila uspostava sustava za navodnjavanje na ovom području. Obzirom na to da su nepoznati osnovni parametri šireg sustava (županijskog ili regionalnog) općinski cilj je sudjelovati u definiranju tih parametara nastojeći uključiti poljoprivredne površine sa svog područja u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita kulturnih dobara

Cilj je istražiti i utvrditi granicu evidentiranog arheološkog lokaliteta i staviti ga pod odgovarajući režim zaštite.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalno organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

  U tom cilju potrebno je:

  - postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprečavanje svakog neopravdanog širenja,
  - svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
  - usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja
  - očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina (etnoloških, sakralnih),
  - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

- Osiguranje zdravog okoliša

  U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

U razvoju oba naselja na području Općine neophodno je:

- osigurati neophodan i sukladno projekciji demografskog razvoja realan prostor za stambenu izgradnju, te izgradnju pratećih sadržaja stanovanja i sadržaja društvene infrastrukture,
- osigurati prostor za razvoj radnih djelatnosti u svim naseljima kao preduvjet i poticaj za izgradnju proizvodnih pogona odnosno razvoj prerađivačkih i uslužnih djelatnosti.

Osnovne funkcije naselja, stanovanje sa pratećim funkcijama, realizirat će se uglavnom u granicama postojećih građevinskih područja i to:

- kroz obnovu stambenog fonda izgradnjom zamjenskih stambenih zgrada,
- izgradnjom u pretežno izgrađenim dijelovima građevinskog područja u vidu interpolacija na još neizgrađenim parcelama, ili preparcelacijom postojećih parcela veće širine,
- izgradnjom na pretežno neizgrađenim i novim područjima unutar granica građevinskog područja.

Utvrđivanje granica građevinskih područja treba da ima za cilj:

- zaustaviti širenje naselja na račun slobodnih površina, osobito dijelova koji imaju poljodjelsku i ekološku važnost,
- površine za razvoj usmjeravati unutar postojećih granica,
- integraciju postojećih izgrađenih poteza u strukturu naselja,
- revitalizaciju ruralnog prostora i decentralizaciju gospodarskih funkcija.

Pri tome je ključni čimbenik konsolidacije unutarnjeg prostora naselja (uravnoteženje izgrađenih, djelomično izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja), opremanje prostora komunalnom infrastrukturom, kao i mogućnost formiranja odgovarajuće prostorne organizacije

Obzirom na izgrađenost i rezerve slobodnih prostora za izgradnju, građevinska područja naselja neće biti potrebno u većoj mjeri mijenjati. Ipak, preispitivanjem postojećih, Prostornim planom (bivše) Općine Osijek, utvrđenih građevinskih područja neophodno je:

- utvrditi područja i pravce prostornog razvoja naselja u skladu s postojećom shemom povijesne ruralne matrice, prirodnim osobitostima, naslijeđenom parcelacijom, hijerarhijom i gradacijom ulica i njenih elemenata, itd.,
- planirane sadržaje radnih djelatnosti koji se svojim zahtjevima ne mogu uklopiti u shemu ruralne parcelacije potencirati neposredno uz naselja ili izvan naselja kao izdvojena građevinska područja gospodarskih zona,
- iz granica građevinskog područja isključiti neizgrađene prostore koji se ne uklapaju u logiku naslijeđene ruralne matrice, čije je angažiranje za izgradnju neracionalno u smislu opremanja komunalnom infrastrukturom ili je iz drugih razloga nepogodno za izgradnju.

Stoga se i dijelovi utvrđenih građevinskih područja naselja Antunovac i Ivanovac, koji se ne mogu privesti namjeni, isključuju iz granica građevinskog područja.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja područja Općine
- Osigurati prostorne uvjete u oba naselja za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj
- Poboljšati unutarnju organizaciju naselja

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
- odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
- razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
- osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe.

- Podići razinu komunalne opremljenosti

  U tom cilju potrebno je:

  - rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
  - izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
  - izgraditi javni odvodni sustav koji bi pokrio svo stanovništvo i buduće gospodarske zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osnove za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja Općine utvrđene su Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prostorno razvojna struktura Županije definirana je razvojem mreže naselja, infrastrukturnim sustavima, poljoprivrednim površinama, šumskim područjima te vodnim površinama i resursima.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostornog razvoja Županije čine središta i osovine urbanizacije, koje su istovremeno i središta i osovine cjelokupnog razvoja u prostoru. Osovina Beli Manastir-Osijek-Đakovo koja izgradnjom međunarodne autoceste Budimpešta-Osijek-Ploče dobiva još veće značenje i predstavljat će temeljnu okosnicu razvitka Županije. Druga razvojna osovina koja se nalazi na prometno i infrastrukturno najznačajnijem uzdužnom koridoru Našice-Osijek u nastavku prema Vinkovcima i Vukovaru utjecat će na jačanje područnih i lokalnih središta na tom pravcu. Ova osovina je važna za općinu Antunovac jer prolazi njenim prostorom i ujedno će putem nje općinski prostor biti vezan na međunarodnu autocestu Budimpešta-Ploče.

Budući gospodarski razvitak Županije počivat će na prirodnim resursima, korištenju izgrađenih struktura, ulaganju kapitala i ljudskom potencijalu.

Na županijskoj razini, naglasak se stavlja na razvoj prehrambene industrije koja bi počivala na valorizaciji najrasprostranjenijeg prirodnog resursa-poljoprivrednom zemljištu u čega je uključeno i stočarstvo.

Zemljište općine Antunovac dominantno je poljoprivredno te se po tome uklapa u osnovne razvojne pravce Županije dakle u lanac ratarstvo-stočarstvo-prerada. Okosnicu gospodarskog razvoja Općine trebalo bi činiti malo i srednje poduzetništvo temeljeno na vlastitim resursima u obliku proizvodnje i usluga.

Na temelju razvojnih opredjeljenja te ciljeva prostornog razvoja i uređenja, planiran je i razvoj prostornih struktura Općine.

U izradi Plana se polazi od utvrđenih prostornih osobitosti, problema, ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora Općine temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenih prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom broju stanovnika i utvrđenim osnovnim procesima gospodarskog razvoja.

Na organizaciju prostora dominantno utječu koridori krupne infrastrukture koji su na neki način ograničavajući činitelj razvoja naselja.

Za organizaciju prostora nema drugih ograničenja, budući ne postoje vrijedni dijelovi prirode niti prirodne vodne površine. Stoga je organizacija prostora u funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukturnih sustava, stanovanja i rada.

U skladu s temeljnom organizacijom prostora definirana je i namjena prostora Općine. Prostornim planom uređenja Općine dio površina se namjenjuje za izgradnju (naselja i gospodarske zone izvan naselja) s tim da je naznačeno postojeće stanje izgrađenosti. Ostale površine definirane su kao površine osnovne namjene, a to su poljoprivredno zemljište i šume, koje se u Planu strukturiraju u odnosu na vrste, bonitet i način korištenja. Prostor namijenjen za razvoj infrastrukture je u Prostornom planu prikazan linijski (koridorima), a objekti simbolima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 19.

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA		OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*)	Ukupno		480,46	8,84	
		Izgrađeni dio GP		217,03		
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja	Ukupno	GP_1	400,58		
		Izgrađeni dio GP		218,72		
1.2.	Građevinska područja naselja povremenog stanovanja	Ukupno	GP_2	_____		
		Izgrađeni dio GP		_____		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona van naselja	Ukupno	GP_3	12,27		
		Izgrađeni dio GP				
1.4.	Građevinsko područje deponija komunalnog i inertnog otpada	Ukupno	GP_{ok}	67,61		
		Izgrađeni dio GP		_____		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	Ukupno		_____	_____	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina		E_1	_____		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode		E_2	_____		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E_3	_____ _____		
2.4.	Rekreacijsko područje		R	_____		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	Ukupno		4.750,03		1,12
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo		P_1	118,83		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo		P_2	4.631,20		
3.3.	Ostala obradiva tla		P_3	_____		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno		108,09		0,02
4.1.	Gospodarske šume		$Š_1$	108,09		
4.2.	Zaštitne šume		$Š_2$	_____		
4.3.	Šume posebne namjene		$Š_3$	_____		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	Ukupno	ŠZ	33,18		0,008
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	Ukupno	PŠ	_____		_____
7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	_____	_____		_____
7.1.	Vodotoci			_____		
7.2.	Jezera		_____	_____		
7.3.	Akumulacije		A	_____		
7.4.	Retencije		____	_____		
7.5.	Ribnjaci		____	_____		

8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	____	354,66		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	_____		
8.2.	Promet		____	354,66		
8.3.	Groblja		G	_____		
8.4.	Sajmište		S	_____		
9.		OPĆINA/GRAD UKUPNO		5.726,42		1,35

Napomena: Površine navedene u tablici br. 19. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

Ukupna površina Općine utvrđena mjerenjem na kartografskom prikazu razlikuje se od površine Općine dobivene iz Područnog ureda za Katastar od koje je manja za 320,58 ha.

3.2.1.1. Struktura površina

U strukturi površina apsolutno dominira poljoprivredno zemljište sa 4.750,03 što čini 82,9% čini vrijedno obradivo tlo.

Šume zauzimaju 108,09 ha ili 1,9% površine Općine. Ukupna građevinska područja imaju površinu 502,00 ha i čine udio od 8,7% u ukupnoj površini Općine.

Ostale površine koje čine prometnice koje zauzimaju 354,66 ha ili 6,2% površine Općine.

Prirodnih vodnih površina nema, a kanali melioracijske odvodnje nisu numerički iskazani.

3.2.1.2. Građevinska područja

Granice građevinskih područja naselje utvrđene su Prostornim planom (bivše) Općine Osijek[3]. Pri određivanju građevinskih područja naselja, neophodno je postojeća građevinska područja uskladiti sa smjernicama i kriterijima utvrđenim odredbama za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske Županije[4].

<u>Građevinsko područje naselja Antunovac</u>

Postojeće građevinsko područje naselja Antunovac, sa izdvojenim građevinskim područjem Seleš i Josipin Dvor, iznosi 226,19 ha. Izgrađene površine (izgrađeni i uređeni dijelovi naselja i negradive površine) čine oko 137,67 ha, odnosno 60,87 %.

Prema popisu stanovništva 2001. godine, u Antunovcu je živjelo 1808 stanovnika. Odnos izgrađene površine i broja stanovnika (umanjenog za 577 stanovnika koji su popisani na pustarama koje ne čine građevinsko područje naselja) iznosi 1.118,36 m^2/st.

Kako se stanovništvo planira na predratni broj (na stanje iz 1991. kada je popisano 2.692 stanovnika), to je povećanje stanovnika za 884, ukupna površina građevinskog područja naselja Antunovac može iznositi najviše: 2.692 x 0,1118 ha/st x 1,25 = 376,21 ha.

Izmjene granica građevinskog područja naselja Antunovac potrebno je izvršiti iz razloga:

- uključivanje u naselja već djelomično izgrađenih poteza (produžetak Ulice Hrvatske Republike), površine oko 21,38 ha,
- ispravljanje pogreške u opisu dosadašnje granice (sjeveroistočni rubni dio naselja), kao formalno proširenje jer je i do sada bilo prikazano na grafičkom prikazu, ali ne i u opisu granice,
- smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji nisu pogodni za širenje naselja (koridori elektroenergetske infrastrukture).

[3] Odluka o Prostornom planu Općine Osijek, Službeni glasnik Općine Osijek br. 12/79, 8/84, 7/88, 5/89, 6/92 i Županijski glasnik br. 7/98, 4/2001 i 4/2004.
[4] Odluka o Prostornom planu Osječko-baranjske županije, Županijski glasnik OBŽ br.1/2002.

Građevinsko područje naselja Ivanovac

Postojeće građevinsko područje naselja Ivanovac iznosi 189,43 ha. Izgrađene površine (izgrađeni i uređeni dijelovi naselja i negradive površine) čine oko 92,02 ha, odnosno 48,58 %.

Prema popisu stanovništva 2001. godine, u Ivanovcu je živjelo 1.146 stanovnika. Odnos izgrađene površine i broja stanovnika (umanjenog za 213 stanovnika koji su popisani na pustarama koje ne čine građevinsko područje naselja) iznosi 986 m^2/st.

Kako se stanovništvo planira na predratni broj (na stanje iz 1991. kada je popisano 1.554 stanovnika), to je povećanje stanovnika za 408, a ukupna površina građevinskog područja naselja Ivanovac može iznositi najviše: 1.554 x 0,0986 ha/st x 1,25 = 191,53 ha.

Izmjene granica građevinskog područja naselja Ivanovac potrebno je izvršiti iz razloga:

- minimalnog proširenja uz komunalno uređene poteze cestovnih koridora (početak i kraj Duge ulice),
- smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji nisu pogodni za širenje naselja.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 20.

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (postojeće)		Prognozirana gustoća naseljenosti 2015. g. (st/ha)
			ha	%	
1.	Antunovac	211,94	129,59	61,1	12,0
2.	Ivanovac	188,64	89,13	47,2	80,3
	UKUPNO:	400,58	218,72	54,6	10,2

Građevinsko područje gospodarske zone

Kako je nepostojanje gospodarskih (radnih) zona na području Općine, bio jedan od ograničavajućih činitelja gospodarskog razvoja, utvrđeno je i građevinsko područje zone mješovito gospodarske/proizvodne/poslovne namjene (Antunovac).

Građevinsko je područje izdvojene mješovite gospodarske zone Antunovac površine 12,27 ha.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH ZONA

Tablica br. 21.

Red. broj	Naziv zone	Površina (ha)	Izgrađeni dio (postojeći)	
			ha	%
1.	Antunovac	12,27	-	-

Građevinsko područje deponije komunalnog i inertnog otpada

Utvrđeno je građevinsko područje planirane deponije komunalnog i inertnog otpada površine 67,61 ha.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine, kao vrijedan prirodni resurs, zauzimaju i najveći dio ukupnog prostora općine Antunovac (92,6%), te je stoga i razumljiva potreba racionalnog i ekonomičnog korištenja takvog prirodnog resursa. Međutim, nije sve poljoprivredno zemljište jednako vrijedno, kao ni jednako pogodno za obradu.

Stoga je potrebno na temelju pedoloških osobina tala, ali i drugih kriterija (stjenovitost, nagib, dreniranost, skeletnost i dr.), izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu, a u okviru Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske[5].

Na temelju navedenog načina utvrđivanja pogodnosti tala, te na temelju Pravilnika o sadržaju prostornih planova[6], izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe Prostornog plana uređenja Općine, te se može

[5] Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb 1996.

[6] Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.)

konstatirati da se na području općine Antunovac nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta, prikazane su na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izvršenom izmjerom ucrtanih površina pomoću računara, utvrđeno je da se na području općine Antunovac osobito vrijedno obradivo tlo rasprostire na površini od cca 118,83 ha, a vrijedno obradivo tlo na površini od cca 4.631,20 ha. To znači da općina Antunovac raspolaže vrlo vrijednim obradivim zemljištem (2,1% osobito vrijedno, te 80,5% vrijedno).

Osobito vrijedno obradivo tlo prostorno je zastupljeno na nekoliko lokacija na prostoru Općine: jedna manja površina na sjeveroistoku, uz naselje Antunovac, zatim veća površina istočno, uz istočnu granicu Općine (na lokaciji Drvaruša), zatim jedna površina jugozapadno od farme Orlovnjak, te na zapadu Općine u produžetku naselja Ivanovac (na lokaciji Jezerine). Sve ostale površine na prostoru Općine koje pripadaju poljoprivrednom zemljištu su u grupi vrijednog obradivog tla. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, najoptimalnija mjera zaštite tla je njegovo korištenje u skladu s izvršenom valorizacijom, odnosno u skladu s utvrđenim pogodnostima tla za pojedinu namjenu.

Budući da je općina Antunovac područje gdje prevladava poljoprivredno zemljište visoke kvalitete, to se još više ističe potreba racionalnog korištenja ovog vrijednog prirodnog resursa, za osnovnu namjenu-poljoprivredu. Stoga treba na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe (širenje naselja, gospodarstvo, izgradnja infrastrukture), kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. U tom smislu je potrebno očuvati velike, cjelovite površine s najkvalitetnijim poljoprivrednim zemljištem za trajnu namjenu, za poljoprivredu. Na taj način će biti lakše privesti zemljište kompletnom vodnogospodarskom uređenju, kao mjeri u cilju očuvanja i zaštite zemljišta za njegovu osnovnu namjenu.

U cilju zaštite tla potrebno je djelovanje u pravcu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, kroz racionalizaciju korištenja kemijskih sredstava za povećanje poljoprivrednih prinosa. U tom smislu potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, kroz proizvodnju zdrave hrane, za što općina Antunovac ima najvažniji uvjet-vrijedno poljoprivredno zemljište, relativno dobre očuvanosti tla, bez velikih industrijskih i poljoprivrednih zagađivača, ruralna naselja.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume kao specifično prirodno bogatstvo zahtijevaju posebne uvjete gospodarenja, što znači racionalno korištenje proizvodnih mogućnosti šume, ali istovremeno i njenu obnovu. Međutim, šume zahtijevaju i posebne uvjete očuvanja i zaštite, kako bi se očuvala njihova ekološka i socijalna vrijednost, što obvezuje društvo u cjelini na gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, kao djelatnostima od posebnog interesa.

Gospodarenje šumama na području općine Antunovac je u okviru Šumarije Osijek, na temelju izrađene Šumskogospodarske osnove za razdoblje od 10 godina, nakon kojih se izrađuje nova osnova. Gospodarenje šumama temelji se na načelu potrajnosti, kako šumskih površina, tako i potrajnosti drvne zalihe i ekoloških funkcija. Opredjeljenje za prirodnu šumu, odnosno šumu koja je očuvala prirodne osobine je ujedno i najstabilnija šuma, koja ima najveće i gospodarske i ekološke vrijednosti.

Šume na području općine Antunovac su gospodarske šume koje čine dijelom prirodne šume, a dijelom umjetno podignute šume. Budući da zauzimaju tek nešto oko 2% ukupne površine Općine, te je stoga od velike važnosti racionalno gospodarenje šumama. Pošto su to uglavnom, kulture brzorastućih mekih listača, kojima se gospodari na način da se po postizanju svoje zrelosti (ophodnje) obavlja čista sječa i vrši podizanje novih kultura, a u bagremicima se po dostizanju zrelosti vrši čista sječa i obnova premazivanjem panjeva. Ovakav način gospodarenja ima za cilj osiguranje postojanosti ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šume, te napredno i potrajno gospodarenje, te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takvoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal. Također je bitno da se ispune gospodarske, ekološke i socijalne funkcije, kako sada, tako i u buduće, na lokalnoj, ali i na globalnoj razini, te da se ne šteti drugim ekosustavima.

Kako na prostoru općine Antunovac ima vrlo mali udio šuma, to se osim racionalnog gospodarenja, ovim šumama mora posvetiti i određena zaštita, kako se njihov udio u buduće ne bi smanjivao. Zaštita šuma podrazumijeva zaštitu od požara i drugih elementarnih nepogoda, te biljnih bolesti i štetočina. U tom smislu potrebno je vršiti praćenje navedenih pojava, ali je potrebno pratiti nivo podzemnih voda, čije snižavanje dovodi do negativnih posljedica na šumu (sušenje šume).

Također je potrebno naglasiti interese vodoprivrede, šumarstva i poljoprivrede u cilju očuvanja i zaštite šume.

Šumsko zemljište koje nije pod šumom, potrebno je pošumiti, kao i zemljišta nepogodna za poljoprivredu.

3.3. NASELJA

Na području Općine zadržava se mreža od dva naselja (Antunovac i Ivanovac). Gradnjom zamjenskih stanova na novim lokacijama, za ratom uništene stambene jedinice na pustarama, gotovo se u potpunosti napušta stanovanje na ekonomijama. Kao izdvojeno građevinsko područje naselja Antunovac jedino je utvrđen dio ekonomije-pustare Josipin Dvor i Seleš.

Blizina županijskoga centra (Antunovac je već sastavni dio definirane konurbacije grada Osijeka), povoljan prometni položaj uz visok nivo opremljenosti komunalnom infrastrukturom i dalje će poticajno utjecati na razvoj naselja i Općine u cjelini.

Utvrđivanjem mješovitih gospodarskih zona izvan naselja će u budućnosti osnažiti radnu funkciju, do sada zastupljenu uglavnom u primarnom sektoru. Obzirom na blizinu grada, i sadašnje stanje opremljenosti, ne očekuje se bitno jačanje funkcija društvene infrastrukture.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Općina nema program razvoja gospodarstva, ali je utvrđena gospodarska zona pored Antunovca. Time je Općina osigurala prostorne uvjete za lociranje proizvodnih i uslužnih kapaciteta, tako da bi buduća struktura gospodarstva bila polisektorska. Do sada je vlastiti gospodarski razvoj počivao isključivo na poljoprivrednoj proizvodnji (ratarstvo i stočarstvo), a aktivno stanovništvo je u velikoj mjeri bilo zaposleno u Osijeku zbog blizine i dobre prometne povezanosti.

Aktiviranje gospodarske zone doprinijet će zapošljavanju domicilnog stanovništva na vlastitom području.

3.4.1.2. Turizam

Prostor općine Antunovac dio je kontinentalnog turističkog prostora Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, koji bi u budućem gospodarskom razvoju, pa tako i turističkom, mogao zabilježiti značajniji i aktivniji razvoj od dosadašnjeg. Takva očekivanja baziraju se na odrednicama sadržanim u Strategiji razvoja turizma[7], te prostornog uređenja[8], na razini Države. U njima se zalaže za ravnomjerniji turistički razvitak svih turističkih potencijala, kroz aktivniji pristup kontinentalnom turizmu i turističkom prostoru na razini Države i Županije.

Bogatstvo i raznolikost resursa, te relativno dobra očuvanost resursa, njegovanje autohtonih osobitosti pojedinih turističkih prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, osnove su planiranog razvoja kontinentalnog turizma na području Županije[9], pa tako i Općine. Ukupan prostor Županije je vrlo vrijedan turistički resurs, koji do sada nije bio adekvatno turistički valoriziran, tako da su njegovi potencijali mnogo veći. I raznovrsniji, ali i veoma dobro očuvani[9].

Na temelju navedenih polazišta, budući turistički razvoj Općine, biti će moguće bazirati na valorizaciji prirodnih resursa Općine, a koje čine pretežito nizinski, kako agrarni, tako i prirodni vegetacijski prostor, manje šumske površine s relativno očuvanim ekološkim sustavom biljnih zajednica, te fondom divljači. Osim toga treba istaknuti i ruralna obilježja ukupnog prostora, kojeg je kao stratešku odrednicu budućeg

[7] Razvojna strategija hrvatskog turizma (NN 113/93.)
[8] Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.
[9] Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije-Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek 2002.

turističkog razvoja, na razini Države, potrebno aktivirati i na ovom području, te kroz razvitak različitih oblika ruralnog turizma oživjeti ukupan gospodarski razvoj, kroz oživljavanje razvoja seljačkog gospodarstva, te njegova uključivanja u turistički razvoj.

Osim navedenih resursa, na području općine Antunovac postoje mogućnosti za uključivanje kulturno-povijesnih sadržaja u turizam, budući da su ovakvi elementi sve značajniji segment turističke ponude, a što je konstatirano i u Strategiji razvoja (turizma i prostornog uređenja).

Budući turistički razvoj na području općine Antunovac ne može se planirati, a niti razvijati bez povezanosti s turističkim potencijalima u neposrednom okruženju. Prostor općine Antunovac je u neposrednoj blizini Grada Osijeka, kao kompleksnog turističkog potencijala, sa svim potrebnim turističkim sadržajima (prirodnim, izgrađenim, infrastrukturnim, smještajnim, ugostiteljskim, kulturnim, uslužnim, servisnim), te stoga može razvijati one sadržaje koji nedostaju na području Grada Osijeka, a vezani su za različite, selektivne oblike kontinentalnog turizma, na bazi valorizacije prirodnog i ruralnog potencijala prostora, te kulturno-povijesnih sadržaja.

U tom smislu potrebno je poticati razvitak turizma u okviru seljačkih gospodarstava, kao dopunske djelatnosti u okviru svoje osnovne djelatnosti (poljoprivreda), kroz pružanje usluga turistima, smještaja u okviru svog gospodarstva, pružanja usluge jela i pića vlastite proizvodnje, kroz razvijanje ekološke poljoprivrede.

Za sada se na području općine Antunovac samo jedno seljačko gospodarstvo uključilo u pružanje usluga turistima, te na bazi uzgoja konja lipicanaca, nastoji turističku uslugu svog gospodarstva proširiti i učiniti je atraktivnom. Međutim, na području općine Antunovac postoje mogućnosti za uključivanje većeg broja seljačkih gospodarstava u turističke aktivnosti, što bi trebalo poticati na razini Općine, kako organizacijski, tako i edukacijski.

Kako je područje Općine i lovno područje, to je razvijanje lovnog turizma mogući razvojni oblik turizma, ali uz planski pristup, te očuvanje i zaštitu fonda divljači.

Kulturno-povijesni sadržaji kao sve prisutniji elementi turističke ponude, sadržani su i na ovom prostoru, te ih treba uključiti u turističku valorizaciju (prapovijesni arheološki lokaliteti "Kolođvar" i "Franjin dvor").

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Planom nije predviđena eksploatacija mineralnih sirovina na području Općine, niti je zabilježen zahtjev za formiranje istražnog polja za eksploataciju neke od mineralnih sirovina. Prirodni potencijal terena pruža mogućnosti eksploatacije gline u industriji građevinskog materijala.

Otvaranje novih polja regulirano je kroz odredbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

3.4.2. Društvene djelatnosti

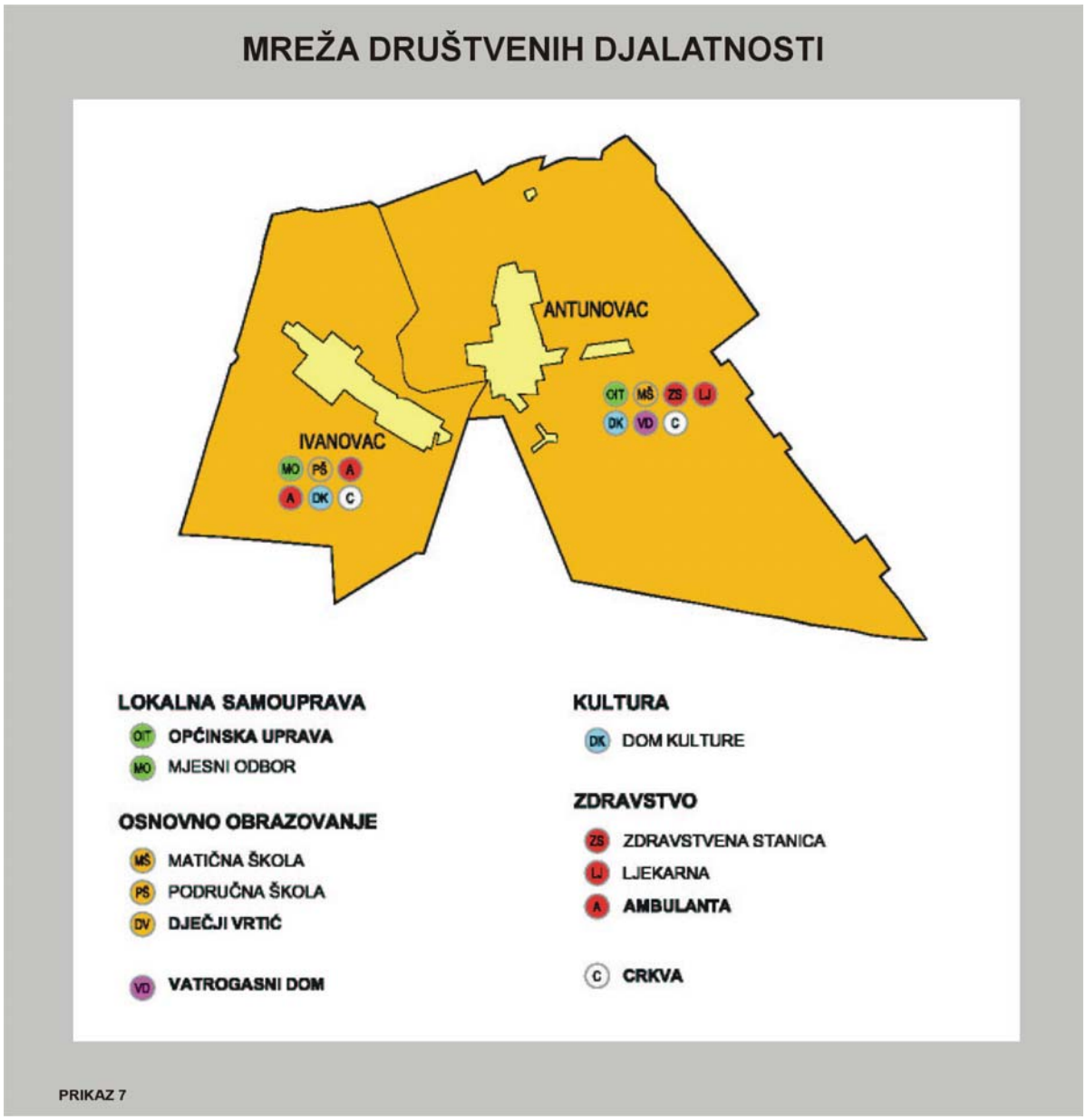
Prostori za izvršna tijela Općine i mjesne odbore osigurani su u postojećim zgradama.

Postojeća mreža osnovnih škola, koju čini matična osnovna škola u Antunovcu s područnom školom Ivanovac, zadovoljava očekivane potrebe.

Postojeće zdravstvene ambulante svojim prostornim mogućnostima dugoročno zadovoljavaju potrebama primarne zdravstvene zaštite.

Potrebe za spektrom sadržaja kulturnih djelatnosti zahtjeva odgovarajuće prostorne preduvjete u vidu polufunkcionalnih prostora kao središta svih društvenih aktivnosti u naseljima. Višenamjenske dvorane sa pratećim prostorima u društvenim domovima Antunovac i Ivanovac dugoročno omogućuju kvalitetne prostorne uvjete za razvoj kulture. Potrebe za klubskim prostorima mogu se zadovoljiti i prilagodbom postojećih prostora u zgradi mjesnog odbora u Ivanovcu.

Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja, Prostornim planom Osječko-baranjske županije, utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija (pa tako i sadržaja društvenih djelatnosti) prema kategorijama središnjih naselja.



Osim navedenih sadržaja društvenih djelatnosti, naselje Antunovac, koje je kao općinsko središte u kategoriji većeg lokalnog (malog razvojnog) središta, trebalo bi imati i slijedeće središnje funkcije: ljekarnu, veterinarsku ambulantu i dječji vrtić.

Iako obnovljena, crkva Sv. Antuna svojom veličinom ne zadovoljava potrebama stanovnika naselja Antunovac, te je potrebno izgraditi novu, za što je osigurana lokacija u središtu naselja.

Naselje Ivanovac, koje je kao naselje veličine od 1.000-2.000 stanovnika u kategoriji lokalnog (poticajno razvojnog) središta, trebalo bi pored navedenih sadržaja razvijati i slijedeće središnje funkcije: ljekarnu i veterinarsku ambulantu.

3.5. SPORT I REKREACIJA

Planirana mreža sportskih objekata proizlazi iz izračunatih potreba za športskim objektima prema metodologiji "Pravilnika o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata" (NN br. 38/91).

Potrebe za sportskim objektima temelje se na demografskoj procjeni stanovništva, odnosno dobnim skupinama stanovništva. Za područje Općine potrebno je do 2.015. godine osigurati 20,784 jedinice sportskih objekta.

Potreban broj jedinica pojedinih sportskih objekata i sadržaja rekreacije, koji ovisi o broju stanovnika pojedinih dobnih skupina, prikazan je u tablici br. 22.

Tablici br. 22.

RAZMJEŠTAJ I STRUKTURA SPORTSKIH OBJEKATA PO NASELJIMA.

VRSTA OBJEKTA	POTREBAN BROJ JEDINICA	POSTOJEĆI OBJEKTI				PLANIRANI OBJEKTI				UKUPNO	
		OBJEKATA		JEDINICA		OBJEKATA		JEDINICA		OBJEKATA	JEDINICA
		A	I	A	I	A	I	A	I	O	O
Dvorane	2,024	1		0,7		-		-		1	0,7
Zatvoreni bazeni	0,098	-		-		-		-		-	-
Otvoreni bazeni	0,184	-		-		-		-		-	-
Zračne streljane	2,010	-		-		-		-		-	-
Ostale streljane	0,725	-		-		-		-		-	-
Kuglane	2,381	-		-		2		2		2	2
Klizališta	0,033	-		-		-		-		-	-
Ostali zatvoreni sadržaji	0,033	-		-		-		-		-	-
Atletika	0,062	-		-		-		-		-	-
Nogomet	0,823	1	1	1	1	-		-		2	2
Mali nogomet	7,669	1	2	2	4	1	-	2	-	4	8
Mali sportovi		3	-	3,6	-	3	3	3,6	3,4	6	10,6
Tenis	2,259	-		-		2		2		4	4
Boćanje	1,324	-		-		2		2		2	2
Ostali otvoreni	1,146	-		-		4		4		6	6

A - Antunovac

I - Ivanovac

O - Općina

Predviđen je gradnja onih sportskih objekata za koji se očekuje interes na ovom području:

- kuglana, samostalno ili kao sadržaj ugostiteljskih objekata,
- boćalište,
- igrališta za tenis,
- ostali otvoreni tereni (pojedinačni ili u skupini, u blizini stanovanja).

Ukupan broj jedinica potrebnih sportskih objekata i planiranih objekata nije moguće realno uspoređivati. Nije realno ni očekivati da će se potrebe za zatvorenim sportskim sadržajima zadovoljiti gradnjom sportskih dvorana većeg kapaciteta. Nedostatak pojedinim sportskih sadržaja namjerava se nadoknaditi razmještajem terena za male sportove.

Sadržaji fizičke kulture javljaju se kao otvoreni sportski tereni u nekoliko skupina:

- uz osnovne škole (kao igrališta za male sportove),
- kao izdvojeni klubski sportski centri zatvorenog tipa (igrališta za nogomet sa pratećim sadržajima),
- kao skupna igrališta za male sportove,
- kao pojedinačni tereni (moguće u kombinaciji sa javnim zelenim površinama) disperzirani po naseljima.

U idućem planskom razdoblju bit će neophodno izgraditi višenamjenski teren za male sportove u sklopu područne škole u Ivanovcu, te urediti skupna i pojedinačna igrališta, koja bi bila dostupna svim kategorijama stanovništva.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.6.1. Groblja

Sukladno Zakonu o grobljima, program uređenja groblja izrađuje se za vremensko razdoblje od najmanje trideset godina.

Program bi se trebao temeljiti na:

- stupnju mortaliteta u naselju,
- rotacionog ciklusa ukapanja.

Dimenzioniranje groblja vrši se prema potrebama ukopnih mjesta, a na temelju podataka o broju ukopa kroz određeno vremensko razdoblje, uzimajući u obzir gravitacijsko područje i stanovništvo, smrtnost, te vrijeme mirovanja koje se kreće od 13-50 godina.

Na grobljima u Antunovci i Ivanovcu ukapanja na ista grobna mjesta ne vrše se u vremenskim ciklusima. Stoga je teško procijeniti vrijeme mirovanja odnosno opetovano korištenje dijela već zauzetih površina. Može se pretpostaviti da će oko 20% umrlih biti pokopano na postojeća grobna mjesta (napušteni humci ili slobodna mjesta u obiteljskim grobovima ili grobnicama).

Potrebne površine ukopnih mjesta utvrđuju se na temelju broja sahrana, tipa i broja grobnih mjesta i potrebne površine za grobno mjesto, te površine za ostale sadržaje, na način da je potrebno predvidjeti oko 2,0 m² po stanovniku. Ovaj je normativ teško primijeniti na groblja na kojima se ne primjenjuje rotacijski ciklus ukapanja.

Važeći normativi razlikuju:

- neto površinu grobnog mjesta (groba),
- bruto površinu groba (neto površina uvećana za razmak između grobnih mjesta),
- neto površinu groblja namijenjena ukopu (bruto površina ukupnih grobnih mjesta),
- bruto površinu groblja, koja predstavlja sve površine unutarnjeg i vanjskog sadržaja, a koja po pojedinom grobnom mjestu iznosi od 6-14,0 m².

Prema sadašnjoj starosnoj strukturi stanovništva naselja, a pod pretpostavkom da stanovništvo sada starije od 45 godina neće biti izloženo većim migracijama, u idućih će trideset do četrdeset godina biti potrebno osigurati:

- za naselje Antunovac oko 850x0,80 = 680 grobnih mjesta,
- za naselje Ivanovac 440x0,80 = 352 grobna mjesta.

Kako se ne radi o novim grobljima, te su već utvrđeni unutarnji i vanjski sadržaji groblja i neće se proširivati (pristupi, parkirališta, mrtvačnica s komemorativnim prostorom i sl.), potrebno je osigurati površine groblja namijenjenih ukopu (neto površinu groblja namijenjena ukopu, koja prema načinu ukapanja i planiranoga uređenja iznosi oko 6-7,0 m² po pojedinom grobnom mjestu).

Za naredno plansko razdoblje bit će potrebno osigurati najmanje sljedeće površine za proširenje groblja:

- u Antunovcu oko 4.100 m²,
- u Ivanovcu oko 2.200 m².

Postojeće slobodne površine zadovoljavaju potrebama širenja groblja u idućem planskom razdoblju.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, infrastrukturni koridori i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,
- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja i gospodarske zone.

Izgradnja turističkih, športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao I kvalitetom zemljišta.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja, a prostor se organizira u sklopu planova užih područja.

3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, ograničava se širenje građevinskih područja naselja.

Nova građevinska područja se mogu formirati za gospodarske zone.

U planiranju građevinskih područja naselja preporučuje se smanjivanje površina.

Dozvoljena je izmjena, ali se zabranjuje povećati ukupnu površinu za više od 25% od zbroja izgrađene površine i površine namijenjene za razvoj naselja. Izuzetno u cilju poticanja gospodarskog razvitka povećanje se omogućava ali s ciljem formiranja gospodarskih zona.

S obzirom da u naseljima postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti (cesta, struja, vodovod).

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa da promjene razine podzemne vode negativno ne utječu na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.7.5. Posebno vrijedna i osjetljiva područja

Na području općine Antunovac jedan je registriran i jedan evidentiran arheološki lokalitet.

Zaštita arheoloških lokaliteta regulirana je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

Područje registriranog prapovijesnog arheološkog lokaliteta "Kolođvar", može se koristiti za potrebe poljodjelstva, a koliko se na istome planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

Evidentirani prapovijesni arheološki lokalitet "Franjin dvor" (područje pustare Rudine) nije prostorno utvrđen, te je neophodno poticati istraživanja ovog lokaliteta.

Planom je utvrđen model zaštite srednjovjekovnog utvrđenog grada "Kolođvar", kao registriranog kulturnog dobra, koji se nalazi na samoj granici sa općinom Čepin (ali na području te Općine). Srednjovjekovni grad s prapovijesnim arheološkim lokalitetom "Kolođvar" čini jedinstvenu prostornu cjelinu.

Oko srednjovjekovnog grada, na udaljenosti od 200,0 m od kanala koji ga okružuju, utvrđeno je područje zaštite na kojem nije dozvoljena nikakva izgradnja. Najmanje ovakav režim zaštite treba utvrditi i Prostornim planom uređenja susjedne općine Čepin.

Ovom lokalitetu treba dati odgovarajući značaj u smislu zaštite i prezentacije.

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

Dio značajnih prometnih koridora koji ulaze u prometni čvor Osijek prelazi i preko prostora općine Antunovac. To su dva cestovna pravca (Osijek-Ilok i Osijek-Erdut), te željeznička pruga Osijek-Vinkovci. Brojnost novih cestovnih koridora iziskuje potrebu pažljivog istraživanja i smještaja trasa u prostor, kako bi nove ceste što manje remetile postojeću organizaciju i namjenu prostora.

3.8.1.1. Cestovni promet

Planiranim rješenjem iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije predviđeno je da prostorom Općine prolaze dvije nove trase državnih cesta i dionica spojne brze ceste iz pravca južne obilaznice Osijeka. To su:

- nova trasa poluautoceste/brze ceste na prometnom pravcu državne ceste D-2.

Planirana cesta položena je podravskim koridorom, a planirani su i ogranci brzih cesta prema Županji i Erdutu. U zoni grada Osijeka trasa planirane ceste maksimalno je približena gradu, a u zoni naselja Antunovac planirana su dva denivelirana čvora. U konačnici je navedena cesta planirana kao četverotračna. Na dionici zapadno od Antunovca trasa predložena u PPO u skladu je s dopuštenim odstupanjima trase iz Županijskog plana, dok je za dio trase jugoistočno od Antunovca predložen i mogući koridor.

- nova trasa "brze" ceste u od čvora Antunovac-istok do aerodroma "Osijek-Klisa" i u nastavku graničnog prijelaza Erdut. Na navedenoj trasi planirana je dvotračna brza cesta. Za dio trase predložen je i mogući koridor koji je potrebno ispitati.
- nova trasa brze ceste na prometnom pravcu postojeće državne ceste D-518 (veza postojećeg čvora na južnoj obilaznici Osijeka s budućim čvorom "Antunovac-sjever".
  Planirana cesta kreće iz pravca čvorišta "Trpimirova" na južnoj obilaznici Osijeka do planiranog čvorišta "Antunovac-sjever".
  Navedena cesta je u konačnom rješenju planirana kao četverotračna brza cesta.

Na navedene planirane brze ceste prostor općine Antunovac imao bi pristup preko tri planirana denivelirana čvorišta:

a) planirani denivelirani čvor "Antunovac-sjever" na mjestu križanja trase lokalne ceste L 44061 s trasom planirane poluatoceste/brze ceste Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Ilok,

b) planirani denivelirani čvor "Antunovac-istok" na mjestu križanja trase lokalne ceste L 44110 s trasom planirane poluautoceste/brze ceste Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Ilok.

c) planirani denivelirani čvor na križanju trase lokalne ceste L 44061 s trasom planirane poluautoceste/brze ceste Varaždin-Virovitica-Našice-Osijek-Ilok.

Kako su navedene ceste visokog ranga one neće utjecati na poboljšanje prometnog standarda prostora unutar granica Općine. Osnovu cestovne mreže koja je u funkciji osiguranja prometne prohodnosti prostora Općine je mreža postojećih cesta.

Do izgradnje navedenih brzih cesta na postojećoj državnoj cesti D-518 potrebno je izvršiti temeljitu rekonstrukciju kolnika, te korekciju trase u zoni centra naselja Antunovac.

Isto tako i ostale javne kategorizirane ceste potrebno je rekonstruirati ili izgraditi uz primjenu prometno-tehničkih elemenata koji su u skladu s njihovom kategorijom.

Uz rekonstrukciju kolnika, bankina, te postavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije, mora se kvalitetno riješiti i održavati sustav odvodnje oborinskih voda.

Na svim cestama gdje se pojavljuju linije javnog gradskog prijevoza potrebno je urediti autobusna stajališta. Uz trase državnih cesta autobusna stajališta moraju se izvesti izvan kolnika.

U uličnim profilima javnih kategoriziranih cesta moraju se graditi pješačke staze, dok se u pristupnim ulicama, ovisno o intenzitetu prometa, mogu formirati i kolno-pješačke ulice.

Za optimalno funkcioniranje prometnog sustava važno je i kvalitetno rješavanje prometa u mirovanju. Zbog toga uz sve javne, poslovne, uslužne, trgovačke i proizvodne sadržaje treba graditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta. Kod izgradnje novih sadržaja prethodno navedenih namjena treba nastojati zadovoljiti potrebe za parkiranjem prvenstveno na parceli na kojoj se građevina gradi.

3.8.1.2. Željeznički promet

Prema smjernicama iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije sve postojeće trase pruga se zadržavaju. Temeljem toga zadržava se koridor željezničke pruge Osijek-Vinkovci. Željeznička pruga je u kategoriji željezničkih pruga prvog reda, a njena obnova i stavljanje u funkciju ovisit će prvenstveno o procjeni u okviru prometno-gospodarskih analiza.

Sukladno tome planira se obnoviti i rekonstruirati službeno mjesto (stajalište) Antunovac.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije predviđeno je izmještanje trase na dionici od Antunovca do lokacije nove rasporedne stanice "Brešće", u dužini cca 5,0 km.

3.8.1.3. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugradnje suvremene opreme tijekom obnove Antunovca, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj mogu eventualno obuhvatiti uređenje interijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.4. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Antunovac obuhvaća sljedeće:

- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Antunovac i Ivanovac u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnju kapaciteta UPS-ova,

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži za sada se ne planiraju nove građevine zbog pokrivenosti područja Općine baznim (osnovnim) postajama. Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) moguće je da će biti potrebe i za novim baznim postajama.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.4.1.5. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza u blizini granice Općine, koji pokrivaju cijeli prostor općine Antunovac u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetika

3.8.2.1. Plinoopskrba

Postojeći plinoopskrbni sustav na području Općine je srednjetlačni i dio je sustava grada Osijeka. Konačni izgled općinski sustav će dobiti izgradnjom planiranog plinovoda Antunovac-Ernestinovo.

Trasa ovog plinovoda počinje spojem na postojeći plinovod Brijest-Antunovac na mjestu križanja željezničke pruge Osijek-Vinkovci, te ceste Osijek-Antunovac. Trasa je nadalje položena uz postojeću željezničku prugu sve do križanja s cestom Antunovac-Ernestinovo gdje prelazi u koridor ceste i vodi sve do Ernestinova. Kod odvojka ceste prema Ivanovcu planirano je spajanje postojećeg sustava Ivanovac na ovaj vod. Dio trase planiranog plinovoda MRS Vladislavci-RS Ernestinovo prolazi područjem općine Antunovac. Ovaj vod je planiran uz južni rub Bobotskog kanala tako da je samo njegovih završnih 1,5 km na području općine Antunovac.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža na području općine Antunovac obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok razvoj proizvodnje na području Općine nije predviđen Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prijenos električne energije

Plan razvoja prijenosne mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine, na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom nadzemnih dalekovoda koji samo prolaze područjem Općine. Stoga se treba osigurati nove koridore za:

- DV 2x400 kV od TS Ernestinovo do TS Međurić
- DV 2x400 kV od TS Ernestinovo do TS Pécs (Državna granica),
- DV 2x400 kV od KTE Osijek do TS Ernestinovo,
- DV 2x400 kV od TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj) do TS Ernestinovo,
- DV 2x400 kV od TS Ernestinovo do državne granice sa Srbijom,
- DV 2x110 kV od TS Osijek 1 do DV 2x110 kV TS Ernestinovo-TS Našice (zamjena postojećeg TS Ernestinovo-TS Osijek 1, koji je izvan funkcije radi ratnih razaranja),
- DV 2x110 kV od TS Ernestinovo do TS Osijek 2.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na svim distribucijskim naponskim razinama, a pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Na 35 kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća:

- Rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog 35 kV dalekovoda od TS Osijek 1 do TS Orlovnjak i to dionicu od TS Orlovnjak do križanja s postojećim 35 kV nadzemnim dalekovodom od TS Osijek 2 do TS Ernestinovo. Rekonstrukcijom se planira ova dionica umjesto jednostrukog izgraditi kao dvostruki dalekovod radi nastavka prema TS Laslovo.
- Izgradnja novog 35 kV nadzemnog dalekovoda od završetka dvostrukog do TS Laslovo.
- Izgradnja novog KB 35 kV od TS Osijek 1 u grad Osijek, paralelno s postojećim KB 35 kV.

Planom se određuje da se 10/20 kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgradnja će obuhvaćati dovršetak započete izgradnje mreže u naselju Ivanovac.

Razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže na području Općine obuhvaća dovršetak započete izgradnje, dakle izgradnju kućnih priključaka (SKS), te u skladu s priključenjima demontirati staru 0,4 kV mrežu (gole vodiče) s krovova s krovnim stalcima.

U novoplaniranim dijelovima naselja Općine (nove ulice, gospodarske zone i sl.) niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutrašnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Javnu rasvjetu u naselju Ivanovac izvesti postavljanjem rasvjetnih tijela na postavljene betonske stupove za niskonaponsku mrežu.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

3.8.3.1. Vodoopskrba

Vodoopskrbne mreže u naseljima Antunovac i Ivanovac dio su većeg sustava grada Osijeka. Izvorište tog sustava je van teritorije općine Antunovac, tako da za planirani izgled sustava nedostaje samo novi cjevovod na pravcu Antunovac-Tenje. Na ovaj način mjesne mreže u Općini su povezane međusobno (spoj Antunovac-Ivanovac) i prema okolnim naseljima Briješće-Ivanovac, Brijest-Antunovac, Antunovac-Ernestinovo te planirani Antunovac-Tenje. Trasa novog voda je položena na prometnicu Antunovac-N. Seleš-Orlovnjak-Tenje.

3.8.3.2. Odvodnja

Osnovna mjera zaštite voda od zagađivanja je izgradnja zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i gospodarskih zona, kao i izbor adekvatnog recipijenta otpadnih voda. Izgradnjom kanalizacijskih sustava sprječavaju se lokalna zagađenja površinskih i podzemnih voda, a otpadne vode se dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.

Na području općine Antunovac nije izgrađen sustav javne odvodnje ali se znaju osnovni parametri budućeg sustava. Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je priključenje mreža u naseljima Ivanovac i Antunovac na sustav odvodnje Osijeka putem spoja na kolektor u Brijestu. Pročišćavanje otpadnih voda bi se odvijalo na uređaju za pročišćavanje kod Nemetina s ispustom u rijeku Dravu.

Planirani sustavi naselja Ivanovac i Antunovac su razdjelnog tipa, gravitacijski. Konfiguracija terena je takva da diktira rješenja u sustavima. Mreža u Ivanovcu pokriva cijelo naselje i generalnog je nagiba u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Na krajnjoj jugoistočnoj točki ovog sustava je planirana crpna postaja iz koje uz prometnicu Ernestinovo-Antunovac vodi tlačni cjevovod do gravitacijskog sustava Antunovac. Mreža u naselju Antunovac je u padu prema glavnom vodu uz prometnicu Osijek-Antunovac-Ernestinovo, generalno smjera jug-sjever. Na krajnjoj sjevernoj točki sustava Antunovac je planirana crpna postaja iz koje je nadalje planiran tlačni vod prema Brijestu i kanalizacijskom sustavu grada Osijeka.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Postojeći sustav zaštite od štetnog djelovanja voda obnovom u ratu razorene crpna postaja Dvor (na području općine Ernestinovo), ustrojen je na zadovoljavajući način. Planirane aktivnosti se svode na sanaciju preostalih ratnih šteta na sustavu obrane od poplava područja Općine, te provođenje redovnih mjera obrane od poplava. Planira se definiranje vanjske granice inundacijskog pojasa uz vodotoke i druga ležišta voda.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Sustav melioracijske odvodnje pokriva površinu cijele Općine, ali je tijekom Domovinskog rata zapušten, neodržavan i devastiran. Budući da je to nizvodni dio melioracijskog područja, obrasli i zamuljeni glavni recipijenti Vuka i Bobotski kanal, te drugi osnovni kanali, s nizom prepreka u koritu (kao što su porušeni mostovi) usporavaju odvodnju zapadnog dijela slivnog područja, te su izražena dulja trajanja visokih voda.

Još uvijek su u tijeku aktivnosti na sanaciji ratnih šteta na melioracijskom sustavu, a koje obuhvaćaju razminiranje područja oko kanala, rekonstrukciju Bobotskog kanala, kanala br. 1 i kanala Seleš (postavljanje nove trase kanala), te obnova lokalnih crpnih postaja koje ostaju kao pričuvni potencijal za izvanredne okolnosti.

Trasa kanala Seleš izmješta se na dijelu koji prolazi kroz naselje Antunovac. Na ulazu u naselje od Osijeka skreće prema zapadu i vraća se na staru trasu južno od Antunovca. Stara trasa kanala Seleš koja prolazi kroz naselje Antunovac može imati funkciju komunalne odvodnje.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom može se definirati kao skup mjera koje se sastoje od nastajanja otpada, skupljanja i različitih načina obrade, a sve u skladu sa zaštitom okoliša, ekonomskom optimalizacijom i društvenom prihvatljivosti te sve obuhvaćeno praktičnim sustavom koji je prihvatljiv nekoj regiji (gradu). Sustav obuhvaća uporabu širokog niza različitih metoda obrade i odlaganja otpada kao npr. smanjenje nastajanja otpada, ponovnu uporabu i reciklažu, odlagališta, kompostiranje, spaljivanje kao i alternativne metode.

U središtu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada nalazi se skupljanje i izdvajanje otpada, jer isti ima vrlo veliki utjecaj na moguće načine obrade npr. kompostiranje i recikliranje.

Reciklaža materijala svodi se na vađenje korisnih tvari iz tijela otpada kao npr. papir, staklo, metali, PET, te njihovo slanje na obradu. Ostatni otpad se spaljuje ili odvozi na odlagalište. Jedna od mogućnosti je i izdvajanje biorazgradivog otpada i njegovo kompostiranje. Cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada uključuje jednu, više ili sve od navedenih opcija.

Zakonom je propisano da se općine/gradovi moraju pobrinuti za zbrinjavanje komunalnog otpada. Komunalni otpad je, prema Zakonu o otpadu (NN 34/95.), otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje

čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Dijelovi komunalnog otpada svrstavaju se u opasni otpad ukoliko sadrže tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Tvari s ovim svojstvima moraju se izdvojiti iz komunalnog otpada i dalje zbrinjavati na način koji propisuje Zakon.

1. faza: Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalne kontrolirane deponije uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih deponija, te njihovu sanaciju.

2. faza Napustiti i sanirati sve općinske deponije, te uspostaviti sustav koji je temeljen na 6 većih deponija (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac, Beli Manastir).

3. faza Uspostava sustava regionalnog deponiranja, te izgradnja regionalne deponije za cijelu Županiju (ili više njih).

Naselja s područja općine Antunovac su od 1998. godine uključena u jedinstveni sustav prikupljanja otpada Grada Osijeka s odvozom na gradsko odlagalište otpada "Lončarica". Prema dostavljenim podacima na području Općine nema nesaniranih divljih odlagališta pa se može smatrati da je 1. faza za općinu Antunovac okončana, te da je Općina već u sklopu 2. faze deponiranja neizbjegnutog otpada.

Kao posljedicu, na nivou Općinskog prostornog plana nije potrebno definirati lokaciju odlagališta komunalnog otpada za samu općinu Antunovac. Postojeće odlagalište otpada "Lončarica" je svojim kapacitetom pri kraju svog vijeka, te se u sklopu iznalaženja nove lokacije odlagališta komunalnog otpada istražuje mogućnost formiranja novog odlagališta komunalnog i inertnog otpada na lokaciji u jugoistočnom dijelu Općine. Ova lokacija je ukupne veličine 703.661 m² (približno 70 ha) i obuhvaća kč.br. 245, 254 i 258 u katastarskoj općini Orlovnjak. Za ovu lokaciju je izrađena Studija utjecaja na okoliš.

Unutar granica građevinskih područja Antunovac i Ivanovac nužno je formirati reciklažna dvorišta.

3.10. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode u kanalima je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva. Sanitarne otpadne vode s ovog područja završavaju u podzemlju (procjeđivanje u tlo) ili otvorenim kanalima melioracijske odvodnje (prepumpavanje iz septičkih jama). Generalna zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- treba sačuvati vode koje su još čiste,
- upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci,
- započeti s izgradnjom sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u Ivanovcu i Antunovcu,
- treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja,
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitet otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradi uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti,
- kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja,
- treba kontinuirano raditi na sprečavanju nastajanja nekontroliranih (divljih) odlagališta otpada,
- primijeniti mjere zaštite voda planiranog odlagališta komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada prihvaćene kroz postupak ocjene utjecaja na okoliš iste.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Pojave oštećenja i onečišćenje tala su sve češće i učestalije, od strane brojnih činitelja u prostoru. Najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, gospodarstvo, otpad itd.). U tom smislu, potrebno je vršiti kontinuirano praćenje stanja tala, te prikupljanje informacija o stanju tala, kako bi se u slučaju potrebe moglo djelovati i zaštititi od različitih vrsta onečišćenja. Zaštitu tla od onečišćenja potrebno je provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnji zdrave hrane, te zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta.

Kroz izradu Prostornog plana nastojalo se, kroz racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta, utjecati na zaštitu tla kroz smanjenje korištenja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, posebno u građevinsko zemljište.

Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je, uz određene intervencije, privesti poljoprivrednoj namjeni, kao i razminirati minirane površine.

Šumsko zemljište, koje nije obraslo, potrebno je pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka od onečišćenja

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Utvrđuju se sljedeće prioritetne mjere za sprečavanje onečišćenja zraka:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i sl. zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje zaštitnog zelenila.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Sadašnji izvor onečišćenja bukom je državna cesta D 518 (Osijek D2 – Jarmina D46).

Do sada nije vršeno mjerenje buke.

Mogući izvori onečišćenja bukom su i:

- željeznička pruga I reda 109 Vinkovci-Osijek, naročito u dijelu kojim prolazi i kroz naselje Antunovac (nakon njene obnove),
- planirane gospodarske zone (naročito gospodarska zona Ivanovac, koja je u blizini naselja).

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke, za utvrđivanje i praćenje razine buke. Karte buke, kao dio dokumentacije o prostoru, grafički je prikaz osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja sredine u kojoj ljudi rade i borave.

U planovima užih područja, potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše Zakonom predviđene razine.

Kada je u pitanju cestovni promet kao izvor buke, najučinkovitija je zaštita preusmjeravanje tranzitnoga prometa izvan naselja što je planski dugoročno i riješeno.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

Prema navedenom Pravilniku, općinsko središte Antunovac pripada zoni 4. stupnja ugroženosti gdje zaštitu stanovništva treba planirati u zaklonima.

Kod građevina u kojima se okuplja veći broj korisnika (javne, društvene i sl.), u smislu sklanjanja stanovništva, potrebno je pridržavati se posebnih propisa.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

(1.) U Prostornom planu uređenja Općine ANTUNOVAC (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
   - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Antunovac i Ivanovac
2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
   a) Građevinska područja
      - građevinsko područje mješovite gospodarske namjene Antunovac,
      - građevinsko područje odlagališta I kategorije (za komunalni, ostali neopasni i inertni otpad), zajedničko za više jedinica lokalne samouprave,

   b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
      - osobito vrijedno obradivo tlo,
      - vrijedno obradivo tlo,

   c) Šuma isključivo osnovne namjene
      - gospodarska šuma

   d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene

   e) Prometne površine

(2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B. i 4.C., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

  Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o razredu poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II razred smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom),
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- odlagalište I kategorije (za komunalni, ostali neopasni i inertni otpad) nalazi se na k.č. br. 245, 254 i 258 k.o. Orlovnjak.

(3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju

poboljšanja funkcioniranja građevine u pojasu širine ovisno o značaju građevine, a definiranog prema posebnom propisu,

- postojeći nadzemni dalekovod 110 kV Ernestinovo-TS Osijek 1 nije u funkciji zbog ratnih razaranja, te će rekonstrukcija obuhvaćati izgradnju novog nadzemnog priključnog dalekovoda 2x110 kV od priključka na postojeći nadzemni dalekovod Ernestinovo-Našice do TS Osijek 1.

  Ovaj priključni dalekovod izgradit će se neposredno uz koridor razorenog dalekovoda. Potrebna ukupna širina koridora novog priključnog dalekovoda je 50,0 m, pošto je trasa definirana Stručnom podlogom za ishođenje lokacijske dozvole.

- rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV za Orlovnjak u 2x35 kV,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu trasu četverotračne poluautoceste/brze ceste D2 (planirana trasa i mogući koridor)	250,0 m
za planiranu trasu dvotračne brze ceste Antunovac-Bijelo Brdo (planirana trasa i mogući koridor)	150,0 m
za planirane trase državnih cesta	50,0 m
za planirane trase lokalnih cesta	30,0 m
za planiranu novu trasu željezničke pruge I reda Vinkovci-Osijek na dionici od Antunovca do planirane rasporedne stanice "Brešće" (planirana trasa i mogući koridor)	50,0 m
za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x400 kV Ernestinovo-Međurić, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš	70,0 m
za DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica: Ernestinovo-državna granica, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš	70,0 m
za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo	1.000,0 m
za DV 2x400 kV "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo	1.000,0 m
za DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa Srbijom	1.000,0 m
za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2	100,0 m
za DV 35 kV za Laslovo	100,0 m
za kanal Seleš	50,0 m
za vodovod Antunovac-Tenja	20,0 m
za plinovod Antunovac-Ernestinovo	20,0 m
za plinovod MRS Vladislavci-RS Ernestinovo	20,0 m

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskim prikazima 2.A.-2.E.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskom području unutar kojeg su koridori utvrđeni u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.A. Antunovac.

(4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

(5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,

- zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive seoske cjeline
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- inundacijski pojas uz Bobotski kanal.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1., 2. i 3. prikazana su na grafičkom prikazu br.3.A. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA" i grafičkom prikazu 4.A. "GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA-naselje Antunovac".

Poplavno područje utvrđeno Prostornim planom Osječko baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.

(6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- zaštitno područje posebno vrijedne i osjetljive seoske cjeline na temelju kartografskog prikaza br. 3.A.,
- granicu inundacijskog pojasa uz Bobotski kanal utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

(7.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

(8.) Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, te gradnja u odnosu na intenzitet potresa, utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(9.) Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - postojeća trasa državne ceste D518,
  - planirana trasa četverotračne poluautoceste/brze ceste D2 (Podravska magistrala),
  - planirana trasa dvotračne brze ceste na dionici od čvora "Antunovac" (na planiranoj trasi Podravske magistrale) do spoja na cestu D213 istočno od Bijelog Brda,
  - planirana korekcija državne ceste D518 u Antunovcu, i planirani spoj Antnunovac s budućim čvorištem "Antunovac" na trasi planirane četverotračne poluatuceste/brze ceste D2 (Podravska magistrala).

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

  Postojeće elektroenergetske građevine su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Tumbri,
- DV 400 kV Ernestinovo-državna granica sa Srbijom.

Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica Ernestinovo-državna granica s Republikom Mađarskom,
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa Srbijom

c) Vodne građevine

- Građevine za zaštitu voda
  - sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka

(10.) Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
  - županijske ceste na području Općine
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
  - željeznička pruga I reda (I 109) Vinkovci-Osijek
- Poštanske građevine

  Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)
  - PU Antunovac

  Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.
- Telekomunikacijske građevine

  Postojeće građevine telekomunikacija su:
  - UPS Antunovac,
  - UPS Ivanovac,
  - Bazne postaje (GSM).

  Planirane građevine telekomunikacija su:
  - nove bazne postaje (GSM, UMTS i sustava sljedećih generacija).

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

  Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:
  - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1,
  - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
  - DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2,
  - DV 110 kV Osijek 1-Osijek 2,
  - DV 110 kV Osijek 1-Osijek 3,
  - DV 110 kV Osijek 1-DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,

- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo,
- DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar.

c) Vodne građevine

- Građevine za melioracijsku odvodnju
  - svi melioracijski kanali koji se pružaju i na susjedne općine
- Građevine za korištenje voda
  - spojni cjevovod Antunovac-Tenja,
  - magistralni cjevovod Osijek- I Antunovac-Ernestinovo-Laslovo

(11.) Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.E., sve građevine iz točke (9.) i (10.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim bazne postaje prikazane na kartografskom prikazu br.2.B. mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

(12.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(13.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine komunalnih djelatnosti, građevine posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.

Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

(14.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od onih uvjeta utvrđenih u ovome PPUO, za koje je to Odredbama PPUO dozvoljeno.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

(15.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja i gospodarske zone kao i za gradnju van građevinskog područja.

2.2.2.1. Građevne čestice

(16.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktni pristup ako je širina regulacijske linije min. 3.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz prethodnog stavka, smatra se ulični koridor širine utvrđene u točki (165.), (166.) i (167.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(17.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(18.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi.

(19.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

(20.) Građevna čestica infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(21.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

(22.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(23.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina građevine je površina svih podzemnih i nadzemnih etaža. Površina nadzemne etaže je površina svih zatvorenih dijelova etaže, uključujući i natkriveni dio lođe.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

(24.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

(25.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od prethodnog stavka mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

(26.) Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi.

(27.) Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na dvorišnoj međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

(28.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45º ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takovi otvori moraju biti na udaljenosti min.1,0 m od međe.

(29.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju strehe, krovišta i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(30.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45%.

(31.) Građevine mogu imati istake do 35,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodne širine pješačke staze: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije,

(32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu. U tom slučaju njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

(33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. o,5 m od ruba kolnika,

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

c) svjetlarnike za podrumske prozore podruma maksimalno istaknute 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije,

d) Rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj parceli, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine min.1,0m,

e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

(34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

(35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina građevine(m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska (bruto) površina građevine utvrđuje se sukladno točki (23.) Odredbi.

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteren (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

(36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane i ako je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(37.) Suterenom se smatra etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane i ako je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

(38.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i viši, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

  Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguće ga je izvesti s galerijom iz točke (36.) ovih Odredbi.

(39.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i viši, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

(40.) Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost veću od dozvoljene ovim Odredbama, iste se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

(41.) Maksimalne etažne visine građevina utvrđene Odredbama PPUO mogu se drugačije utvrditi samo prostornim planovima užih područja.

(42.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45º u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(43.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

(44.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor.

Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

(45.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

(46.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na susjedne građevne čestice i građevine.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

(47.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

(48.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

(49.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

(50.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo služnosti prolaza.

(51.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

(52.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima je sljedeći:

- kolnik izveden u kamenom materijalu /makadam/ min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski odnosno vodovodni priključak.

2.2.3. Stambene građevine

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

(53.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje s sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

(54.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine moraju ispoštovati ostale uvjete Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje, s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše Pod+P+1+Pot.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (82.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(55.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprislonjeni	250	0,4
c) Prislonjeni	200	0,5

Ako je postojeća parcela dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100,0 m.

(56.) Iznimno od točke (55.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (55.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

(57.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

(58.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

(59.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

(60.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje s sukladno točki (113.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(61.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(62.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu izgradnju je sljedeća:

- 180,0 m², za građevne čestice na kojima je maksimalno dozvoljen koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m², u ostalim slučajevima.

(63.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,4 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

(64.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum, prizemlje i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz točke (65.) ovih Odredbi.

(65.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(66.) Iznimno od točke (62.), (63.), (64.) i (65.) ovih Odredbi, prostornim planom užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

(67.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

(68.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i gospodarskih zona, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

(69.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(70.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

(71.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min.30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina parcele mora biti min. 20,0 m²/učeniku .

(72.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

(73.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (63.) ovih Odredbi.

Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice može se prostornim planom užih područja utvrditi i drugačije.

(74.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

(75.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (64.), (65.) i (66.) ovih Odredbi.

(76.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

(77.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(78.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(79.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti,
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(80.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(81.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili drugi slični način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(82.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne gospodarske građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - max. bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine

		na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od svih postojećih stambenih građevina, uključujući i susjedne, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	- tihe i čiste djelatnosti - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 45,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- gospodarske građevine za sve gospodarske djelatnosti (PPUT)	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom užeg područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (82.) ovih Odredbi.

(84.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(85.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(86.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(87.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drukčije utvrđeno.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

(88.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(89.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje : četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije iz prethodnog stavka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

(90.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(91.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodnonepropusnih septičkih i sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

(92.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

(93.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla, osim za svinje, koze i ovce, gdje je dozvoljen kapacitet 25 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (135.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

Maksimalna tlorisna površina građevine u kojoj se drže životinje ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(94.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

(95.) Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m .

(96.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(97.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

(98.) Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni i sl.

(99.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža sportskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane sportske građevine:

MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0,7	-	1
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	-	-
Streljane ostale	-	-	-
Kuglane	-	-	-
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	2	-	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6	2	8
Rukomet, odbojka, košarka	3,6	7,0	11
Tenis	0	4	4
Boćanje	-	2	2
Ostali otvoreni tereni	-	4	4
Slobodne površine - ljeti - zimi	 2 -	 2 2 (park)	 4 2

Planiranu mrežu sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

(100.) Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	0,70	-	-	-	-	1	-	-	-	1	11,2	2	1	2	3
Ostala naselja sa > 1000 st.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	7,4	2	1	2	3
UKUPNO:	0,70	-	-	-	-	2	-	-	-	2	18,6	4	2	4	6

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(101.) Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

(102.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici , ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(103.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s dvije ili tri strane, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

(104.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina ne može biti veća od 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

(105.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

(106.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

(107.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

(108.) U ovome PPUO sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(109.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (170.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. Etažnu visinu Po+P+1+Pk, max. Koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(110.) U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

(111.) Građevine koje se grade na javnim površinama su: kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku, bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Građevine koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se te građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

(112.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

(113.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija ili djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

(114.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(115.) Gospodarska djelatnost u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od funkcija stanovanje i/ili javne i društvene djelatnosti može biti samo za tihe i čiste djelatnosti, koje su utvrđene u točki (80.) ovih Odredbi.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

(116.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m, i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

(117.) Prilikom uređenja postojećih i planiranja novih uličnih koridora u naseljima potrebno je, gdje god je to moguće, zasaditi ili planirati sadnju drvoreda autohtonim vrstama drveća.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja fontana i druge urbane opreme.

(118.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

(119.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinsko područje mješovito gospodarske namjene van naselja,
- građevinsko područje odlagališta komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja

(120.) U zoni mješovito gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina športsko-rekreacijske namjene, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U zoni mješovito gospodarske namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(121.) Za gradnju građevina u zoni mješovito gospodarske namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u zoni mješovito gospodarske namjene je 0,7, a za ostale namjene 0,4. Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

(122.) Odlagalište I kategorije (za komunalni, ostali neopasni i inertni otpad) mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Pristup do odlagališta utvrđen je u grafičkim prilozima PPUO, a min. širina pristupne ceste je 6,0 m.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za rekreaciju.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

(123.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
   - građevine infrastrukture(prometne, energetske, komunalne itd.),
   - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
   - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
   - građevine infrastrukture(prometne, energetske, komunalne itd.),
   - rekreacijske građevine,
   - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
   - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
   - građevine za gospodarenje šumom.

(124.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min. 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu, i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(125.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

(126.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine obiteljskog načina gradnje, za vlastite potrebe , na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (131.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namjenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(127.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja može biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min.50,0 m, a od brze ceste min. 100,0 m.

Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od bruto izgrađene tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200.0 m².

(128.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

(129.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša), te ribnjaci,
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.

(130.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene osnovne namjene (P1), i (P2), sukladno posebnom propisu, i ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

(131.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje,
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća,
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća,
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze,
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više

katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Antunovac.

(132.) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura.

(133.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.

(134.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
50-100	100	100
> 101 do 400	150	100
> 401	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50,0 m.

(135.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRLA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

(136.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od granice građevinskog područja utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
50-100	U_g x 2
> 101-300	0,5 (U_g –100)+200
> 301-400	0,5 (U_g –100)+250
> 401-500	0,5 (U_g –100)+300
> 501	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje. Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

(137.) Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kompostište, kafilerija, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti max. 5% bruto građevinske površine građevine za smještaj životinja.

(138.) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na poljoprivrednom tlu niže od V klase, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog zemljišta.

(139.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.), mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

(140.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

Ove građevine se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(141.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

(142.) Rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza i slične građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase, odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu(P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(143.) Na području Općine ovim PPUO nisu utvrđena eksploatacijska polja.

Istražna polja za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), gospodarskim šumama (Š1) i ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), a za energetske mineralne sirovine i na visokovrijednom obradivom tlu(P1).

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

(144.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

(145.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

(146.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno Odredbama ovog PPUO, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(147.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

(148.) Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(149.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.7. Ostale građevine van građevinskog područja

(150.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto izgrađene površine do 30.0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(151.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

(152.) U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno ovim Odredbama.

(153.) U ovome PPUO utvrđena je gospodarska zona Antunovac mješovite gospodarske namjene.

(154.) Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(155.) U ovome PPUO javnim i društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- udruge i sl.

(156.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Antunovac
  - Općinska uprava
  - osnovna škola
  - dječji vrtić
  - zdravstvena stanica
  - ljekarna
  - dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)
  - vatrogasni dom
  - crkva
- Ivanovac
  - mjesna samouprava
  - osnovna škola-područni odjel
  - ambulanta
  - ljekarna
  - dom kulture
  - crkva
  - vatrogasni dom

Za udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

(157.) Za potrebe javnih i društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(158.) Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

(159.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

(160.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su :

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

(161.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome PPUO uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

(162.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

(163.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, a namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

(164.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

(165.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.

(166.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

(167.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

(168.) Širine koridora iz točke (165.), (166.) i (167.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

(169.) Sve ceste namjenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(170.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,0
Višestambene građevine	1 stan	1,2
Trgovački (maloprodaja)	25 m² bruto izgrađene površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m² bruto izgrađene površine	1,0
Tržnice na malo	25 m² površine građevne čestice	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m² bruto izgrađene površine	2,0
Industrija i skladišta	100 m² bruto izgrađene površine	1,0
Servisi i obrt	100 m² bruto izgrađene površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m² bruto izgrađene površine	1,0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,0
Zdravstveni objekti	40 m² bruto izgrađene površine	2,0
Vjerske građevine	40 m^2 bruto razvijene površine	1,0
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(171.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(172.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
  - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,

• poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)	-	na vlastitoj građevnoj čestici,
	-	u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
	-	na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• robne kuće i trgovački centri	-	na vlastitoj građevnoj čestici,
• proizvodne građevine i skladišta	-	na vlastitoj građevnoj čestici
	-	u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
• javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine	-	na vlastitoj građevnoj čestici,
	-	u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
	-	na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
• građevine mješovite namjene	-	sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(173.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (172.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

(174.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (172.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(175.) U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu, a na području Općine nužno je razvijati i javni promet.

(176.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice u pravilu se grade odvojeno od kolnika, i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

(177.) U ovome PPUO planira se rekonstrukcija i modernizacija županijske pruge I reda Vinkovci-Osijek.

(178.) Na križanju željezničke pruge Vinkovci-Osijek i ceste D518 u naselju Antunovac obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. U konačnom rješenju postojeći prijelazi u nivou planiraju se denivelirati, a do tada su moguća i prelazna rješenja.

(179.) Nove građevine stambene namjene moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg kolosjeka min. 50,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene min. 75,0 m od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog kolosjeka.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV

(180.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

(181.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te postojeća bazna postaja u pokretnoj mreži, označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

(182.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

(183.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže moguće je izgraditi nove bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima.

(184.) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštiti od neionizirajućih zračenja.

Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- na zaštitnom području neposredno uz srednjovjekovni grad "Kolođvar", prikazanom na kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralnih građevina (crkve).

(185.) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

(186.) Mrežu baznih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

(187.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (9.) b)

b) Distribucija

- građevine od važnosti za Županiju iz točke (10.) b)
- sve nove TS 10(20)/0,4 kV i novi 10(20) kV dalekovodi, koji će se graditi u skladu s procesom urbanizacije i razvoja gospodarstva,
- rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja, osim građevina iz alineje 2. i 3. točke b) označene su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(188.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih razreda,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

(189.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja Antunovac i Ivanovac, moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(190.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

(191.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(192.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

(193.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U razdoblju obnove u naseljima Antunovac i Ivanovac izgrađena je nova niskonaponska mreža sa samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) na betonskim stupovima ili na krovnim stalcima.

U neizgrađenim dijelovima naselja, prikazanim na kartografskim prikazima građevinskih područja, niskonaponsku mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima, sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih na građevnu česticu, a od njih se polažu kućni priključci do okolnih potrošača.

(194.) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje postoji mreža po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje je niskonaponska mreža sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

(195.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

(196.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.5. PLINOVODI

(197.) Planirani lokalni plinovodi na području Općine su:

- plinovod Antunovac-Ernestinovo,
- dio trase plinovoda MRS Vladislavci-RS Ernestinovo.

U ovome PPUO planira se plinoopskrba oba naselja stalnog stanovanja Antunovca i Ivanovca i mješovitih gospodarskih zona Antunovac i Ivanovac.

(198.) Trase planiranih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.D.

Plinovod iz stavka 1., koji prolazi građevinskim područjem Antunovca označen je i u kartografskom prikazu br. 4.A., a širina koridora u kojem je moguće mijenjati trasu iznosi 20,0 m na svaku stranu, mjereno od osi plinovoda.

(199.) Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

(200.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetlačni s tlakom plina 1-3 bara.

(201.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.6. VODOOPSKRBA

(202.) Vodoopskrba Općine riješena je priključivanjem na vodoopskrbni sustav grada Osijeka.

(203.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

(204.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

(205.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda naselja planira se riješiti izgradnjom javnog sustava.

(206.) Mreže u naseljima bit će dio ukupnog sustava odvodnje grada Osijeka u sklopu kojeg je i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(207.) Recipijent za prihvat otpadnih voda iz sustava je rijeka Drava.

(208.) U naseljima je planirana izgradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i (eventualne) tehnološke otpadne vode zbrinjavat će se izgradnjom ukopanog cijevnog vodonepropusnog sustava, a oborinske vode mrežom otvorenih cestovnih i melioracijskih kanala. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

(209.) Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.E., su usmjeravajućeg značaja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješenja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- mjesto priključka na sustav odvodnje grada Osijeka (Brijest) ne može se mijenjati.

(210.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se riješiti putem nepropusnih trokomornih septičkih jama ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom otpadne vode iznad 2,0 m³/dan ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(211.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(212.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(213.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici postojeće građevine u toj ulici moraju se, prilikom prvog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

(214.) U PPUO Antunovac planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- dovođenje i održavanje u funkcionalnom stanju postojećih vodnih građevina, pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti,
- osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, a po potrebi i dogradnja melioracijskog sustava, s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Izgradnjom crpne postaje Dvor u općini Ernestinovo i spojnog kanala od CS do Bobotskog kanala poplavno područje je postalo branjeno.

(215.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održanja vodnog režima, područja uz nasip i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.E., a inundacijski pojas uz Bobotski kanal odredit će se na udaljenosti 1,0 m od vanjske nožice pripadajućih naselja.

(216.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine Antunovac moguć je vodama izvan područja Općine (postojeća akumulacija Borovik, te vode Drave i brdskih akumulacija na slivu nakon njihove izgradnje).

U PPUO Antunovac površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

6.1. KULTURNA DOBRA

(217.) Na području Općine su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

- prapovijesni arheološki lokalitet "Kolođvar"

b) Evidentirana

- prapovijesni arheološki lokalitet "Franjin dvor"

Registrirano kulturno dobro je naznačeno na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljno se utvrđuje sukladno točki (6.) ovih Odredbi.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(218.) Registrirani arheološki lokalitet lociran je katastarskim česticama.

Na tom se lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, Osijek koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(219.) Evidentirani arheološki lokalitet potrebno je istražiti te utvrditi granicu rasprostranjenosti i staviti ga pod odgovarajući režim zaštite.

(220.) Na samoj zapadnoj granici Općine s općinom Čepin, na području općine Čepin, nalazi srednjovjekovni grad "Kolođvar" kao registrirano kulturno dobro.

Na kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih ograničenja u korištenju", područje neposredno uz srednjovjekovni grad "Kolođvar" utvrđeno je zaštitno područje uz posebno vrijedne građevine, kao pojas u širini od 200,0 m.

Na ovom području nije moguća gradnja građevina koje su u PPUO utvrđene kao građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

(221.) Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

(222.) Na cijelom području Općine Antunovac planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(223.) Odlaganje prikupljenog komunalnog otpada planira se na buduće odlagalište I. kategorije (za komunalni i ostali neopasni i inertni otpad), koje je zajedničko za više jedinica lokalne samouprave.

Do izgradnje tog odlagališta, zbrinjavanje komunalnog otpada s područja Općine vršit će se na dosadašnji način-organizirano prikupljanje s odlaganjem na odlagalište grada Osijeka.

(224.) Lokacija odlagališta komunalnog i inertnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i 4.C. "Građevinsko područje-Odlagalište komunalnog i inertnog otpada". Za lokaciju odlagališta su utvrđene kč.br. 245., 254. i 258., k.o. Orlovnjak.

Odlagalište komunalnog i inertnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

Na odlagalištu se mogu graditi sve građevine za prikupljanje, razvrstavanje, obradu i skladištenje komunalnog i ostalog neopasnog i inertnog otpada i prateći sadržaji.

(225.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(226.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

(227.) Odlagalište komunalnog i inertnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(228.) Na području Općine nisu utvrđena oštećena ili ugrožena područja.

(229.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

(230.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(231.) Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPOBŽ.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informativno na kartografskom prikazu br. 3B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", prema raspoloživim podacima.

(232.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:

a) Zaštita tla

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
- gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno Odredbama ovog PPUO,
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.

b) Zaštita voda

- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u Odredbama ovog PPUO,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.

c) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT) i uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za smještaj životinja, sukladno Odredbama ovog PPUO,
- gradnjom planirane korekcije državne ceste D518 čime će se smanjiti tranzitni promet u Antunovcu.

d) Zaštita šuma

- provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
- gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno Odredbama za provođenje ovog PPUO.

e) Zaštita životinja

- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

(233.) Naselja Općine se, prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara, utvrđenoj sukladno posebnom propisu, nalaze u 4. stupnju ugroženosti.

Sukladno posebnom propisu za zaštitu stanovništva u naseljima planira se gradnja zaklona.

(234.) Zaklonom za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

(235.) Na području Općine je utvrđen intenzitet potresa VII° MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

(236.) Na području Općine u Prostornom planu Osječko–baranjske županije utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava (sanacijom nasipa i prepumpne stanice "Dvor"), na kartografskom prikazu br. 3.A. prikazano je kao branjeno područje.

(237.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

(238.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

(239.) Sukladno Zakonu i Prostornom planu Osječko-baranjske županije te potrebama prostornog uređenja općina Antunovac, ovim PPUO utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Detaljni plan uređenja (DPU)

- središnjeg pretežito neizgrađenog dijela naselja Antunovac (DPU "Središte Antunovac"),
- mješovite gospodarske zone Antunovac.

(240.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima br. 3.B. i 4.A.

(241.) Do izrade prostornih planova iz točke (239.) ovih Odredbi, nije dozvoljena gradnja, izuzev infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina sukladne točki (246.) ovih Odredbi.

Izuzetno u obuhvatu Detaljnog plana uređenja (DPU) "Središte Antunovac" dozvoljava se izgradnja crkve s pratećim sadržajima.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

(242.) Općina Antunovac se nalazi u prvoj skupini područja posebne državne skrbi.

Sukladno tomu u ovom području se primjenjuju poticajne mjere za naseljavanje i razvitak područja (naselja, gospodarstvo, infrastruktura)

(243.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- izraditi i donijeti DPU-a i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinska područja mješovito gospodarskih zona Antunovac i Ivanovac.

(244.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(245.) Postojeće legalno izgrađene građevine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(246.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih elemenata, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnog prostora (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10.0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5%ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj u ovom PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj u ovom PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(247.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (245.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

(248.) Postojeće legalno izgrađene građevine mogu se rekonstruirati sukladno točki (246.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

(249.) Građevinama iz točke (248.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovoga PPUO.